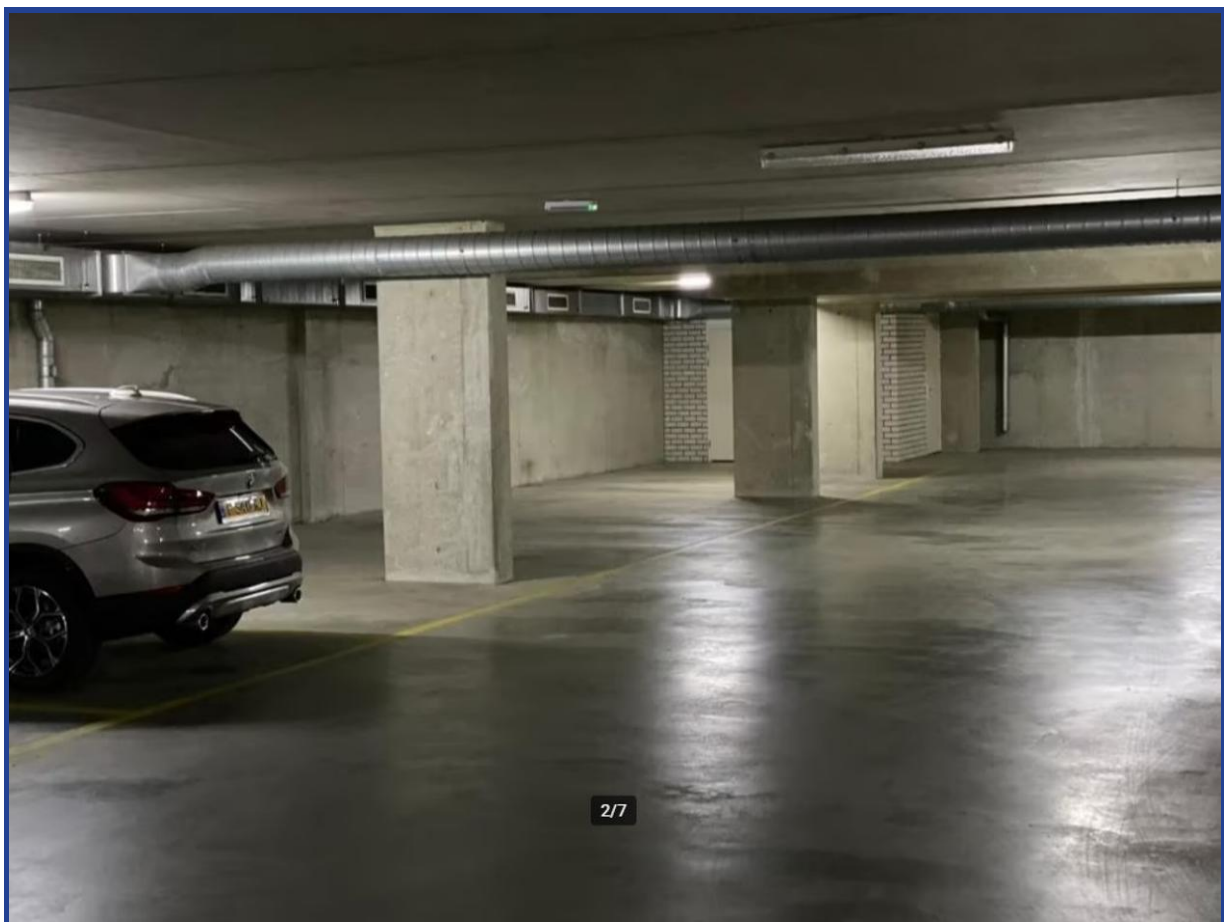




Schildstraat 14, 6444 XM Brunssum

Vraagprijs € 75.000,00 kosten koper



Omschrijving

BELEGGING:

19 (deels) verhuurde parkeerplaatsen te Treebeek / Brunssum, gelegen onder een appartementen complex met een commerciële ruimte en woon-appartementen.

Ideaal voor het dagelijks parkeren van auto's voor omwonenden, maar ook zeker geschikt voor oldtimers, young timers en kleine boten en motoren.

Afgesloten ruimte, keurig verzorgd en afgewerkt.
Toegang via elektrische poort op eigen terrein.

Adres van de parkeergarage:
Schildstraat 14,
6444 XM Brunssum

Huurprijs per parkeerplaats thans € 60,- per maand (geen BTW)
19 stuks, 6 stuks momenteel verhuurd
Actuele huuropbrengst € 4260,-- per jaar

Bijdrage VVE € 29,41 p/stuk per maand / gezonde VVE met commerciële ruimte en woningen.

