

te koop



Hoofthaan 51

Bussum

Koopsom € 4.500.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKTE

2067 m²

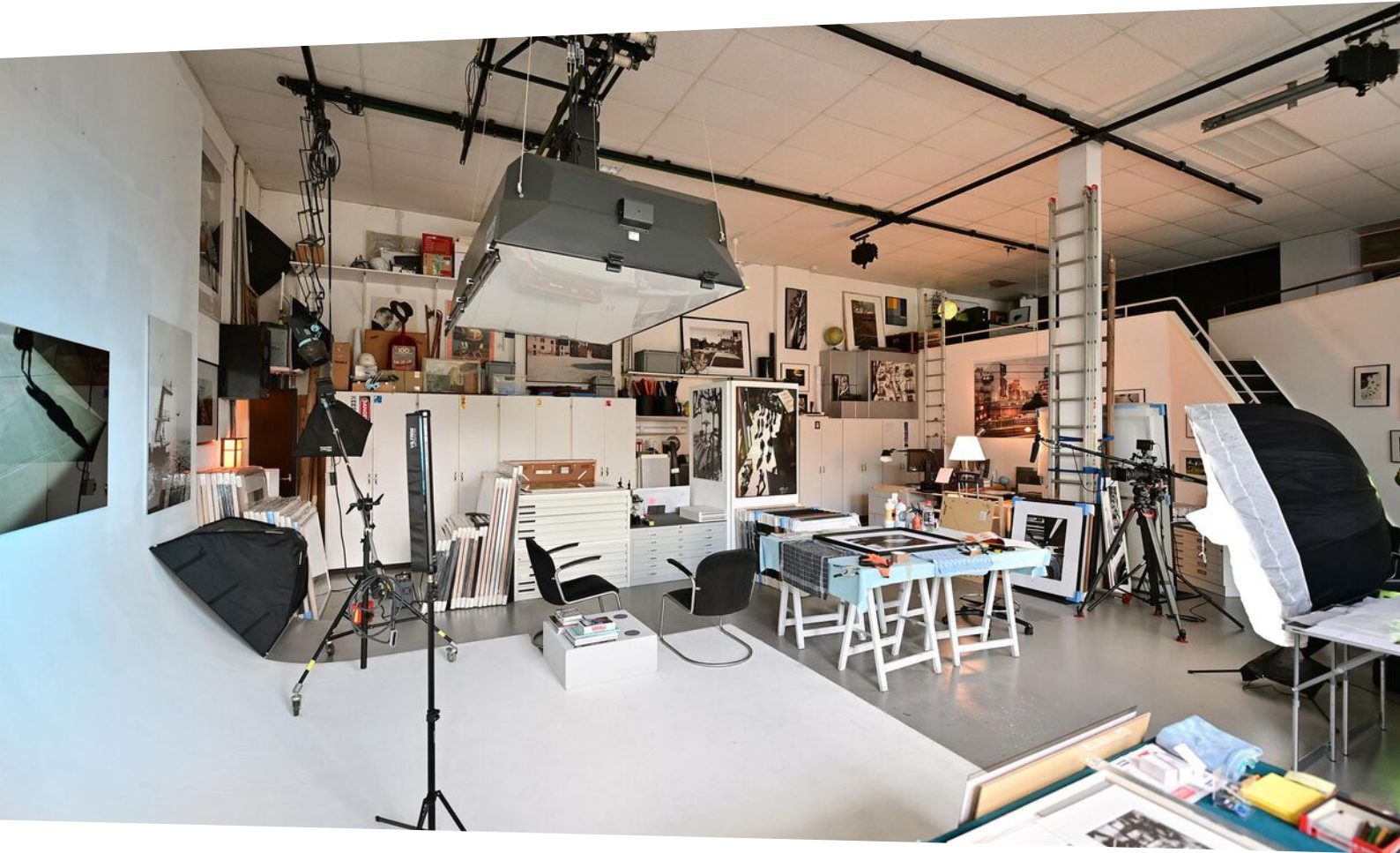
INHOUD

AANTAL SLAAPKAMERS

BOUWJAAR

ENERGIELABEL





Omschrijving

Op een markante locatie op het kleinschalige industrieterrein De Nieuwe Vaart bieden wij aan: het karakteristieke bedrijfsverzamelgebouw "De Ijsfabriek", een multifunctioneel en volledig verhuurd beleggingsobject bestaande uit een totaal verhuurbare vloeroppervlakte van 3.000m².

