



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Nassastraat 43, Breda



PROJECTINFORMATIE

Nassastraat 43, Breda

Te koop aangeboden: beleggingspand in verhuurde staat, gelegen aan de Nassastraat 43-43A in de binnenstad van Breda.

In het hart van de binnenstad een karakteristiek pand dat bestaat uit twee afzonderlijke woonlagen: een benedenwoning met tuin en berging, en een bovenwoning die is ingericht voor kamerverhuur met vier kamers.

De benedenwoning is verhuurd als zelfstandige woonruimte en beschikt over een eigen tuin met berging. De bovenwoning bestaat uit vier onzelfstandige woonruimten met gedeelde voorzieningen en een balkon.

HUURPRIJS

De netto-jaarhuur van de benedenwoning bedraagt €14.733 (exclusief) en voor de bovenwoning bedraagt deze €. 20.072 (exclusief energie- en servicekosten).

OPPERVLAKTE

Nassastraat 43 (benedenwoning) ongeveer 74 m².

Nassastraat 43A (bovenwoning) ongeveer 96 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen binnen de singels op loopafstand van het stadscentrum, het NS-station Breda en het stadspark Valkenberg.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat (via vergunning of betaald).

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Binnenstad, bestemming 'wonen' waarbij kamerverhuur (max. 4 personen) rechtstreeks is toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Nassastraat 43, Breda

OPLEVERINGSNIVEAU

De beneden- en bovenwoning hebben elk een eigen aansluiting op de nutsvoorzieningen. Het pand wordt as-is, where-is en onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten aangeboden.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 610.000,- K.K.

Aanvaarding: in overleg

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

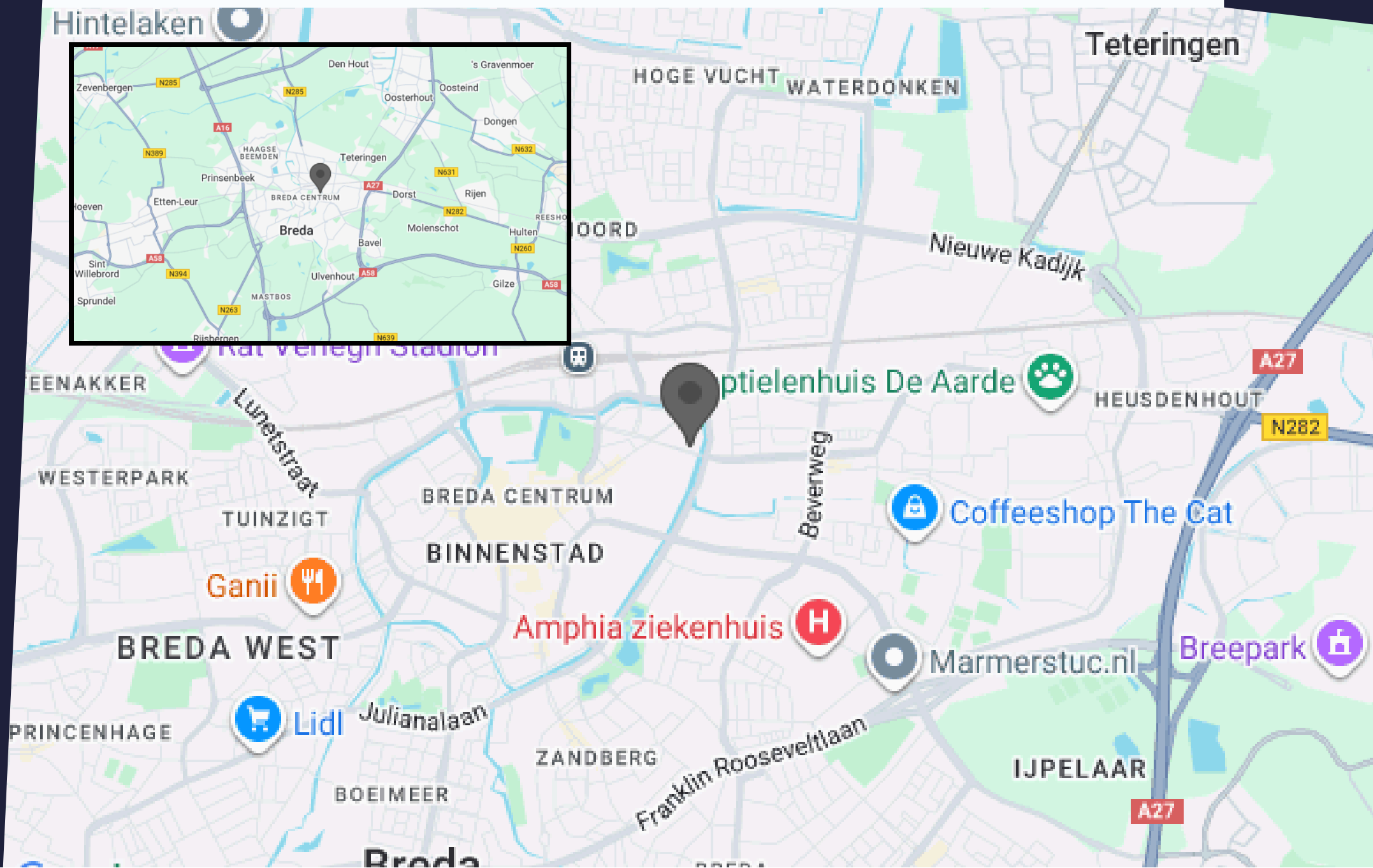
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Nassaustraart 43, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nassastraat 43, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nassastraat 43, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nassastraat 43, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nassastraat 43, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Nassaustraart 43, Breda



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl