



Adres: Teteringenstraat 20, 4817 MN Breda

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Aan de rand van het bruisende centrum van Breda gelegen, karakteristieke, uitstekend onderhouden benedenwoning met royale achtertuin in volledig verhuurde staat. De benedenwoning is gesitueerd op de begane grond en deels op de 1e en 2e verdieping.

In de directe omgeving van de Teteringenstraat tref je een grote verscheidenheid aan winkels, horeca en culturele en recreatieve voorzieningen. Het centrum van Breda, het Centraal Station, het stadspark Valkenberg, de Avans Hogeschool en de Breda University of Applied Sciences (BUAS) bevinden zich op loopafstand.

Tevens zijn de diverse uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Antwerpen binnen enkele minuten te bereiken.

Bouwjaar
1908

Vloeroppervlakte
Ca. 105 m² woonruimte gelegen op de begane grond
Ca. 12 m² woonruimte gelegen op de 1e verdieping
Ca. 12 m² woonruimte gelegen op de 2e verdieping

Bestemming:
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Brabantpark", vastgesteld op 6 februari 2013, waarin het de bestemming "Wonen" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Indeling
Entree met hal en toegang tot 2 ruime kamers, nette gezamenlijke keuken en toilet, meterkast, was- bergruimte en bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de royale achtertuin, een zeer riant verblijf met eigen keuken, toilet en douche en trapopgangen naar de kamer op de 1e verdieping en de kamer op de 2e verdieping. De royale achtertuin is tevens middels een eigen doorgang vanaf de straatzijde bereikbaar.

Opmerkingen
- voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- de woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud;
- authentiek pand gelegen nabij de singels aan het centrum van Breda.

Oplevering
In volledig verhuurde staat.

Huurstroom
Kale huur € 19.200,- per jaar

Verkoopvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:
- uitgangspunt is een niet met BTW belaste levering;
- de kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: woonruimte

Regio: Noord-Brabant

Woonruimtetype: Appartement

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 4

Oppervlakte: 129 m²

Aantal huurders: 4

Bruto huuropbrengst kale huur: € 1.600,-

Bruto aanvangsrendement: 4.9%

Energie label

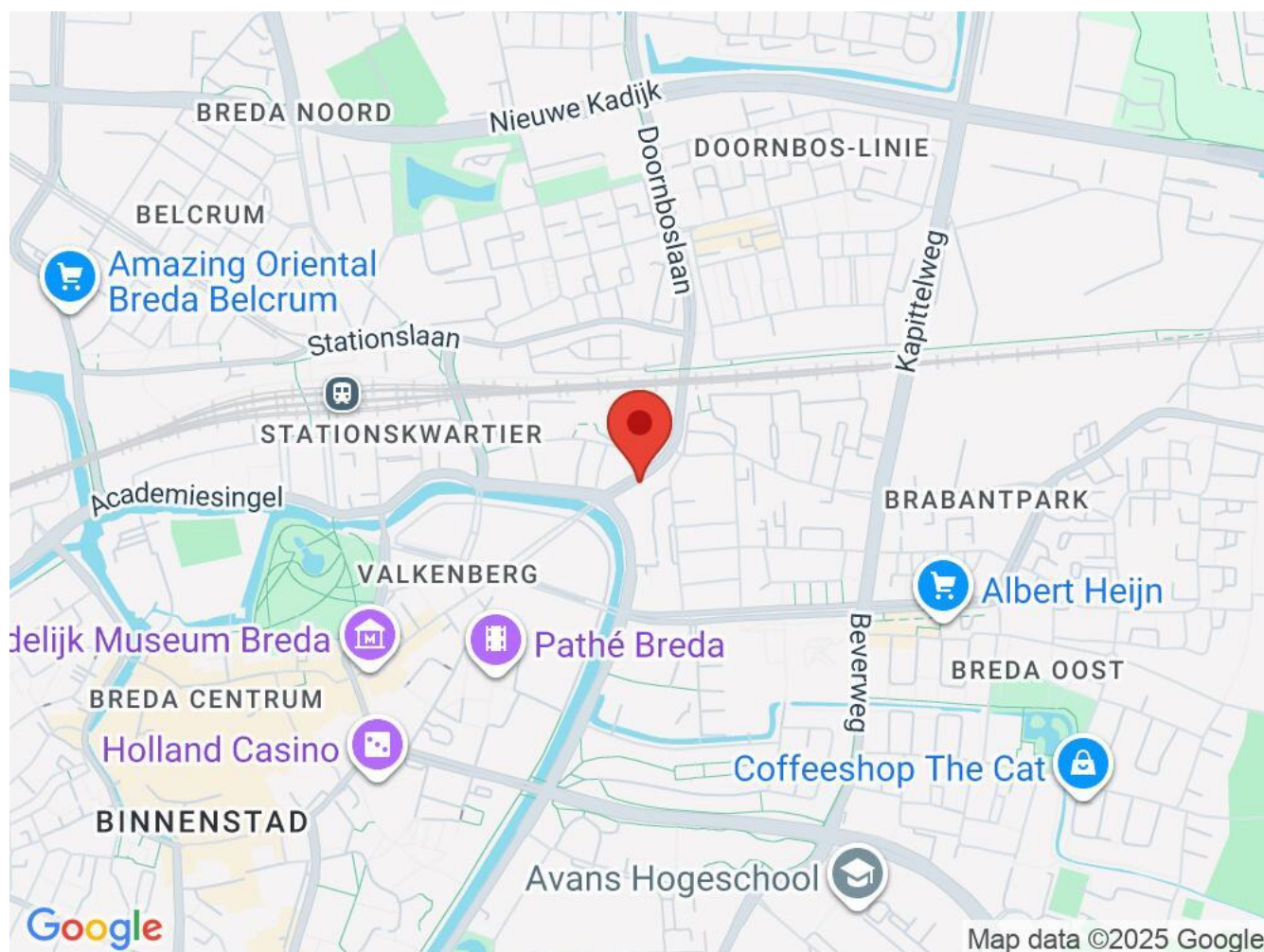
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's







Plattegrond