Het gebouw kent een rijke historie en is in de loop der jaren getransformeerd tot een modern kantoor- en bedrijfsverzamelcomplex met een onderscheidend industrieel karakter. De Ijsfabriek huisvest een mix van representatieve kantoorruimten en creatieve bedrijfsunits, wat zorgt voor een stabiele bezettingsgraad en een divers huurdersbestand.

Locatie en bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als openbaar vervoer. Het object ligt nabij de uitvalswegen A1 en A6 en op korte afstand van het NS-station Naarden-Bussum. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Indeling en potentie

Het gebouw is intern gesplitst in vier zelfstandige gedeelten, waardoor het object zich uitstekend leent voor eventueel deelverkoop (uitponden) . Door de flexibele structuur is het complex aantrekkelijk voor zowel beleggers als ontwikkelaars.

Kenmerken

Object: Historisch bedrijfsverzamelgebouw "De Ijsfabriek"

Ligging: Industrieterrein De Nieuwe Vaart, Bussum

Verhuurbare oppervlakte: 3.000 m²

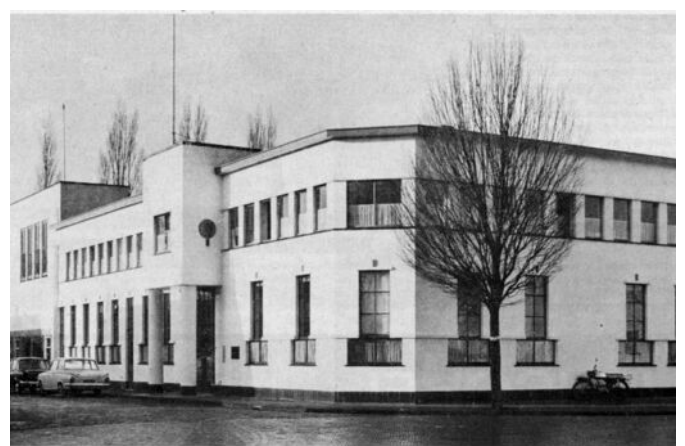
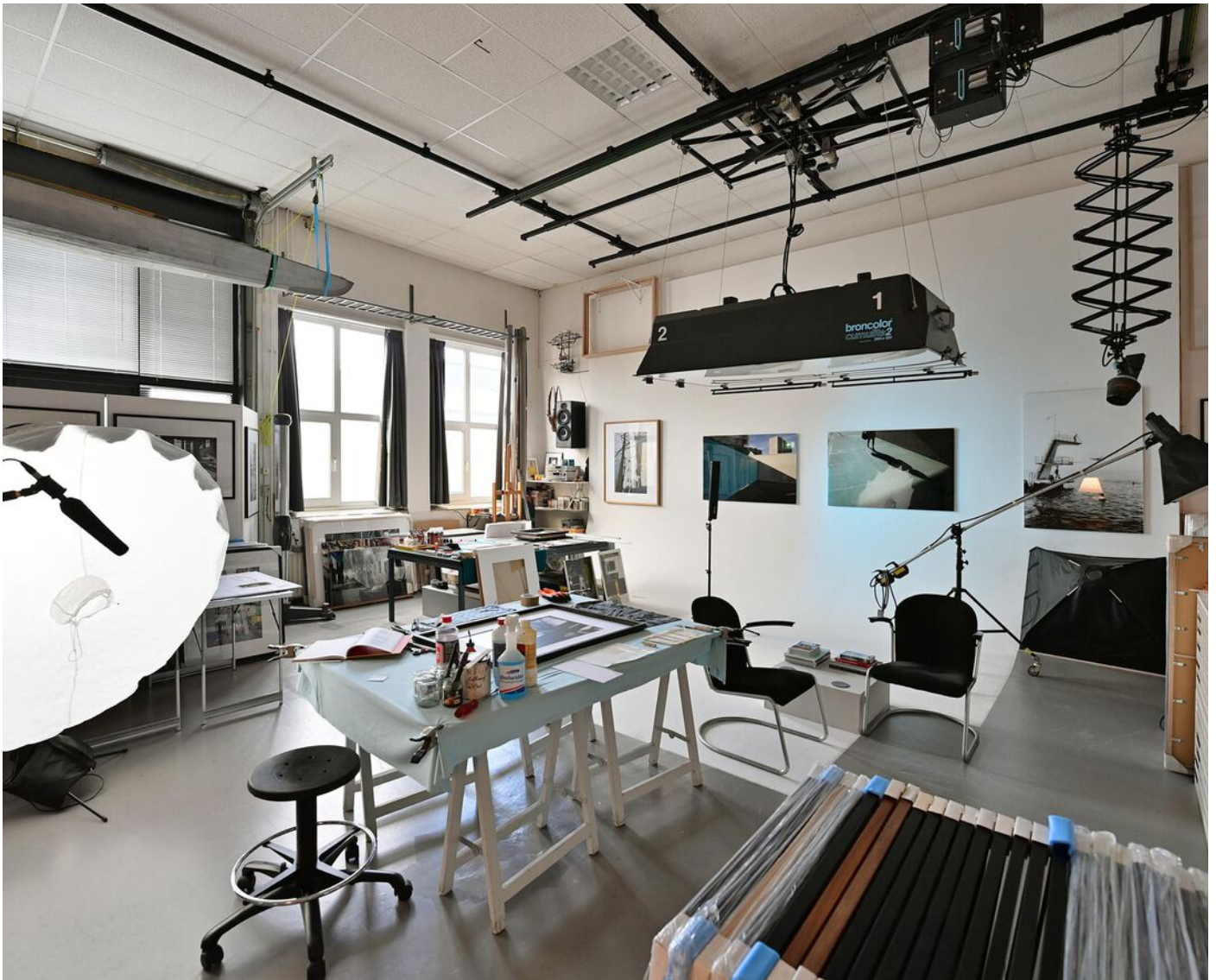
Huidige contract jaarhuur: € 325.000,--

