

Te koop

Beleggingsobject | woningen



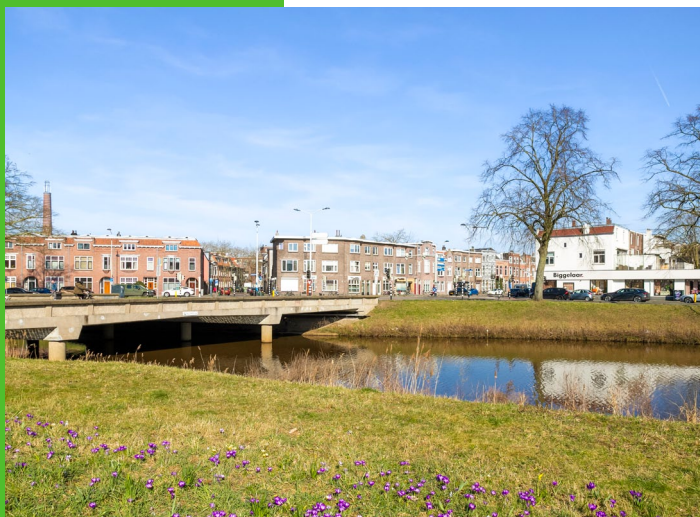
Teteringenstraat 1-1A, Breda

- Beleggingsobject - kamerbewoning
- Gelegen in de wijk "Stationskwartier"
- BUas en Avans hogeschool op korte afstand gelegen

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te koop

Teteringenstraat 1-1A, Breda



Algemeen

Op een gunstige locatie nabij de 2 grootste hogescholen van Breda is deze woning gelegen. Het pand is volledig verhuurd, momenteel in gebruik door 7 bewoners.

Het pand ligt op een levendige locatie uitkijkend over de singel nabij het Centrum van Breda en het NS Station Breda Centraal.

Op loopafstand zijn een groot aantal voorzieningen voor dagelijkse boodschappen gelegen.



Omgeving

Bereikbaarheid per auto:

Door de ligging aan het singeltracé is het centrum van Breda goed bereikbaar. Middels de noordelijke rondweg van Breda heeft de locatie directe aansluiting op zowel de rijksweg A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de rijksweg A27 (Utrecht/Breda).

Bereikbaarheid per OV:

Zeer volledig openbare voorzieningen met hoog openbaar vervoer frequentie. Op korte afstand van het object zijn bus-haltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer aanwezig. En op loopafstand is het centraal station van Breda bereikbaar. Aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.viabreda.nl.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totaal oppervlak van circa 265 m² en is als volgt onderverdeeld;

Begane grond	93 m ²
1e verdieping	96 m ²
2e verdieping	78 m ²

Te koop Teteringenstraat 1-1A, Breda

Parkeren

In de nabije omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Breda
Sectie	B
Nummer	6467
Grootte	135 m ²



Bestemming

Bestemmingsplan 'Drie Hoefijzers Zuid' heeft dit gebouw de bestemming 'gemengde doeleinden'.

Naam Bestemmingsplan:	Drie Hoefijzers Zuid
Planstatus::	Onherroepelijk (2011-08-25)
Bestemming (enkel):	Gemengd
Bestemming (dubbel):	Waarde - Archeologie

Te koop Teteringenstraat 1-1A, Breda

Aanvaarding

In overleg

Richtprijs

EUR 725.000,- k.k.

Bruto huuropbrengst

EUR 50.100,- per jaar (exclusief nutsvoorzieningen)

Procedure

LUC Vastgoed Adviseurs organiseert voor serieus geïnteresseerden een aantal bezichtigingsmomenten uitsluitend na aanmelding bij LUC Vastgoed Adviseurs.

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu technische en/of fiscale aspecten van de objecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor verkoper verplichtingen ontstaan, ook niet om informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke koopovereenkomst zal tijdens verkoop nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins jegens koper. Eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor. Verkoper kan op ieder moment besluiten de verkoop op te schorten of in te trekken.

CDD Customer Due Diligence (CDD). De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen.