Huurovereenkomsten individueel per 1 of 2 plaats(en), looptijd voor onbepaalde tijd, opzegtermijn 1 maand
Borg betaald door huurders voor elektronische deuropener.

Netto opbrengst per jaar bij volledige verhuur: ca. € 7.980,--
Rendement ca. 10%

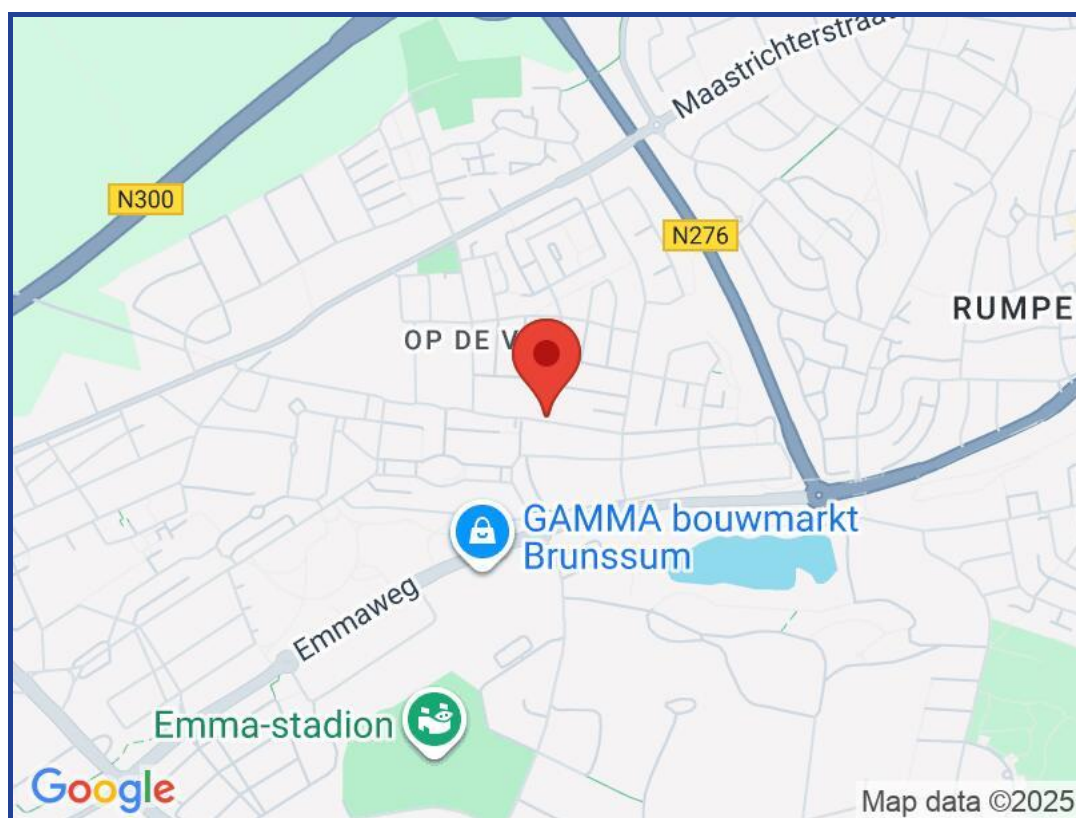
Informatie plicht verkoper:
er is een lekkage / vochtprobleem in de gehele kelder, welke momenteel wordt onderzocht door de VVE. Zie hiervoor de laatste VVE notulen welke opvraagbaar zijn bij de makelaar.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 75.000,00 kosten koper
Soort	Belegging
Oppervlakte VVO	19 individuele parkeerplaatsen
Perceeloppervlakte	640 m ²
Bouwjaar	2002