Huurstatus: Volledig verhuurd

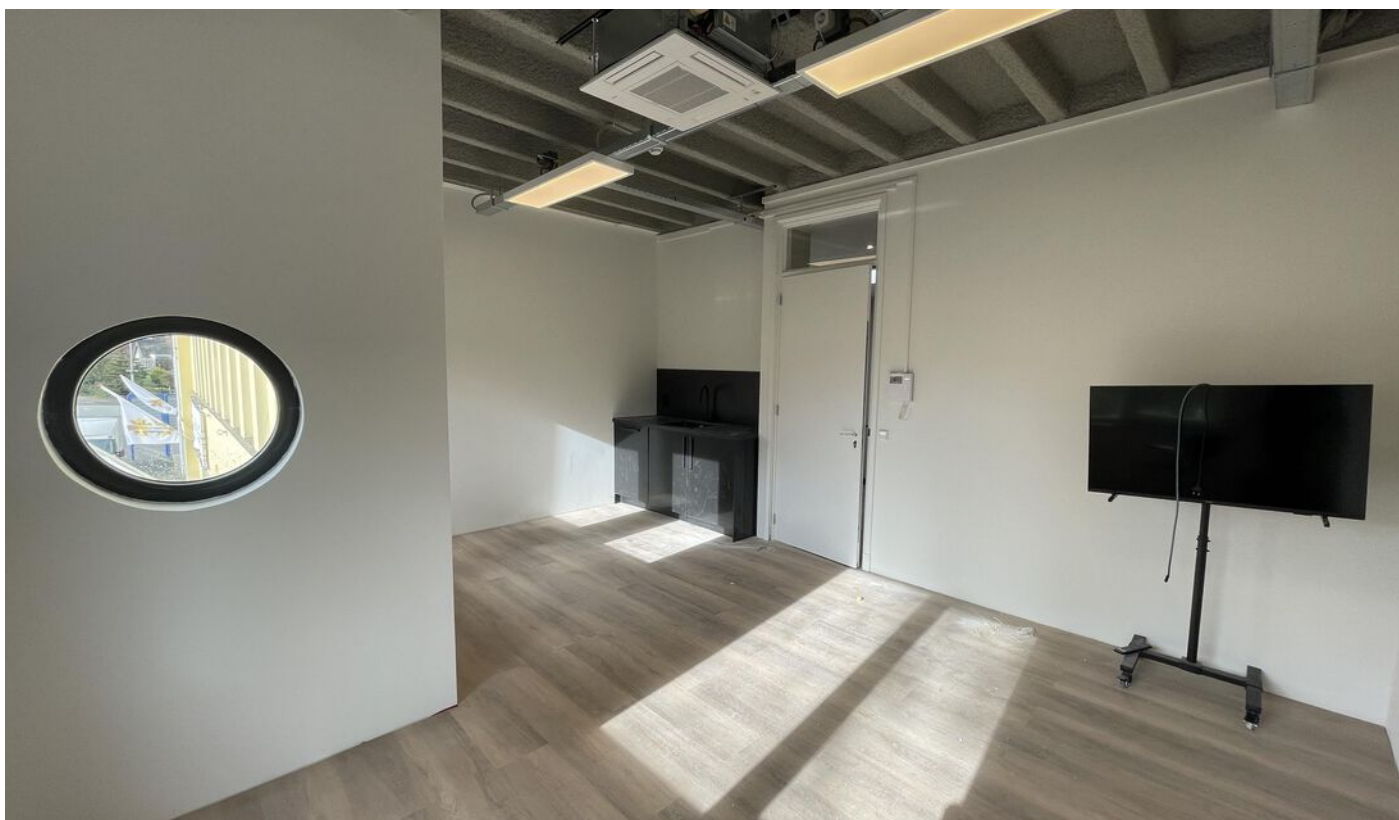
Bereikbaarheid: Nabij A1, A6 en NS-station Naarden-Bussum