In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO's vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te koop

Teteringenstraat 1-1A, Breda

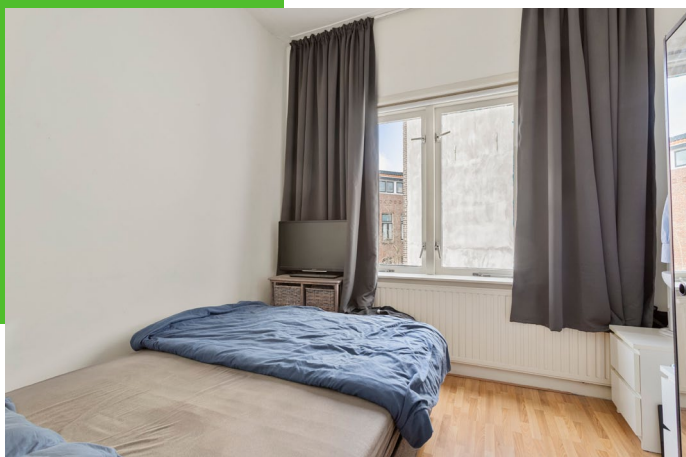
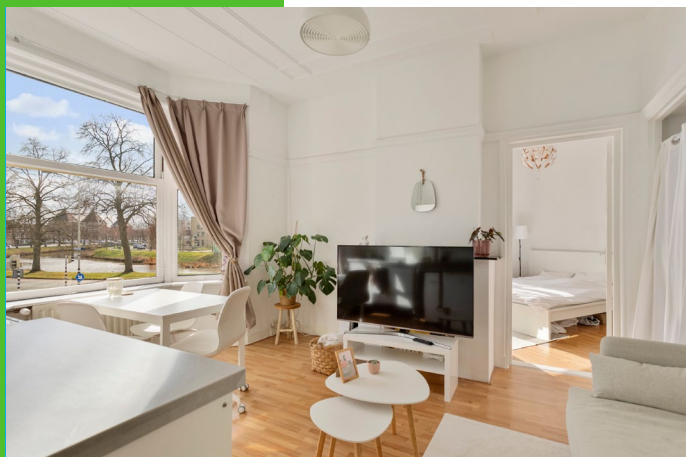
Begane grond



Te koop

Teteringenstraat 1-1A, Breda

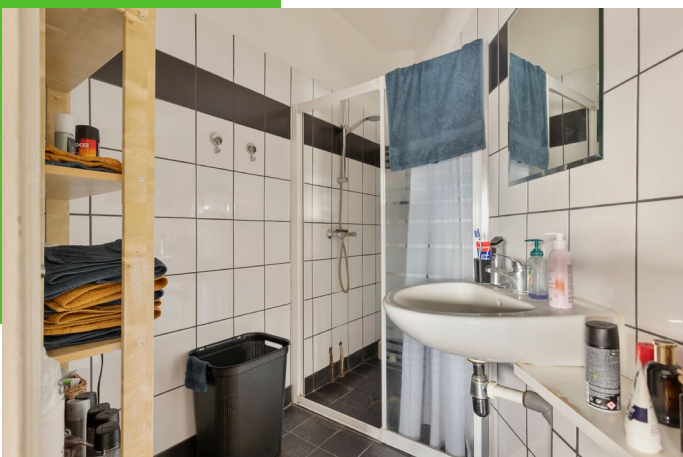
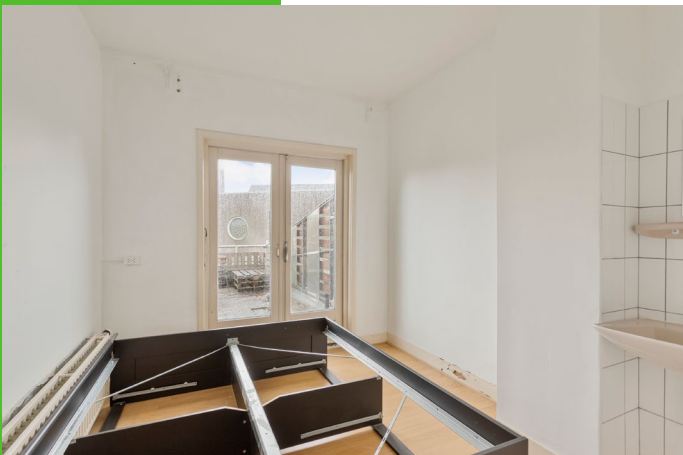
1e verdieping



