

TE KOOP



Daniël Stalpertstraat 103 H Amsterdam
www.danielstalpertstraat103h.nl

71 m²

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In de Pijp wordt dit restaurant als belegging aangeboden. Gelegen op de begane grond, verdeeld over ca. 71 m² v.v.o. Het object is volledig verhuurd en in gebruik als restaurant.

HUURSITUATIE

De bedrijfsruimte is verhuurd met een bruto jaaropbrengst van € 16.630,44 per jaar exclusief servicekosten en btw. De huur wordt jaarlijks per 1 juli geïndexeerd.

LOCATIE

De Daniël Stalpertstraat 103-H ligt op een aantrekkelijke en centrale locatie in De Pijp, op korte afstand van de Ferdinand Bolstraat, de Ceintuurbaan en het Sarphatipark. In de directe omgeving bevindt zich een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, cafés en restaurants. De buurt wordt gekenmerkt door een levendige mix van wonen, winkelen en horeca, met een karakteristieke Amsterdamse uitstraling. De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation De Pijp en diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Amsterdam, de Albert Cuypmarkt en de Amstel zijn eenvoudig per fiets of te voet bereikbaar.

OPPERVLAKTE / INDELING

In totaal ca. 71,00 m² v.v.o. (ca. 79,92 m² b.v.o.) vastgesteld conform een NEN2580 meetcertificaat.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "De Pijp 2018" d.d. 19 september 2019 geldt de bestemming "Gemengd-2" met de functieaanduiding "Horeca categorie-3" en "Horeca categorie-4".

Daarmee is de ruimte bestemd om te gebruiken voor:

- Bedrijven;
- Detailhandel;
- Ambachtelijke bedrijven;
- Horeca categorie-3;
- Horeca categorie-4.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7464, A2.

EIGENDOMSSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- Afgelocht tot en met 31 december 2055;
- Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

VVE

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De servicekosten in 2026 bedragen in totaal € 245,98 per maand. De relevante stukken worden beschikbaar gesteld via de dataroom.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning volledige directie verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van projectnotaris Schut & Van Os te Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 385.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1876
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	71 m²
Perceel	

ENERGIE

Energie label	A+
---------------	----

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -R-7464	(Gemeente Amsterdam)
Omvang	Appartementsrecht of complex

