



KINKERSTRAAT 152 H, 1 en 3 AMSTERDAM

DISCLAIMER

Schenk Makelaars B.V. te Hoofddorp heeft opdracht om de onderhandse verkoop voor de heren Leemans (hierna te noemen: verkoper) van het Registergoed Kinkerstraat 152 H, 1 en 2 te Amsterdam (hierna te noemen : registergoed) te verzorgen. Als nader omschreven in de op deze van toepassing zijnde voorwaarden en bepalingen, zijn van toepassing de voorwaarden en bepalingen als opgenomen in deze uitgebreide verkoopdocumentatie alsmede de voorwaarden en tarieven van Schenk Makelaars B.V. te Hoofddorp.

Voor de goede orde vermelden wij u dat ons kantoor exclusief de belangen behartigt van verkoper en ook de courtage behorende bij een verkooptransactie in rekening brengt bij verkoper/opdrachtgever. Als kandidaat-koper, gegadigde, bent u bij een mogelijke transactie geen courtage verschuldigd aan ons kantoor.

Deze disclaimer is een weergave van algemene, voor de gehele vrijblijvende projectinformatie / investment memorandum en de verkoopprocedure en daarmee verband houdende informatie geldende (aansprakelijkheids-) beperkingen.

1. Het ontvangen van de vrijblijvende projectinformatie alsmede de uitgebreide verkoopdocumentatie/investment memorandum impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van de verkoper. Een gegadigde kan hieraan geen rechten ontleen, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan dat er geen recht is op het voeren van enige onderhandeling met 'de verkoper' en/of de gemeente Amsterdam.
2. De in de vrijblijvende projectinformatie alsmede de uitgebreide verkoopdocumentatie opgenomen informatie is uitsluitend bedoeld om een geïnteresseerde partij/gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In verband met het vorenstaande zal het volgende gelden:
 - a. alle beschrijvingen, afmetingen, foto's, tekeningen en verdere gegevens betreffende de (bouwkundige) staat van het registergoed en alle overige gegevens, welke zijn opgenomen in deze informatie, zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Met betrekking tot de bouwkundige staat kunnen afwijkingen bestaan ten opzichte van de in deze informatie opgenomen gegevens betreffende de bouwkundige staat, tekeningen en dergelijke, dit op grond van het huidige gebruik of verbouwingen van het registergoed. Opgemerkt wordt dat er stukken in deze vrijblijvende projectinformatie/investment memorandum alsmede uitgebreide verkoopdocumentatie kunnen zijn opgenomen die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie van het registergoed ten tijde van de bouwkundige oplevering waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. De in de uitgebreide verkoopdocumentatie / investment memorandum opgenomen foto's van het registergoed kunnen tevens registergoederen bevatten die niet in de onderhavige verkoopprocedure betrokken zijn. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron(nen) afkomstig.
 - b. indien uit de verstrekte informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel mocht blijken, dan betreft dit een persoonlijk oordeel van de verkoper en/of Schenk Makelaars B.V. en/of derden die door deze of ons kantoor zijn ingeschakeld, dit op basis van de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de daaraan ten grondslag liggende maatstaven, gehanteerd door de verkoper of de hiervoor bedoelde derden, kunnen geen rechten worden ontleend.



DISCLAIMER

3. Voor zover niet anders vermeld, mag de informatie in deze vrijblijvende projectinformatie en in de uitgebreide verkoopdocumentatie / investment memorandum niet worden opgevat als enige vorm van garantie ten opzicht van de toestand, de waarde en/of de kwaliteit van het registergoed en/of de afwezigheid van privaatrechtelijke of publiekrechtelijke aanspraken van derden of overheden ter zake van het registergoed. Op de in deze vrijblijvende projectinformatie alsmede uitgebreide verkoopdocumentatie opgenomen informatie kan in rechte geen beroep worden gedaan, noch kunnen derden of gegadigden daaraan enig recht ontleen.
4. Geen enkele medewerker van Schenk Makelaars B.V. of de verkoper, geen van de door deze ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen de makelaar zijnde Schenk Makelaars B.V. of haar medewerkers, is bevoegd of gemachtigd (garantie-) verklaringen te verstrekken met betrekking tot het registergoed.
5. Een geïnteresseerde/gegadigde kan zich nimmer jegens de verkoper, of door hen ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen de makelaar zijnde Schenk Makelaars B.V. of haar medewerkers, beroepen op de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is gesteld zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.