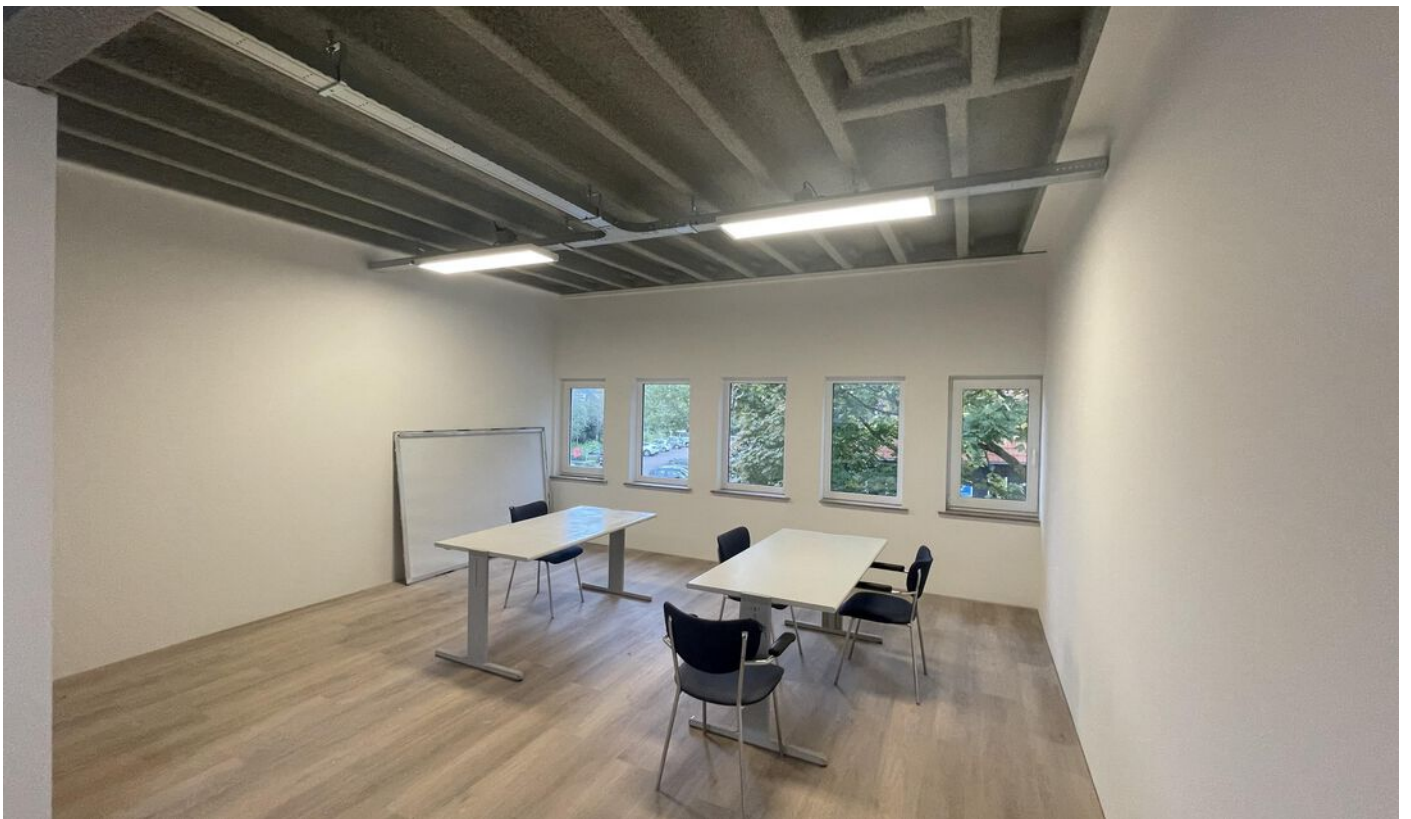
Bijzonderheden: Gesplitst in 4 gedeelten, eenvoudig uit te ponden