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk
---------	--

















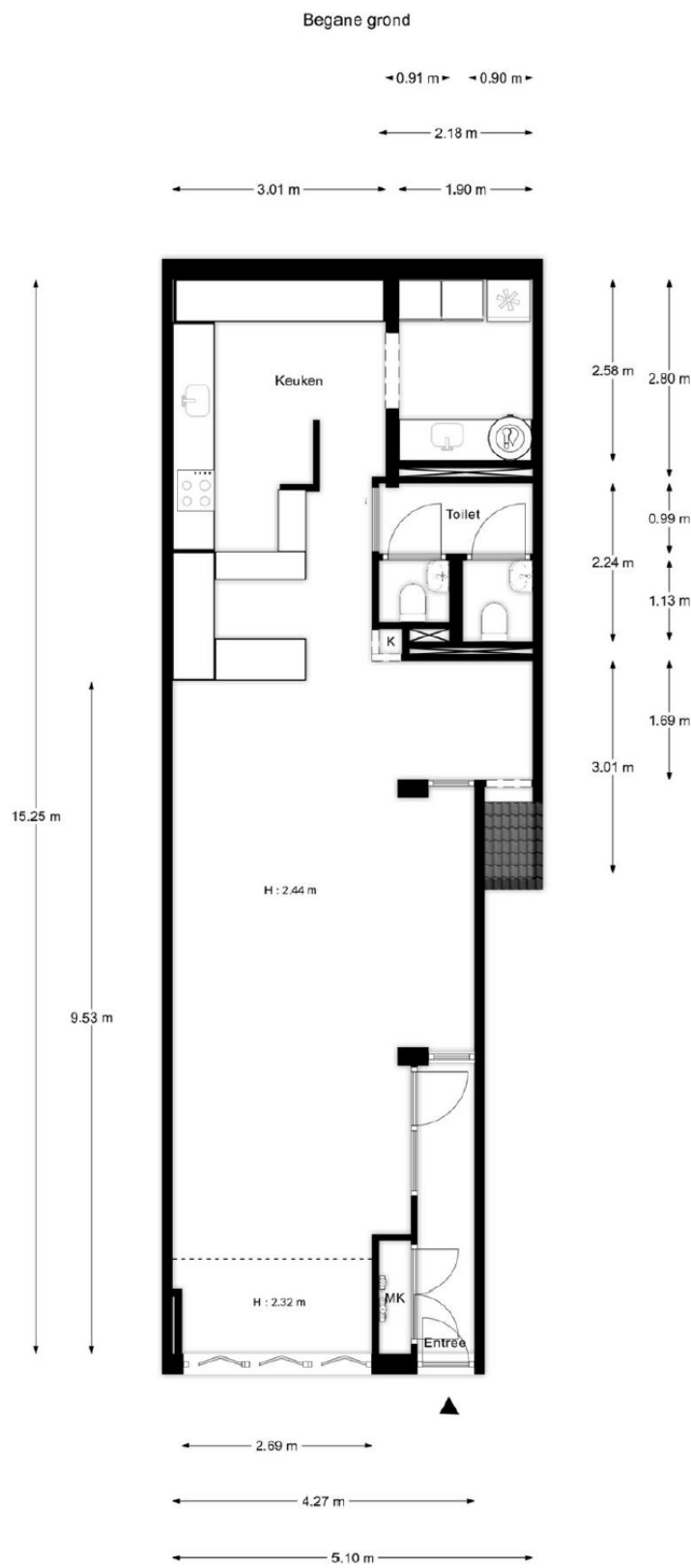






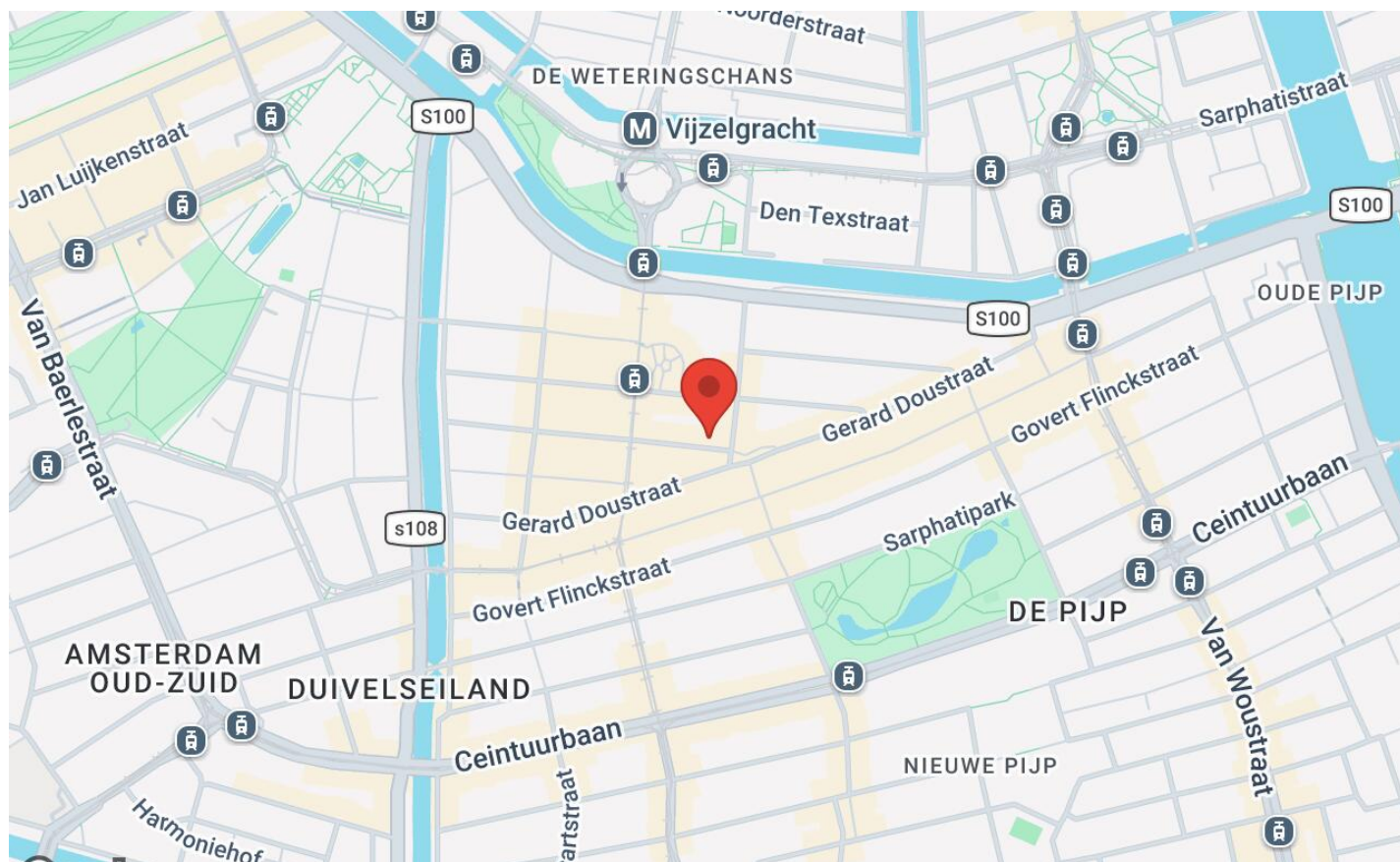


Plattegrond - Daniel Stalpertstraat 103 H



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Daniël Stalpertstraat 103 H Amsterdam

www.danielstalpertstraat103h.nl