Meerdere personen en/of bedrijven krijgen de vrijblijvende projectinformatie en de uitgebreide verkoopdocumentatie / het investment memorandum.



HIGHLIGHTS

Beleggingsobject te koop. En een unieke mogelijkheid voor uw studerende zoon of dochter!



Oppervlakte

Geheel pand van totaal ca. 253 m² (conform BAG), bestaande uit:

- begane grond: een verhuurde winkelruimte van ca. 64 m²;
- eerste en tweede etage: een verhuurde maisonnette van ca. 99 m²;
- derde en vierde etage: een maisonnette van ca. 90 m² (leeg en ontruimd).



Opleveringsniveau

De onroerende zaak wordt opgeleverd in de huidige staat ('as is, where is'), derhalve onder andere rekening houdende met de huidige huurders c.q. huurovereenkomsten. De huurovereenkomsten en actuele huurprijzen kunt u via ons kantoor opvragen en worden pas verstrekt na ondertekening van een NDA.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 3000 (volledige eigendom)

Grootte: 77 m²

Nummer: 8735 (eigendom belast met erfpacht)

Grootte: 13 m²

Bouwjaar: 1895

Vraagprijs

Op aanvraag.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, beleggingsobject en een unieke mogelijkheid voor uw studerende zoon of dochter!

Het betreft een geheel pand van totaal ca. 253 m² (conform BAG), bestaande uit:

- begane grond: een verhuurde winkelruimte van ca. 64 m²;
- eerste en tweede etage: een verhuurde maisonnette van ca. 99 m² met een buitenruimte van ca. 23 m²;
- derde en vierde etage: een maisonnette van ca. 90 m² (leeg en ontruimd).

LOCATIE

Het object is gelegen aan de levendige Kinkerstraat, midden in het bruisende stadsdeel Amsterdam-West. De Kinkerstraat staat bekend als één van de meest veelzijdige winkelstraten van de stad, waar een perfecte mix van speciaalzaken, gezellige cafés en diverse restaurants samenkomt.

De buurt biedt een dynamische, stedelijke sfeer met een uitstekende bereikbaarheid. Tram- en busverbindingen zijn op loopafstand, waardoor het centrum van Amsterdam en andere delen van de stad gemakkelijk te bereiken zijn.

Ook de nabijheid van het Westerpark en het Erasmuspark zorgt voor volop recreatiemogelijkheden in een groene omgeving.

Alles bij elkaar bijzonder geschikt als een waardevolle investering in Amsterdam-West.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 3000 (volledig eigendom)

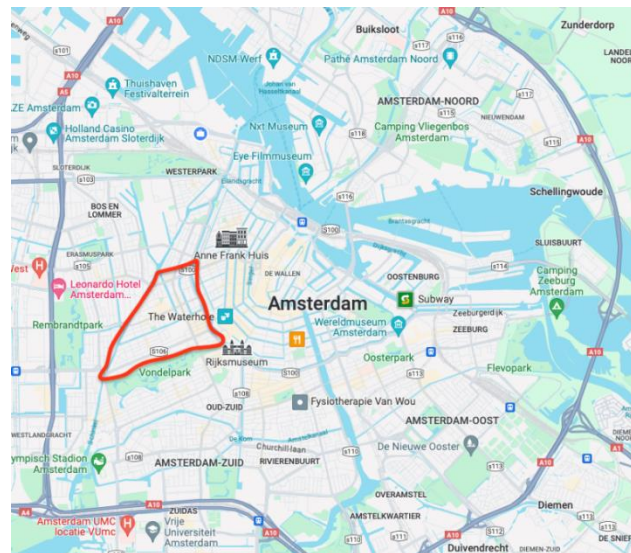
Grootte: 77 m²

Nummer: 8735 (eigendom belast met erfpacht)

Grootte: 13 m²

Bouwjaar: 1895 (conform BAG)

De erfpachtcanon voor perceel Q8735 is afgekocht tot en met 15-04-2056.