Een solide en karaktervolle belegging met stabiele huurinkomsten, uitstekende bereikbaarheid en mogelijk toekomstig herontwikkelingspotentieel.



Het hoofdgebouw van TRANS aan de Hooftlaan te Bussum, de vrijwel uitsluitend de administratieve expeditie huisvest. Acht hoofdgebouwen liggen de magazijn de werkplaatsen.


















Kadfastrale Kaart

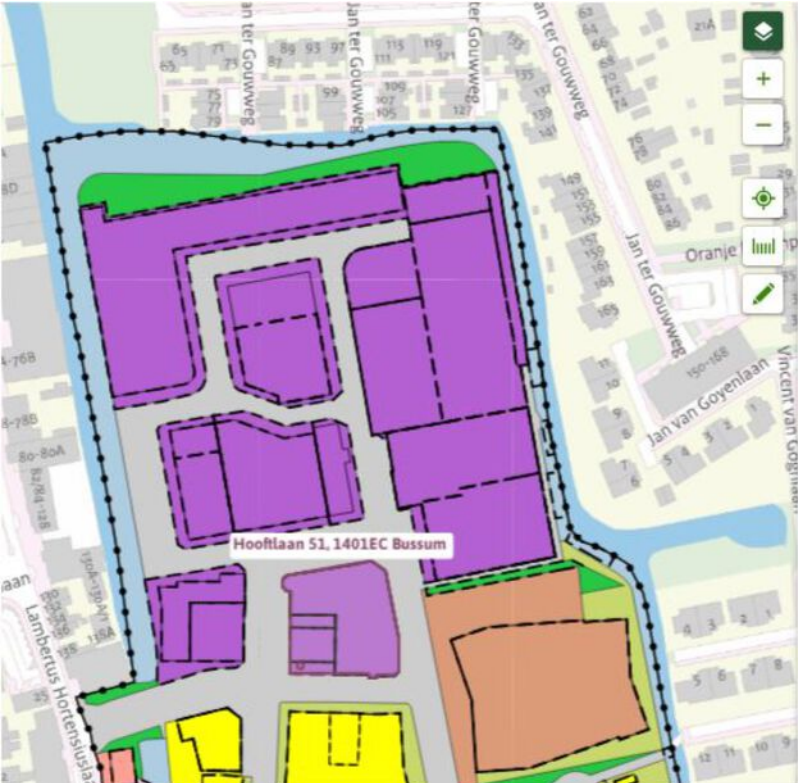
Kadfastrale kaart

Uw referentie: MAA



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum Sectie B Perceel 5220</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Bestemming