Te koop

Teteringenstraat 1-1A, Breda

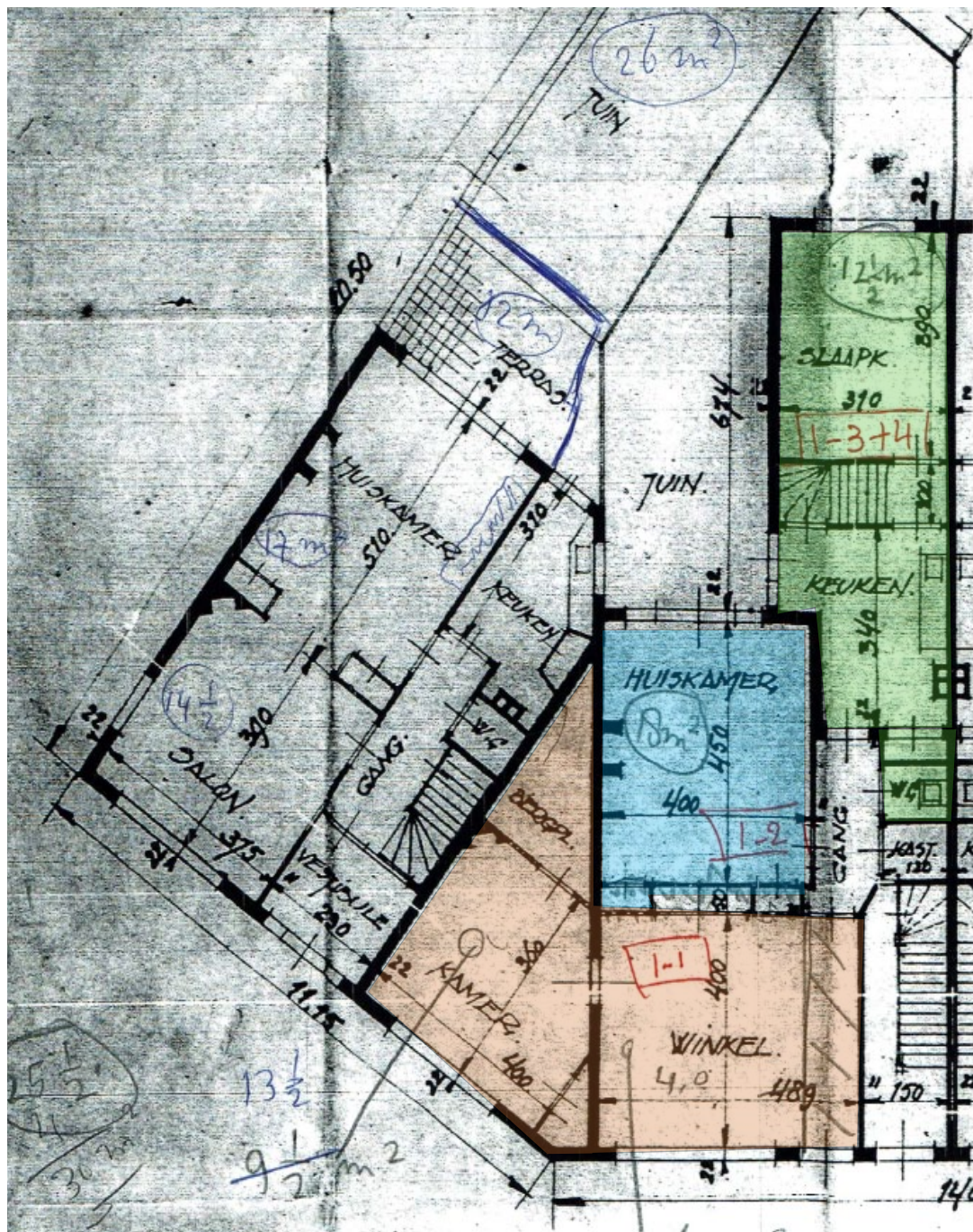
2e verdieping



Te koop

Teteringenstraat 1-1A, Breda

