

TE KOOP
€ 825.000,-- K.K.



BELEGGINGSOBSJECT
PLEINSTRAAT 4, BERGAMBACHT

WINKELRUIMTE

Verdoold
Bedrijfsmakelaars



Verdoold Makelaars
TEL. 0180-591515
www.verdoold.nl
info@verdoold.nl



Totale oppervlakte	: 455 m2 V.V.O.
Units	: 1
BTW belast	: ja
Bouwjaar	: 2007
Frontbreedte	: 20,96 m
Huurder	: Gemeentelijke bibliotheek
Resterende looptijd	: 48 maanden

OMSCHRIJVING

Te koop beleggingsobject bestaande uit een appartementsrecht van ca. 455 m² V.V.O. winkelruimte op de begane grond, verhuurd aan Stichting Bibliotheek Krimpenerwaard.

Parkeervoorziening

Binnen Bergambacht is de parkeergelegenheid goed. In de directe omgeving veel openbare parkeerplaatsen deels met parkeerschijf.

Locatie/bereikbaarheid

Het object is gesitueerd op een kruispunt in de aanlooproute naar het winkelgebied op de hoek van de Pleinstraat/'s Heeraartsbergstraat. Aangrenzend eengezinswoningen en enkele winkelobjecten.

Voorzieningen:

- Airco's en verwarming
- Alarm en brandbeveiliging

Huurovereenkomst:

- tot 31-12-2029
- Bruto huuropbrengst kale huur € 77.215,--
- Duur 48 maanden
- Huurbetaling per kwartaal

Momenteel is bij de notaris een aanvraag in behandeling voor het opmaken van de splitsingsakte en -tekening. Deze zullen op korte termijn beschikbaar zijn.

Heb je interesse in dit beleggingsobject? Op aanvraag (per e-mail) verstrekken wij graag aanvullende stukken.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Notariële overdracht

Uiterlijk 10 december 2025 dit in verband met fiscale redenen verkoper.

Project notaris: notariskantoor Mr W. van Ringelesteijn B.V. te Alblasterdam.

Bestemming

Het bestemmingsplan gemeente Bergambacht

vastgesteld 25-10-2011 geeft de bestemming Centrum aan. Zie voor verdere informatie omgevingsplan.nl.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verkoper.

Clausule in koopovereenkomst

Er komt een 'as is where is' clausule in de koopovereenkomst wat het navolgende betekent: Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsunits gelegen aan de Pleinstraat 4 in Bergambacht Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Verdoold Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