Amsterdam Oud-West



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

De onroerende zaak wordt opgeleverd in de huidige staat ('as is, where is'), derhalve onder andere rekening houdende met de huidige huurders c.q. huurovereenkomsten. De huurovereenkomsten en actuele huurprijzen kunt u via ons kantoor opvragen en worden pas verstrekt na ondertekening van een NDA.

VRAAGPRIJS

Op aanvraag.

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg.

NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BIJZONDERHEDEN

Bezichtigen en/of een interne inspectie c.q. opname van het object is slechts mogelijk na overeenstemming over de hoofdverkoopvoorwaarden, dit in verband met de huurders.

GUNNING

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

VERKOOPPROCES

Indien u naar aanleiding van deze informatie de overige relevante informatie wenst te ontvangen, waaronder tekeningen, kadastrale gegevens, huurovereenkomsten, e.d. kunt u dit schriftelijk aangeven via info@schenkmakelaars.nl. Na ondertekening van een NDA zullen wij u vervolgens de informatie doen toekomen. De verkoop vindt plaats middels onderhandse verkoop. Biedingen kunt u per e-mail uitbrengen aan almar@schenkmakelaars.nl. Uw bod dient bij voorkeur onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn en dient te zijn vergezeld van een zo recent mogelijk uittreksel Kamer van Koophandel, een kopie van de geldende statuten en een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de persoon die namens de rechtspersoon ondertekent. Onvolledige biedingen worden niet in behandeling genomen.



BESTEMMING

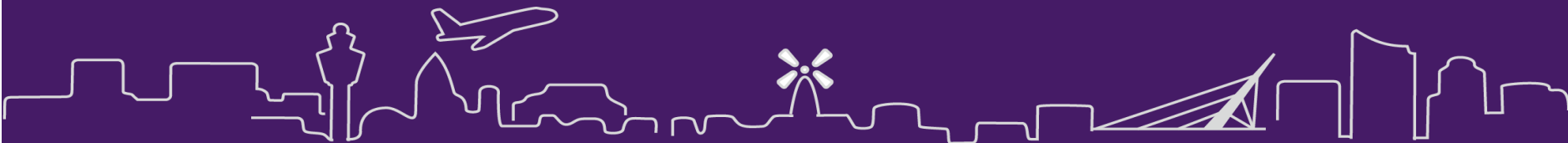
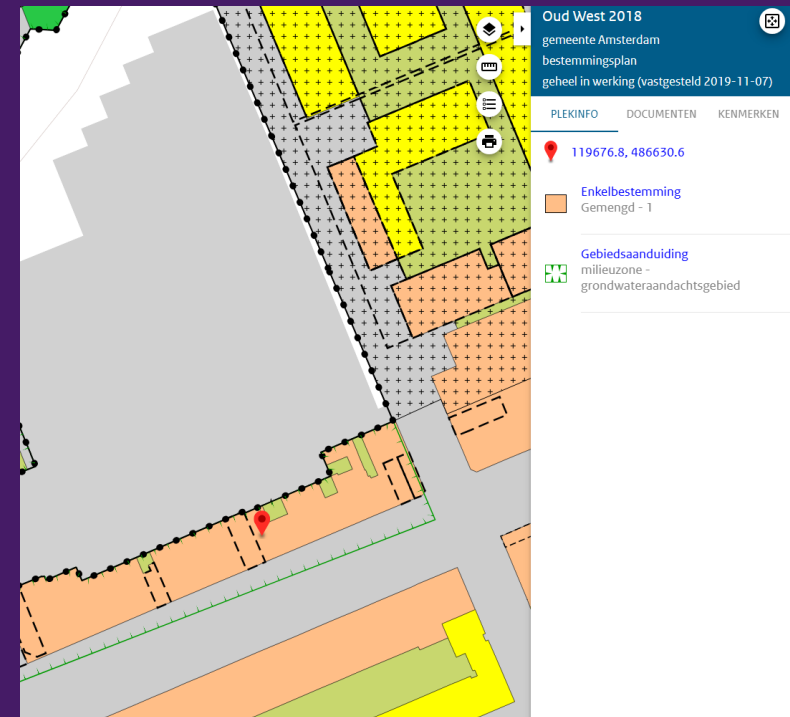
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Oud West 2018', dat op 07-11-2019 is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- b. consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- c. publieksgerichte zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- d. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis op de tweede en hoger gelegen (bijzondere) bouwlagen;
- e. woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis in de eerste bouwlaag, waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd;
- f. toeristische voorzieningen, waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd;

