

Beleggingsobject



Kolpa v/d Hoek

Markt 9, 10a + 10b
3231 AH Brielle

Vraagprijs: € 900.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Beleggingsobject
Totale oppervlakte:	Ca. 283m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte BG:	Ca. 93m ²
Oppervlakte woning 1e en 2e verd.	Ca. 190m ²
Bestemming	Centrum, - detailhandel / dienstverlening, horecabedrijven t/m cat. 1a, kantoren, wonen, maatschappelijke voorzieningen.
Verhuurd:	Bedrijfsruimte vrij van huur, woning geheel verhuurd.
Jaarlijkse contractuur:	€43.240,32



Omschrijving

Te koop wordt aangeboden een rijksmonumentaal pand met een veelzijdige bedrijfsruimte op de begane grond en een verhuurde woning op de 1e en 2e verdieping, gelegen op een prominente hoeklocatie in het centrum van Brielle. Het pand heeft uitstekende zichtbaarheid en bevindt zich aan de Markt 9, 10a en 10b te Brielle.

Indeling / kadastrale gegevens:

- begane grond: bedrijfsruimte Markt 10a & Markt 10b kadastraal bekend Gemeente Brielle, Sectie B, complexaanduiding 4343 appartementsindex 1 & 2.
- 1e en 2e verdieping: woning Markt 9 kadastraal bekend Gemeente Brielle, Sectie B, complexaanduiding 4343 appartementsindex 4.

Vraagprijs:

€ 900.000,- kosten koper.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 283m² en is als volgt verdeeld:

- bedrijfsruimte begane grond: ca. 93m²
- woning 1e en 2e verdieping: ca. 190m²

Huursom:

De actuele jaarlijkse kale huuropbrengst bedraagt €43.240,32 en er is geen btw van toepassing. Op verzoek is bij de makelaar huurinformatie beschikbaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Energielabel:

Markt 9 beschikt over energielabel C, geldig tot 05-04-2029

Markt 9b beschikt over energielabel B, geldig tot 05-04-2029

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Vesting" De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel / dienstverlening;
- horecabedrijven t/m cat. 1a van de staat van horeca-activiteiten;
- kantoren;
- wonen;
- maatschappelijke voorzieningen.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Voorstraat in Brielle, de hoofdwinkelstraat van de stad.

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed. Vanaf de rijksweg A15 bent u binnen enkele minuten op de locatie. Op circa 300 meter van het pand is een bushalte gelegen met een directe verbinding naar metrostation Spijkenisse Centrum.

Parkeren:

Meerdere voldoende nabij (gratis) parkeergelegenheden mogelijk.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt "as is" verkocht. De winkelruimte op de begane grond is vrij van huur en gebruik en de woning in verhuurde staat.

Vereniging van Eigenaren:

De vereniging van eigenaren is niet actief.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de markt 9 / 10a, 10b te Brielle. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

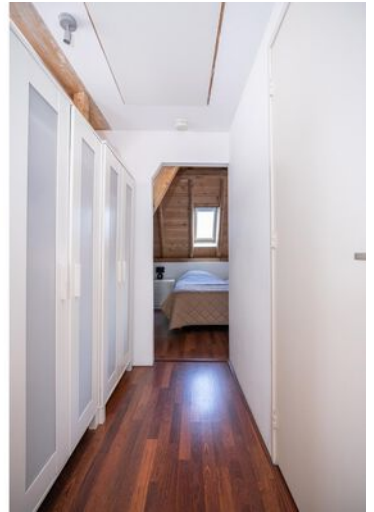
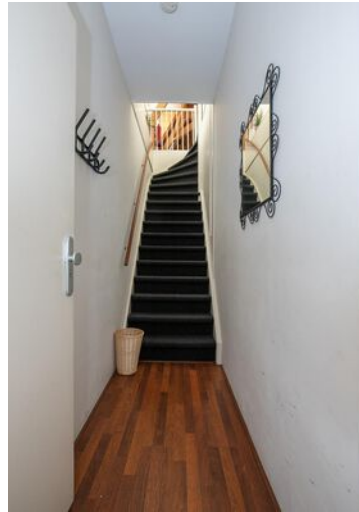
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
 Voorweg 2, 3233 SK te Oostvoorne
 0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl