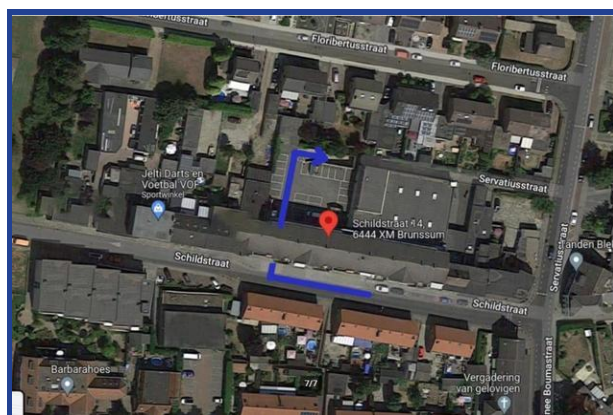
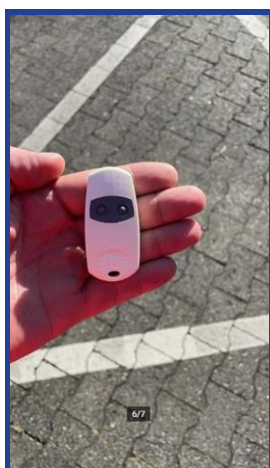
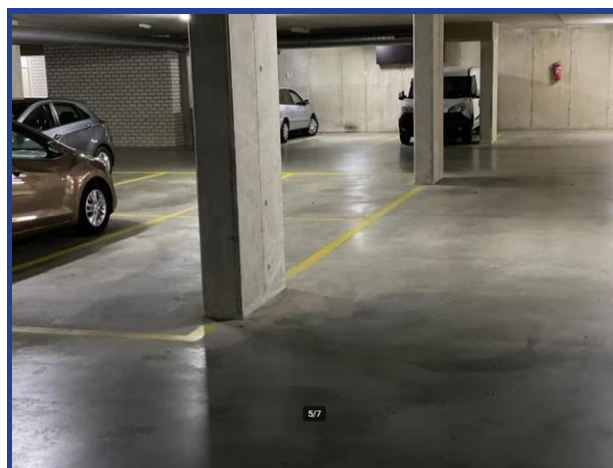
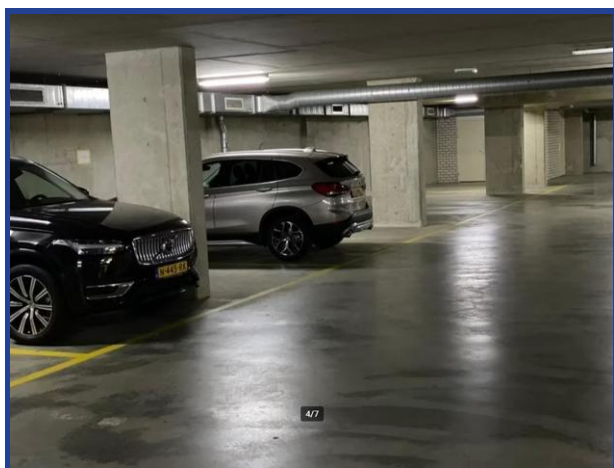
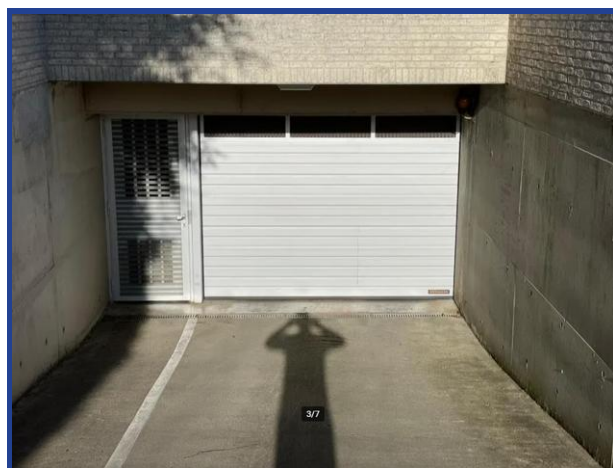
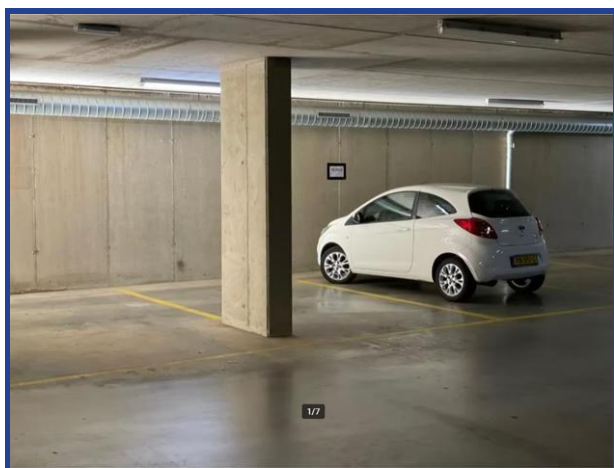
Locatie

Schildstraat 14, 6444 XM Brunssum



Schildstraat 14, 6444 XM Brunssum

Foto's





Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.

De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.