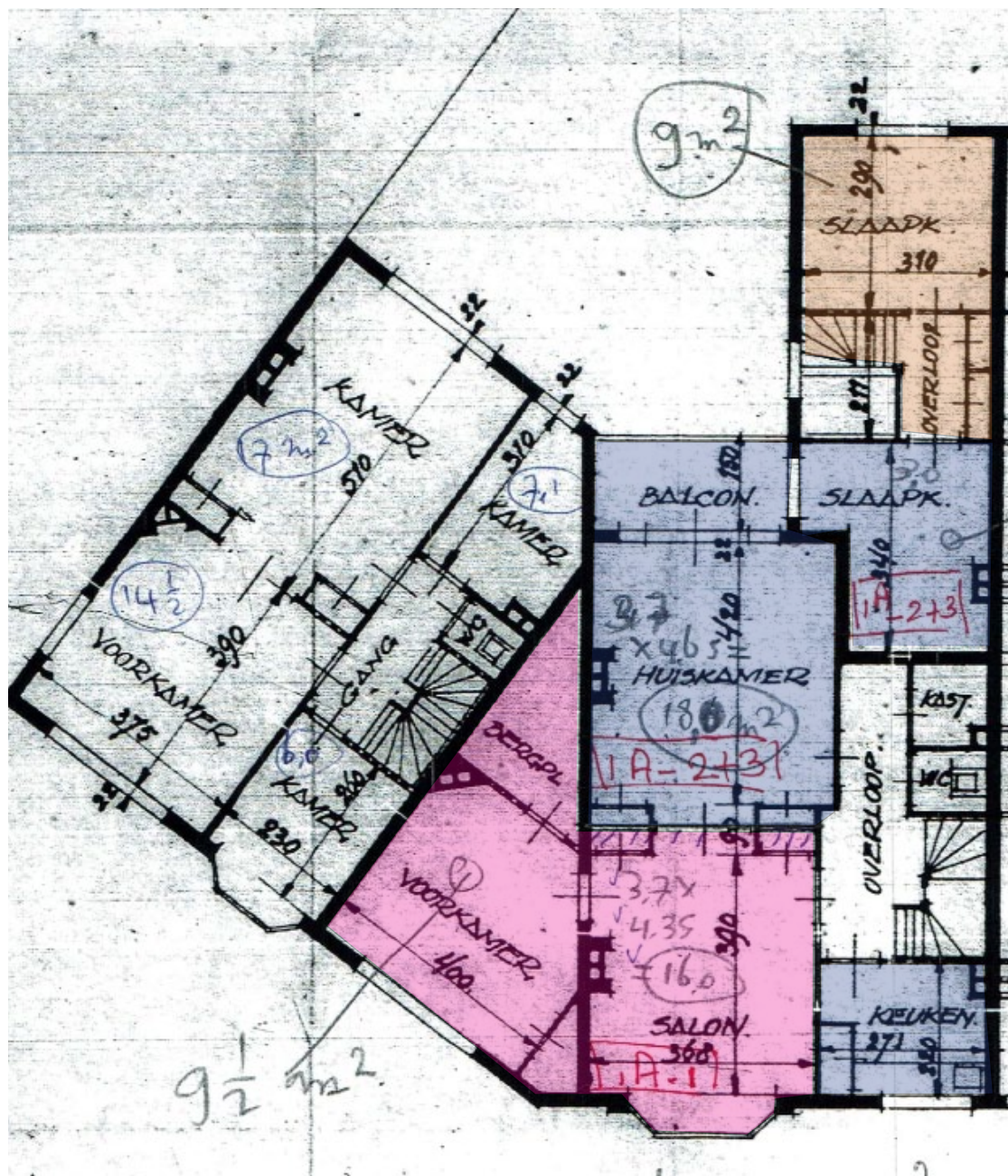
Plattegrond begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te koop Teteringenstraat 1-1A, Breda