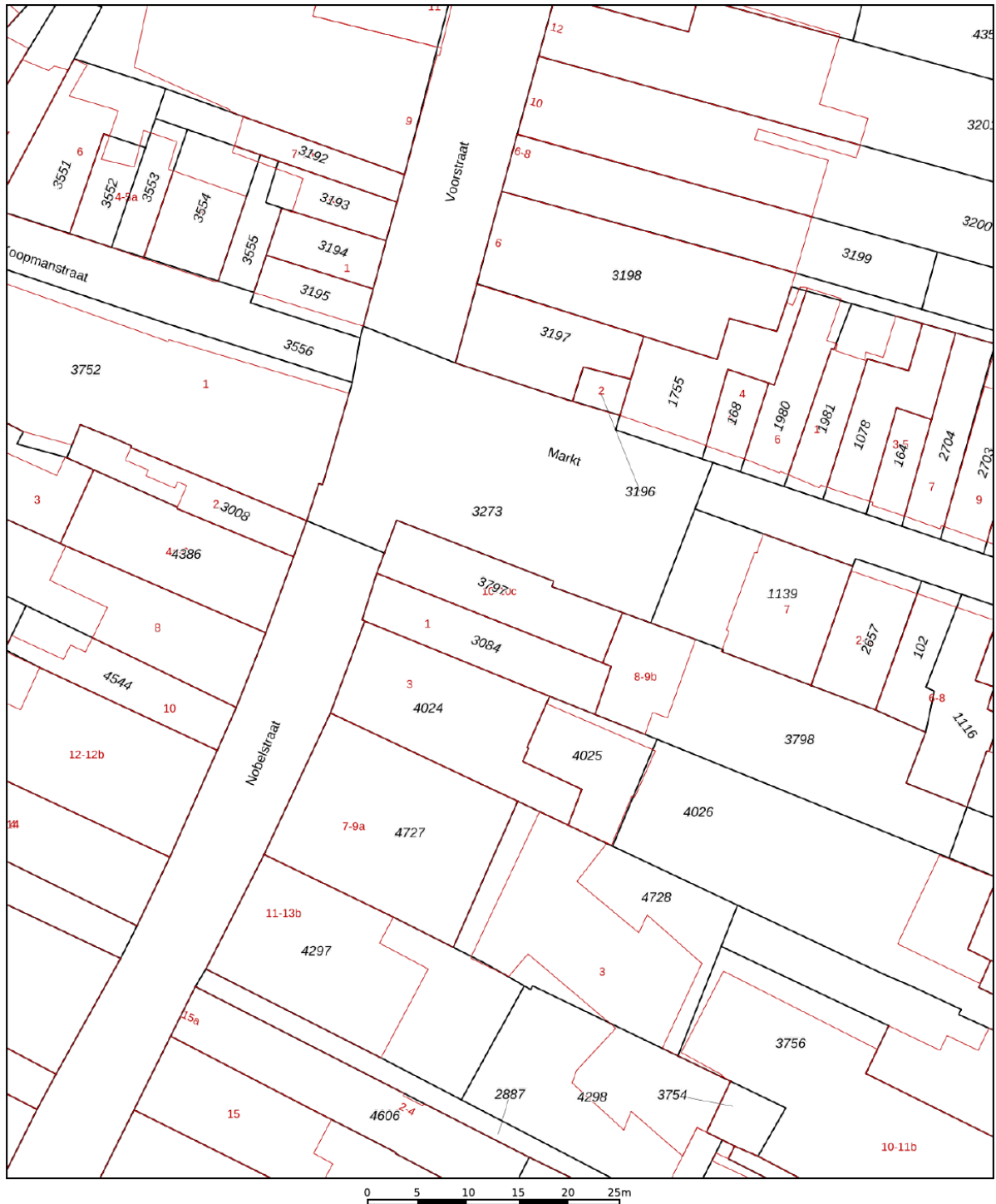




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