Oudere Dorp
bestemmingsplan - Gemeente Bussum
meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 18-03-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Overig](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Verkeer - Verblijfsgebied >
- Bedrijf - 1** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

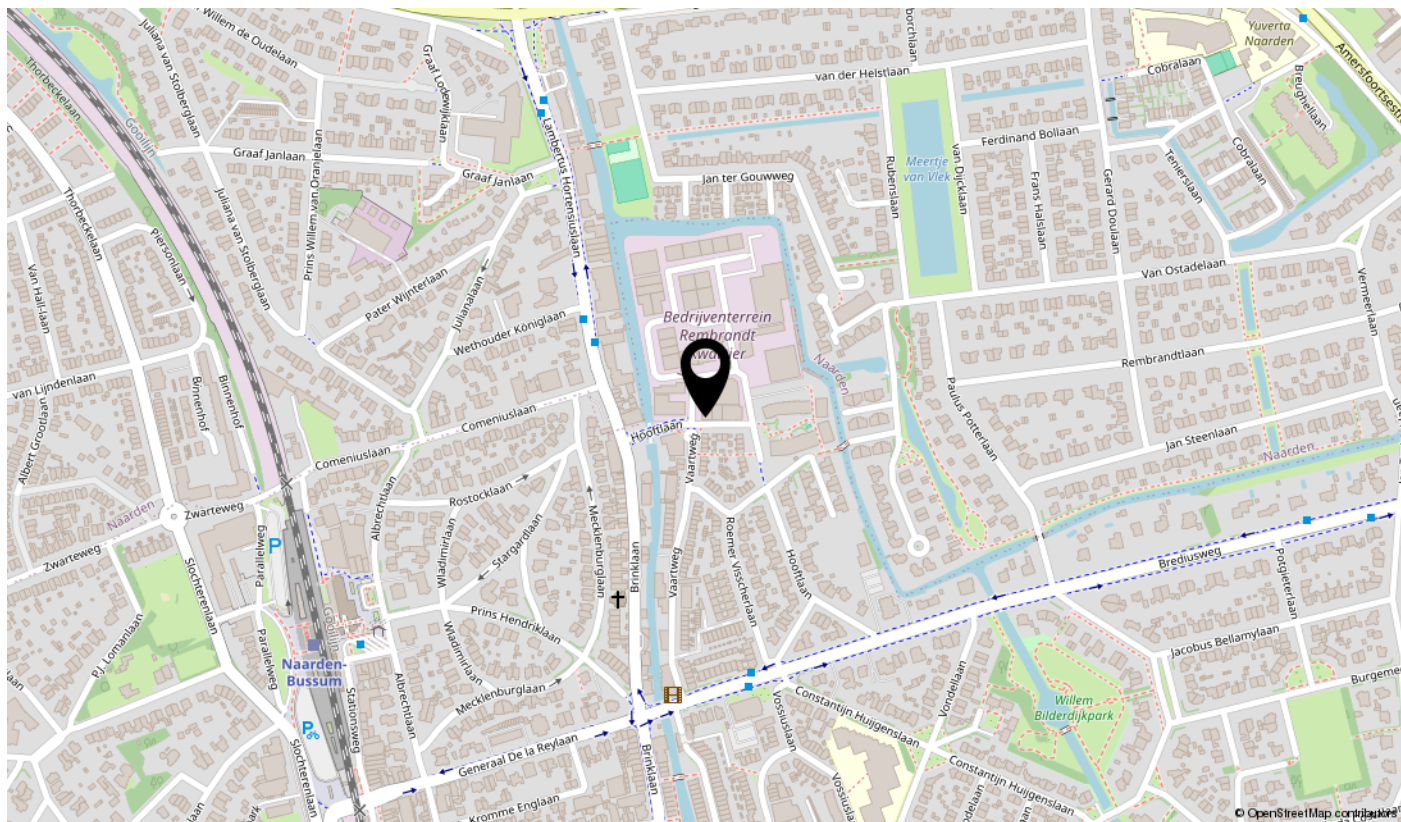
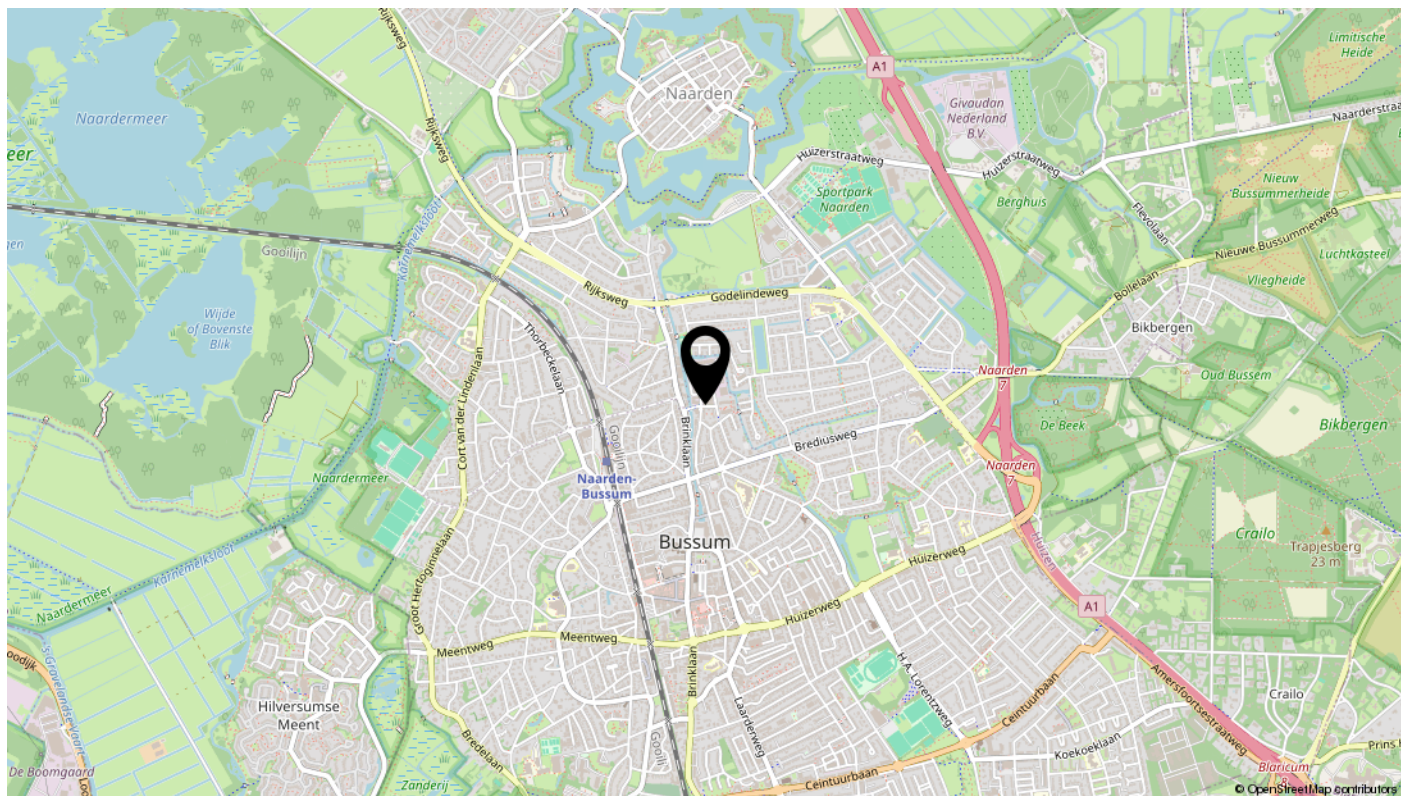
Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van bedrijf - 4
- bedrijf tot en met categorie 2

Indeling



Locatie



Bekijk deze woning online!

hooftlaan51.nl

albers.nl

Hooftlaan 51, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