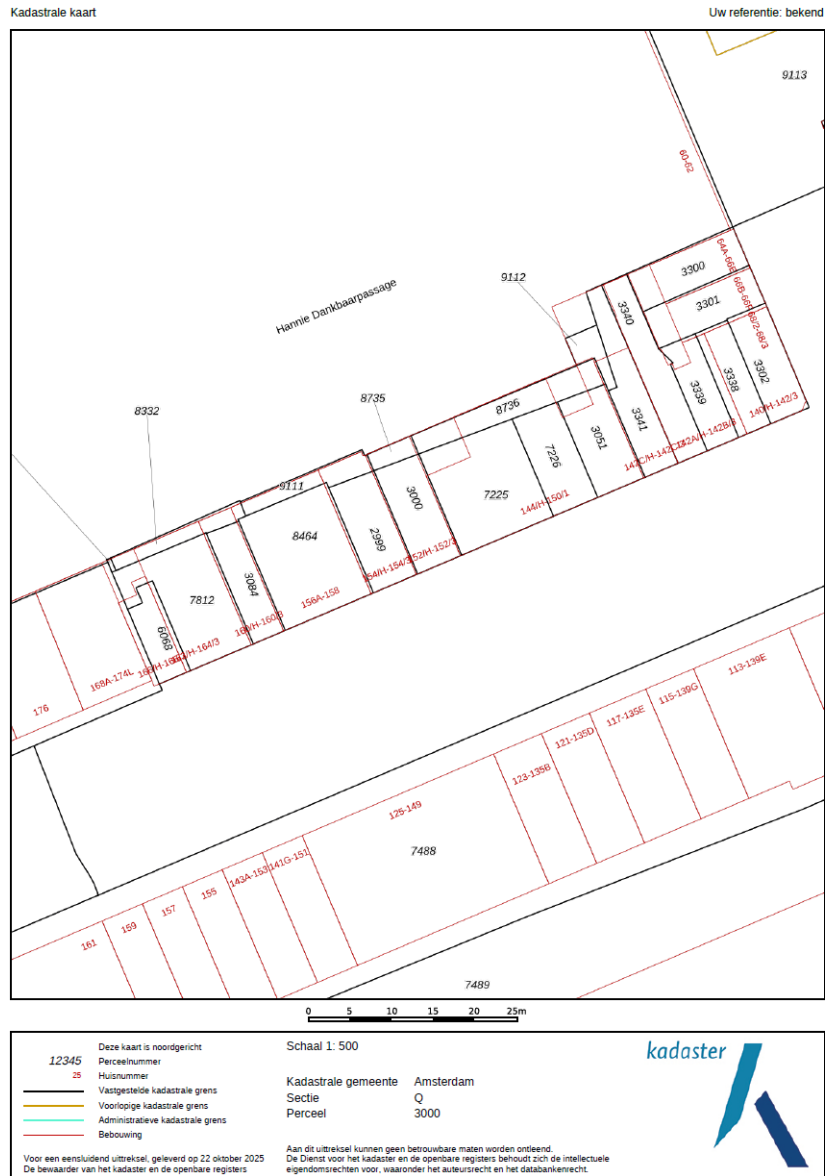
met bijbehorende

- g. bergingen en andere nevenruimten;
- h. tuinen en erven;
- i. groenvoorzieningen;
- j. verkeersareaal;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



KADASTER



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 3000 (volledig eigendom)