brielle

Sectie B

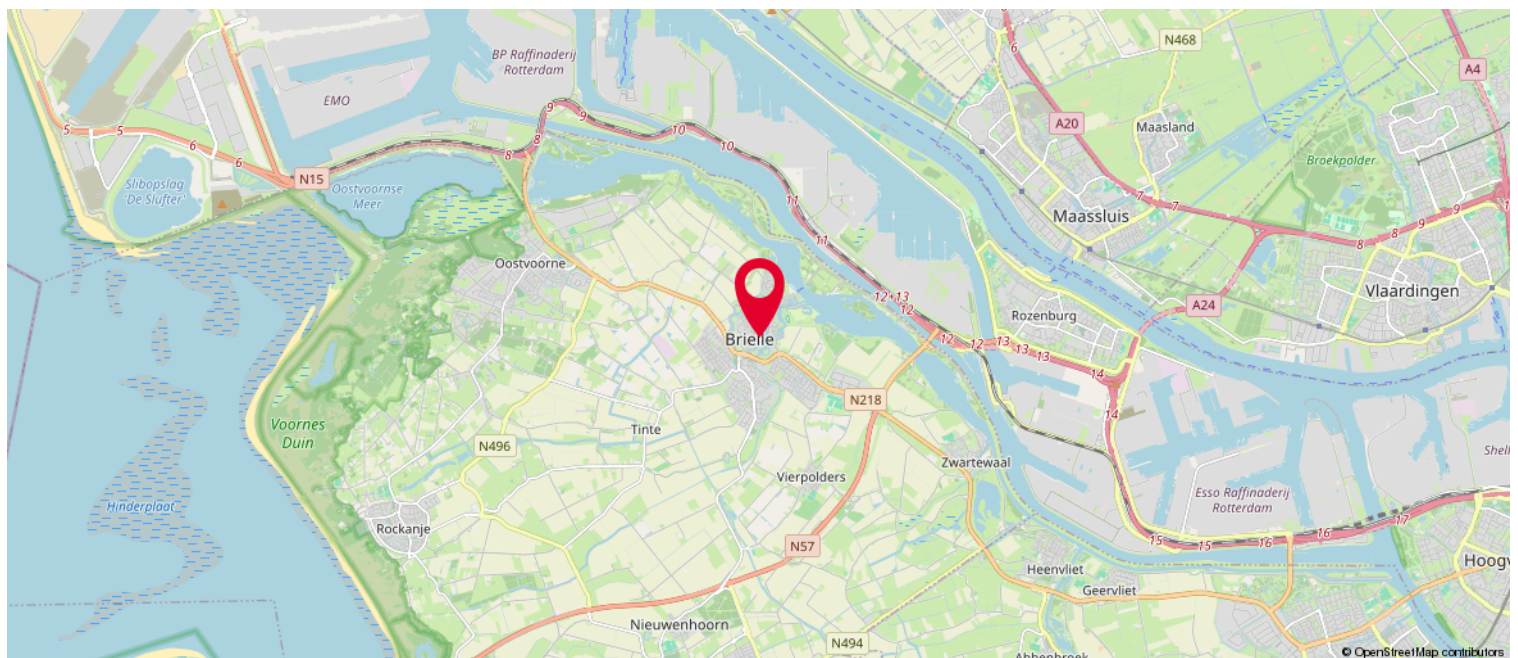