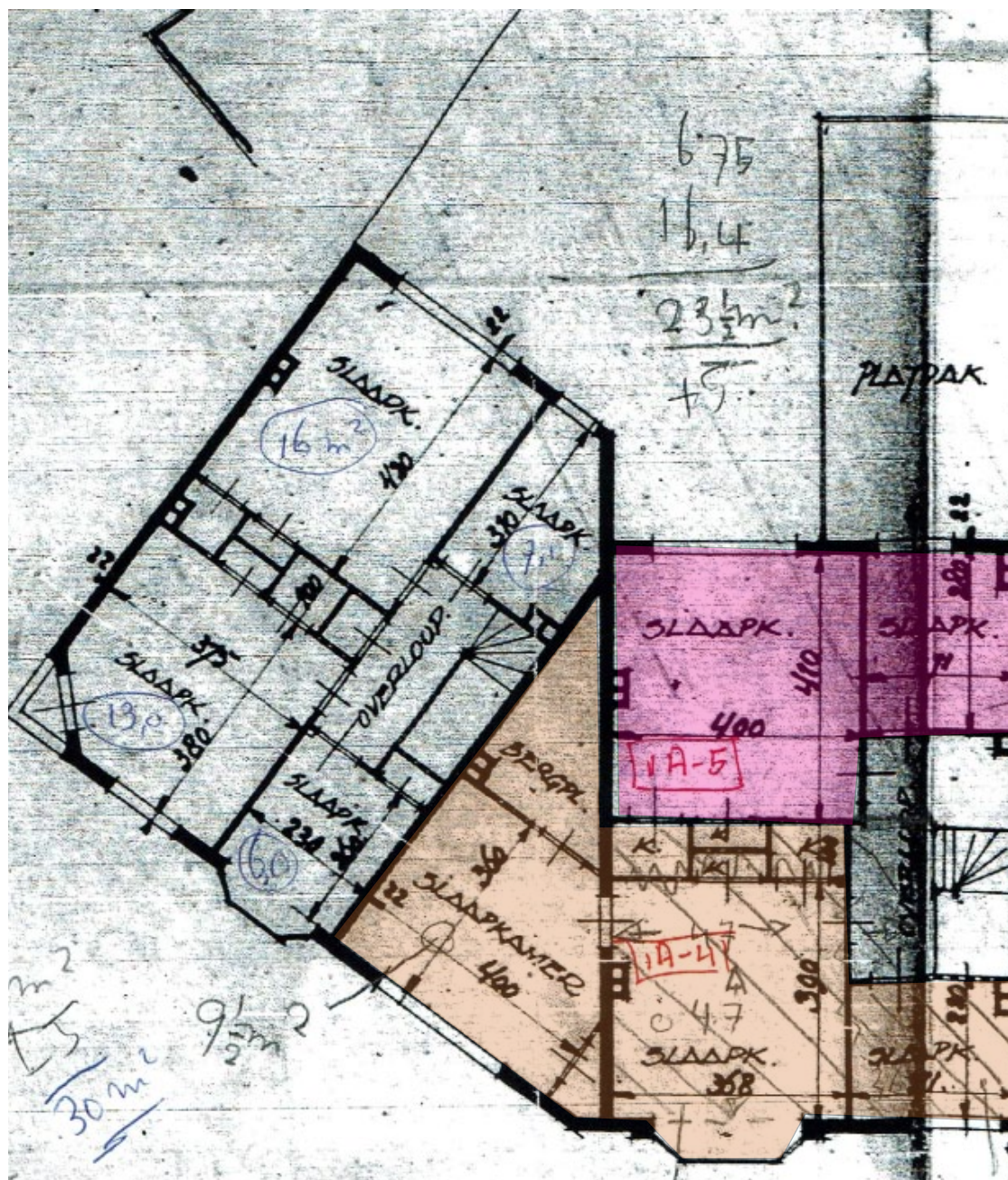
Plattegrond eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te koop Teteringenstraat 1-1A, Breda