Grootte: 77 m²

Nummer: 8735 (eigendom belast met erfpacht)

Grootte: 13 m²

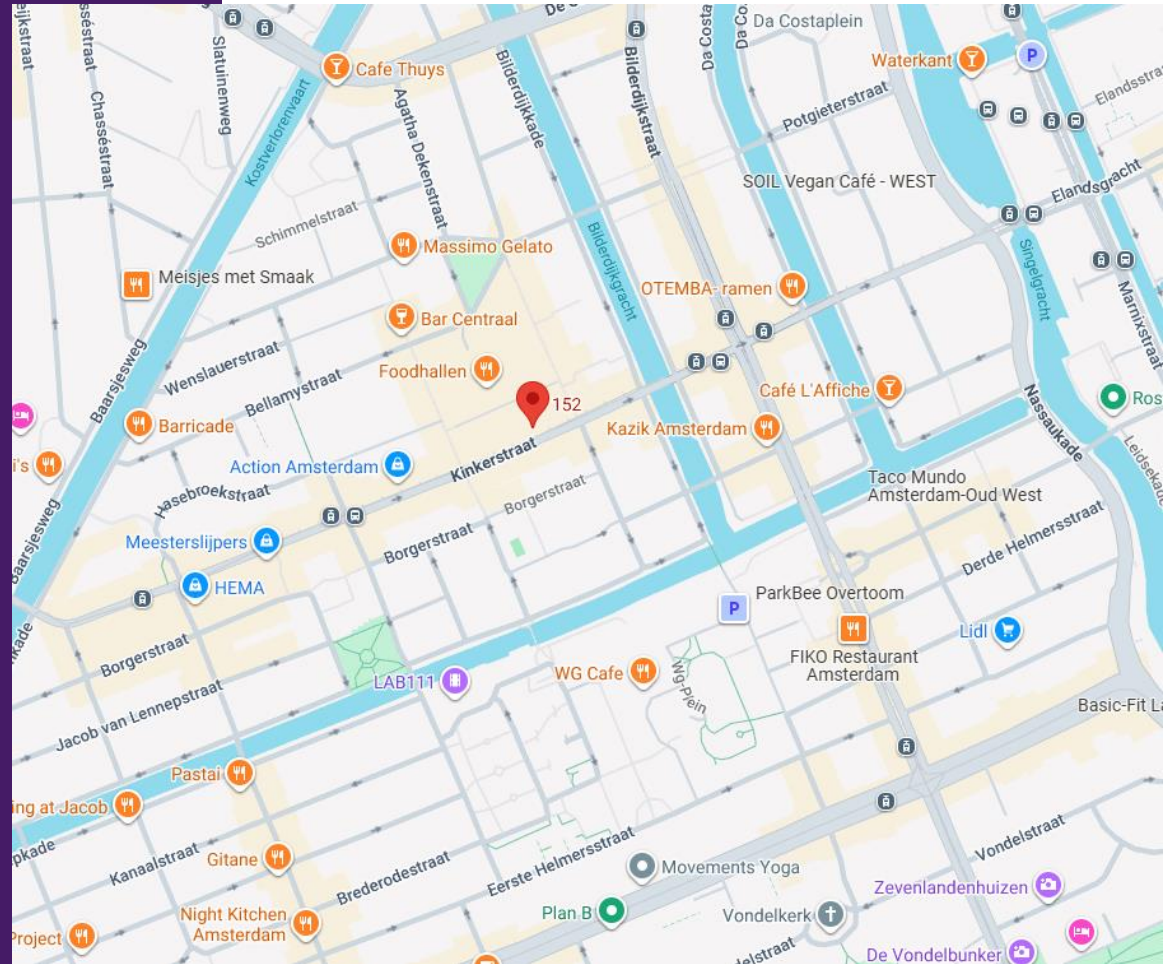
Bouwjaar: 1895 (conform BAG)

De erfpachtcanon voor perceel Q8735 is afgekocht tot en met 15-04-2056.

LOCATIE



Amsterdam Oud-West



Kinkerstraat 152 Amsterdam



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