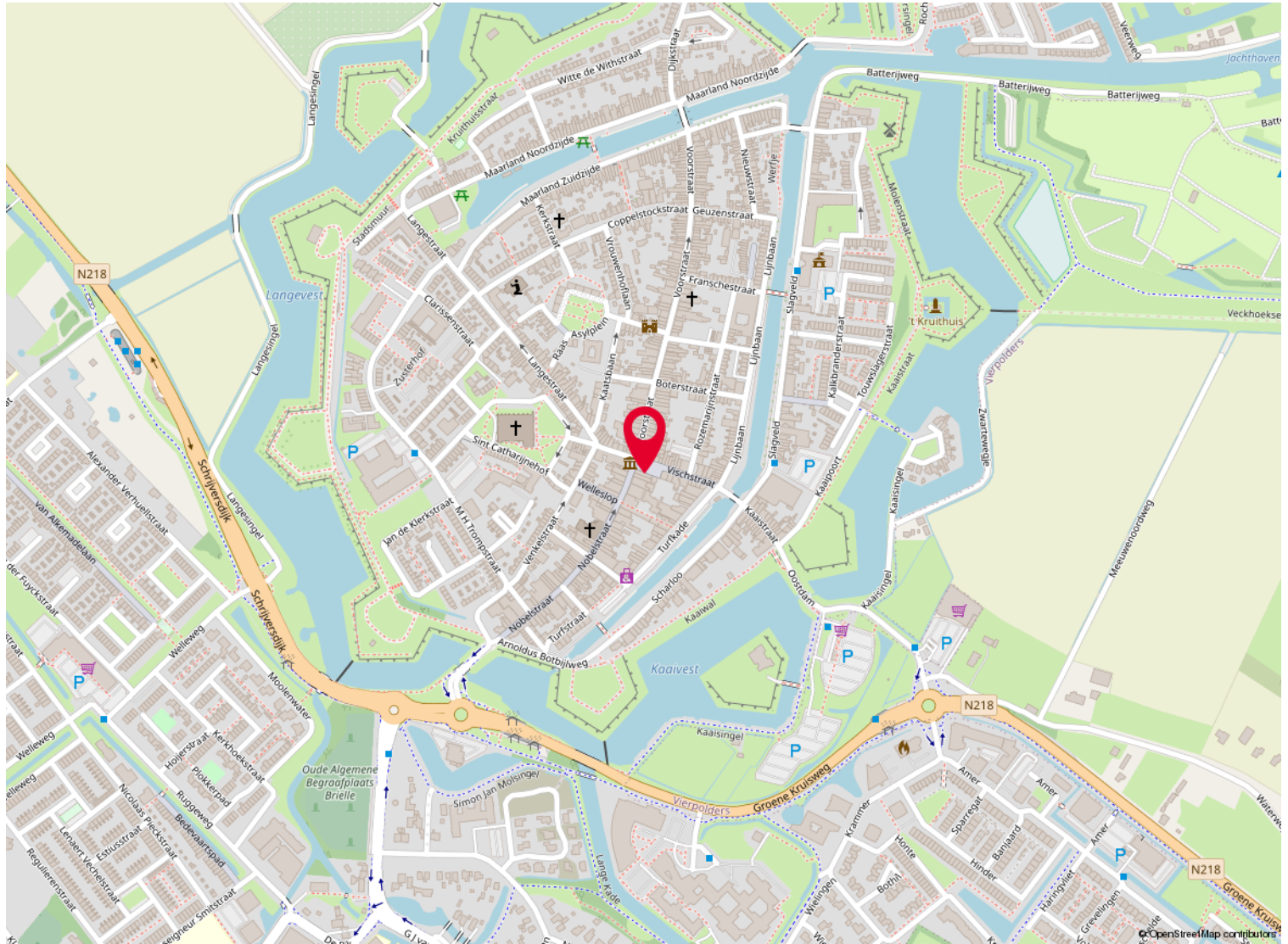
Perceel	3797
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