Plattegrond tweede verdieping

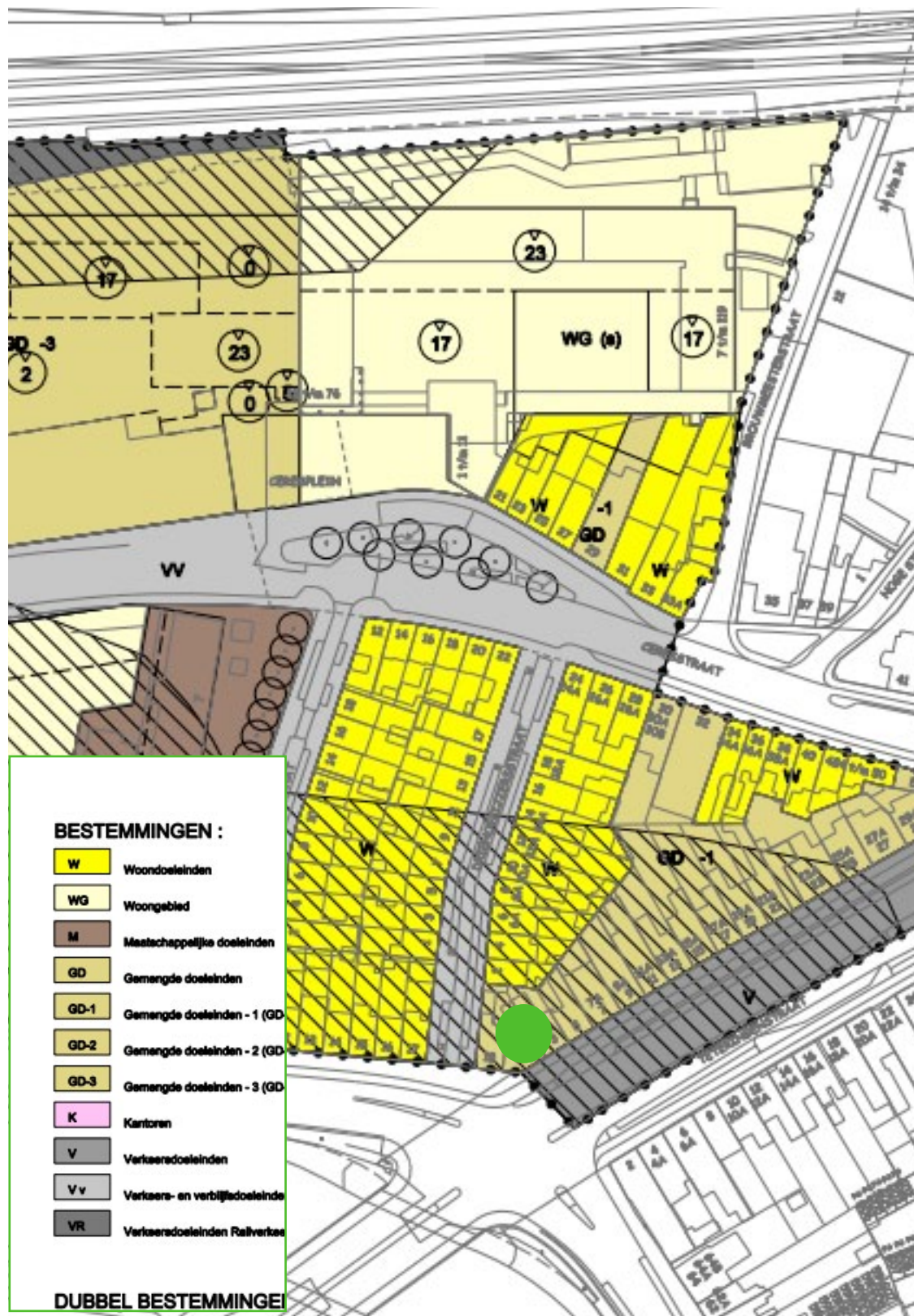


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te koop

Teteringenstraat 1-1A, Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



Te koop

Teteringenstraat I-I A, Breda

Locatie