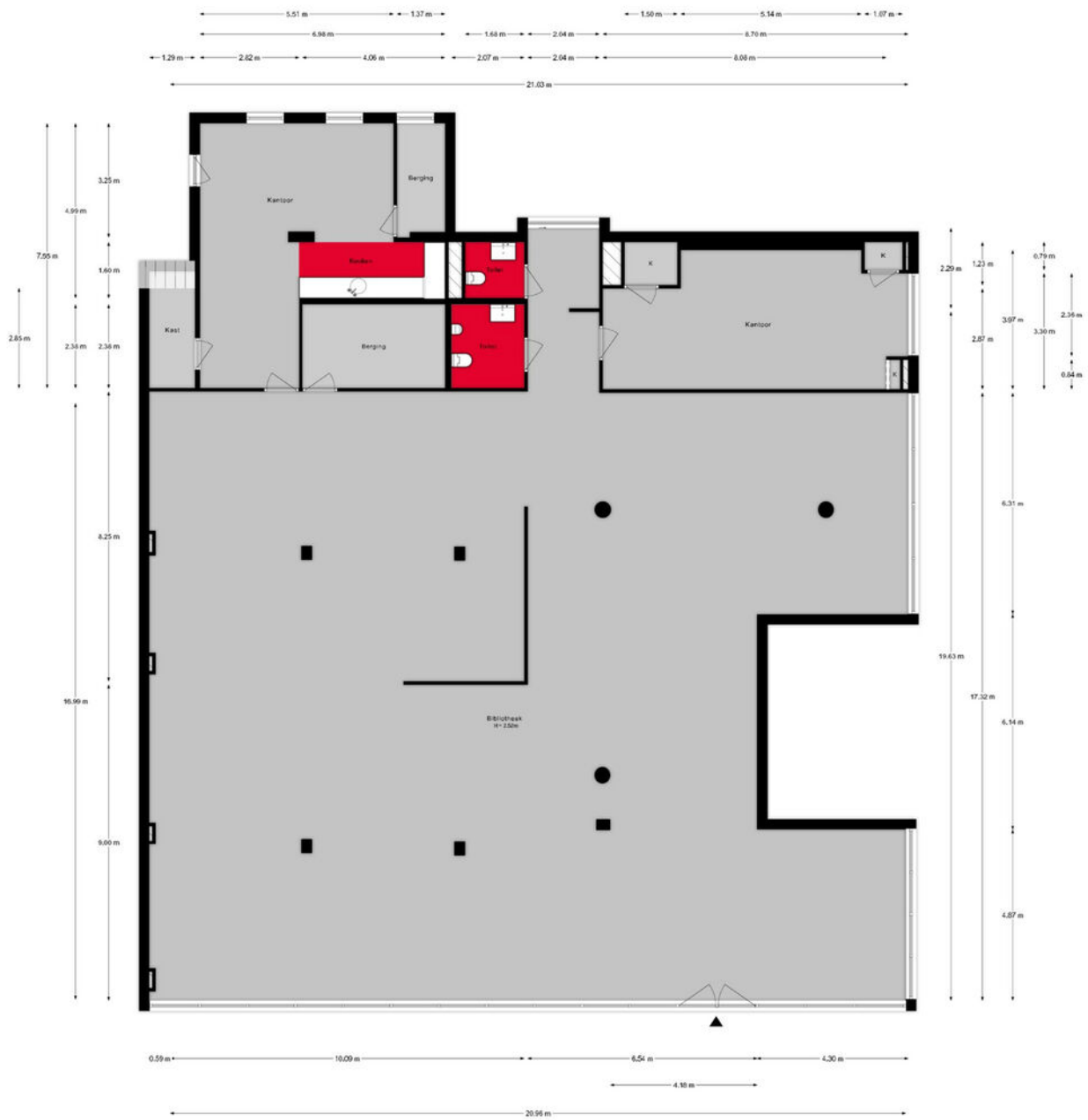


Pleinstraat 4, Bergambacht





PLATTEGROND



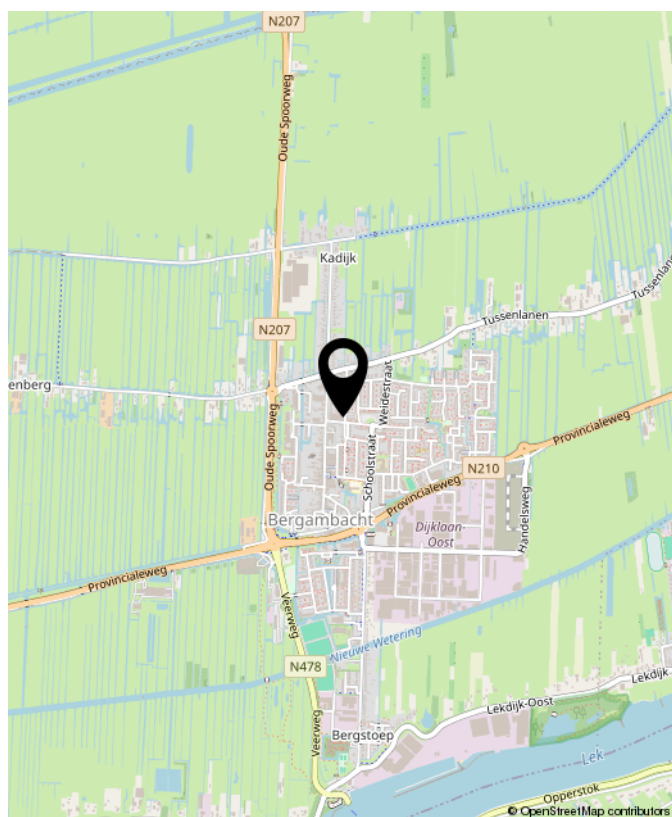
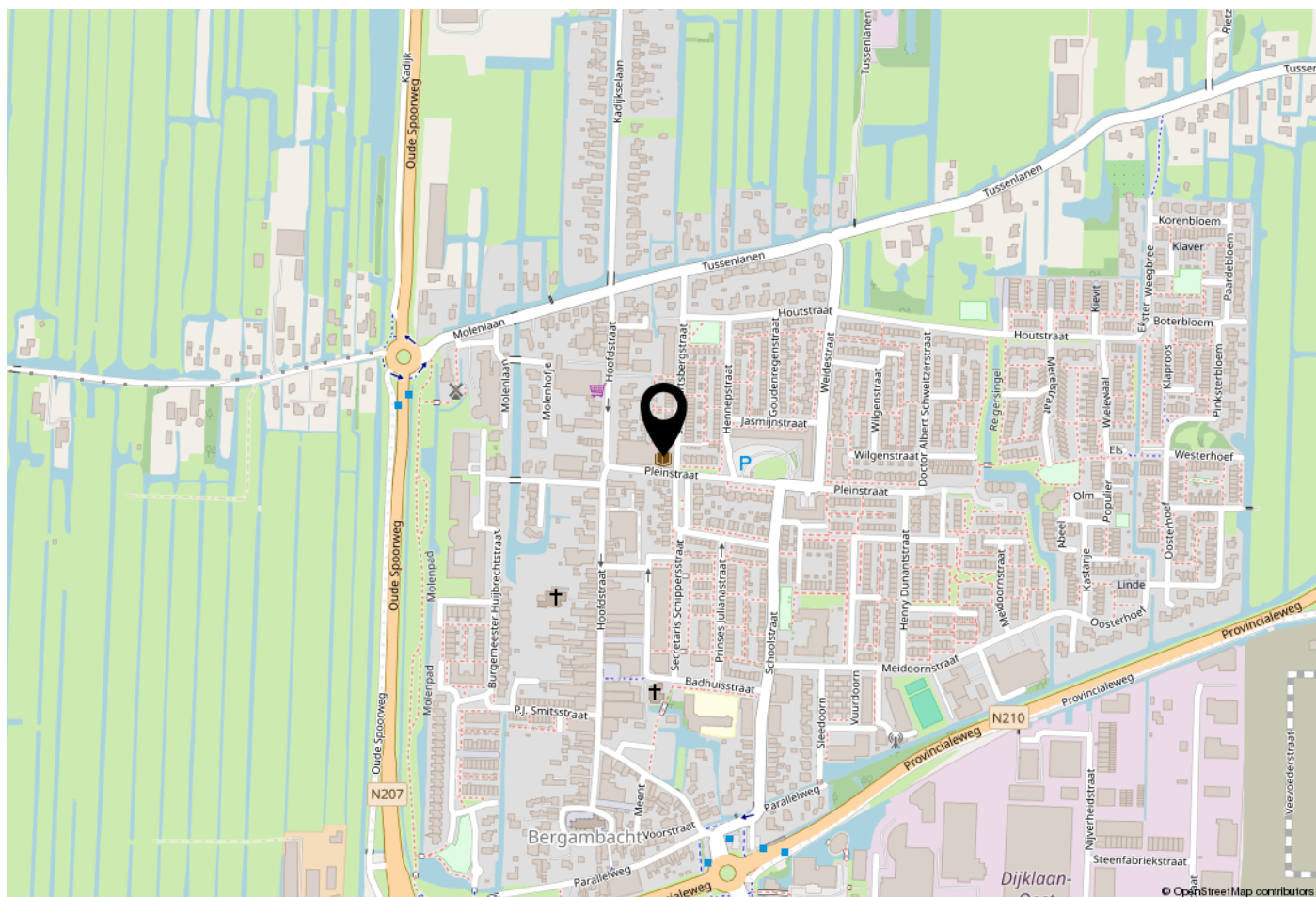
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergambacht Sectie A Perceel 9221	kadaster 
---	--	--

LOCATIE OP DE KAART





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Verdoold Makelaars
Cascade 75
2923 AT
Krimpen Aan Den IJssel

TEL. 0180-591515
www.verdoold.nl
info@verdoold.nl

Verdoold
Bedrijfsmakelaars