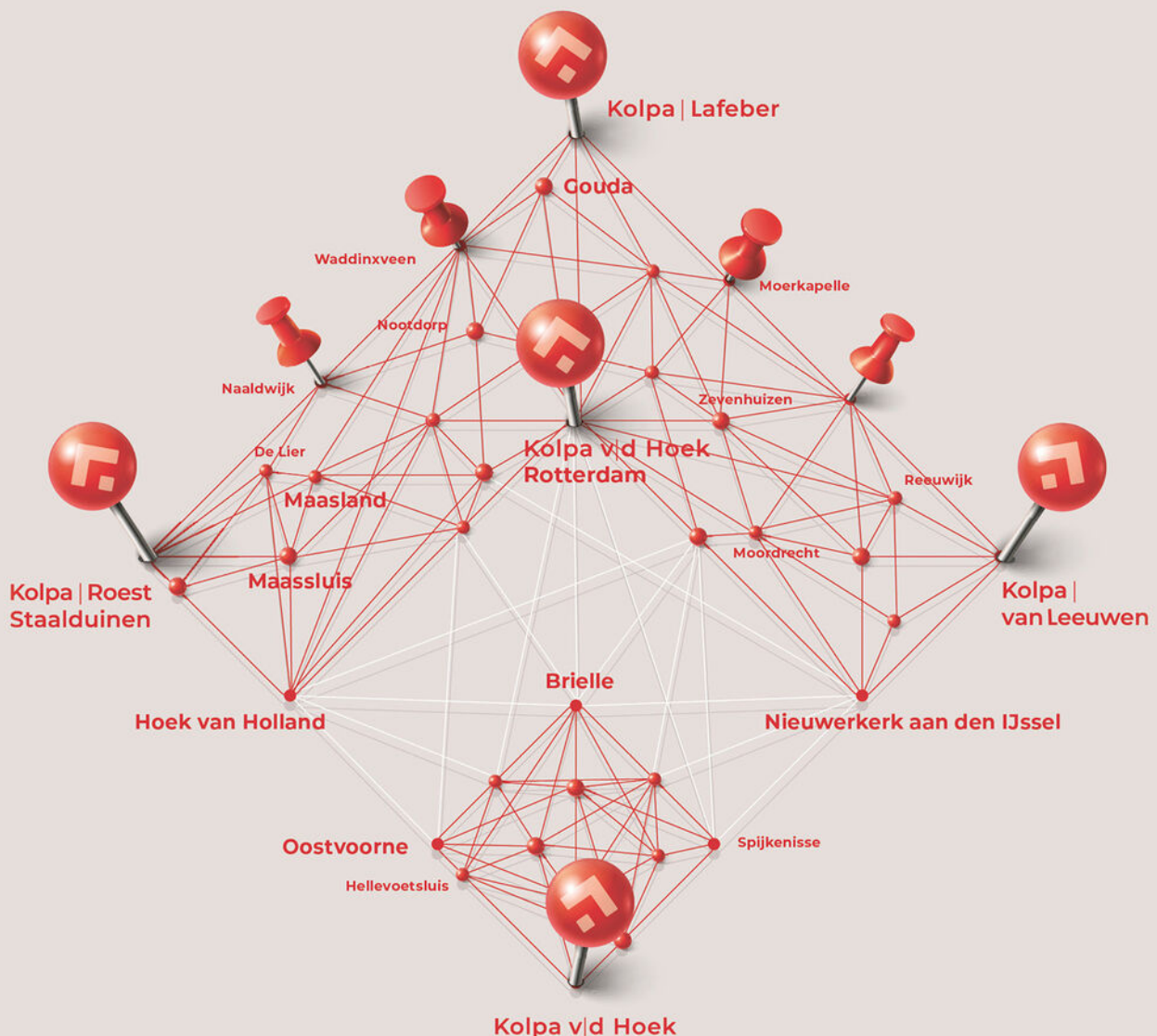


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS