



Te koop

D H van der Scheerstraat 58, Coevorden

€ 149.500 k.k.



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te koop
Categorie:	Zorgvastgoed
Aanvaarding:	Per direct

Financieel

Vraagprijs (excl. BTW):	€ 149.500 k.k.
BTW belast:	Nee

Oppervlakten

Oppervlakte:	87 m ²
--------------	-------------------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Bouwlagen:	3
Energielabel:	G
Voorzieningen:	-



Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Coevorden

Ligging:	Woonwijk
Omgeving:	Snelweg afrit: op 5000 m of meer NS station: op 1000 m tot 1500 m Bushalte: op minder dan 500 m

Omschrijving

Woning in verhuurde staat | woning met potentie | ruim perceel | gelegen in een rustige woonwijk

Aan de D.H. van der Scheerstraat 58 in Coevorden wordt deze ruime woning op een royaal perceel aangeboden. De woning wordt verkocht in verhuurde staat en biedt volop potentie voor de toekomst.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Coevorden, op korte afstand van het centrum, scholen en winkels. De omgeving kenmerkt zich door groen, ruimte en een gemoedelijke sfeer. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen en openbaar vervoer goed bereikbaar, waardoor zowel het centrum van Coevorden als omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken zijn.

Oppervlaktes

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 87 m².

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte ca. 15 m².

Opleveringsniveau

De woning wordt verkocht en opgeleverd in de huidige verhuurde staat. Het object verkeert in een matige tot slechte onderhoudsstaat, maar biedt ruimte voor verbetering en waardegroei voor een koper met een lange termijnvisie. De ruimten zullen in de huidige staat worden opgeleverd.

Parkeren:

De woning beschikt over een ruime eigen oprit. Verder is het vrij parkeren in de omgeving.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'De kernen Coevorden' luidt de bestemming 'Woongebied'.

Bijzonderheden

- verwarming middels gaskachels
- warm water middels geiser
- verhuurde staat
- energielabel G
- achterste deel van de tuin is in bruikleen bij de gemeente
- losstaande unit is in eigendom van huurder

Huurdetails

De woning wordt verhuurd voor € 8.950,80 per jaar.

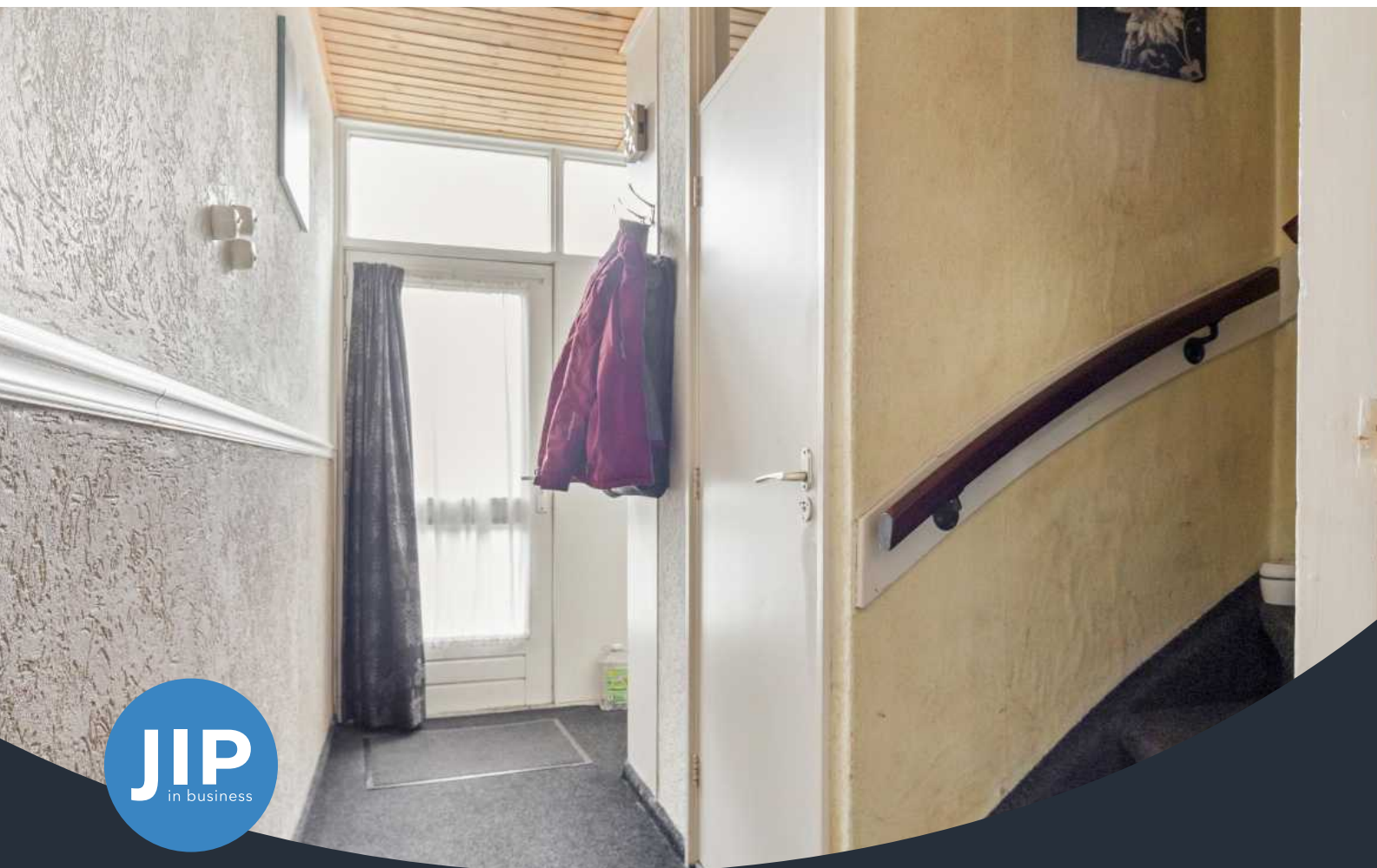
BTW

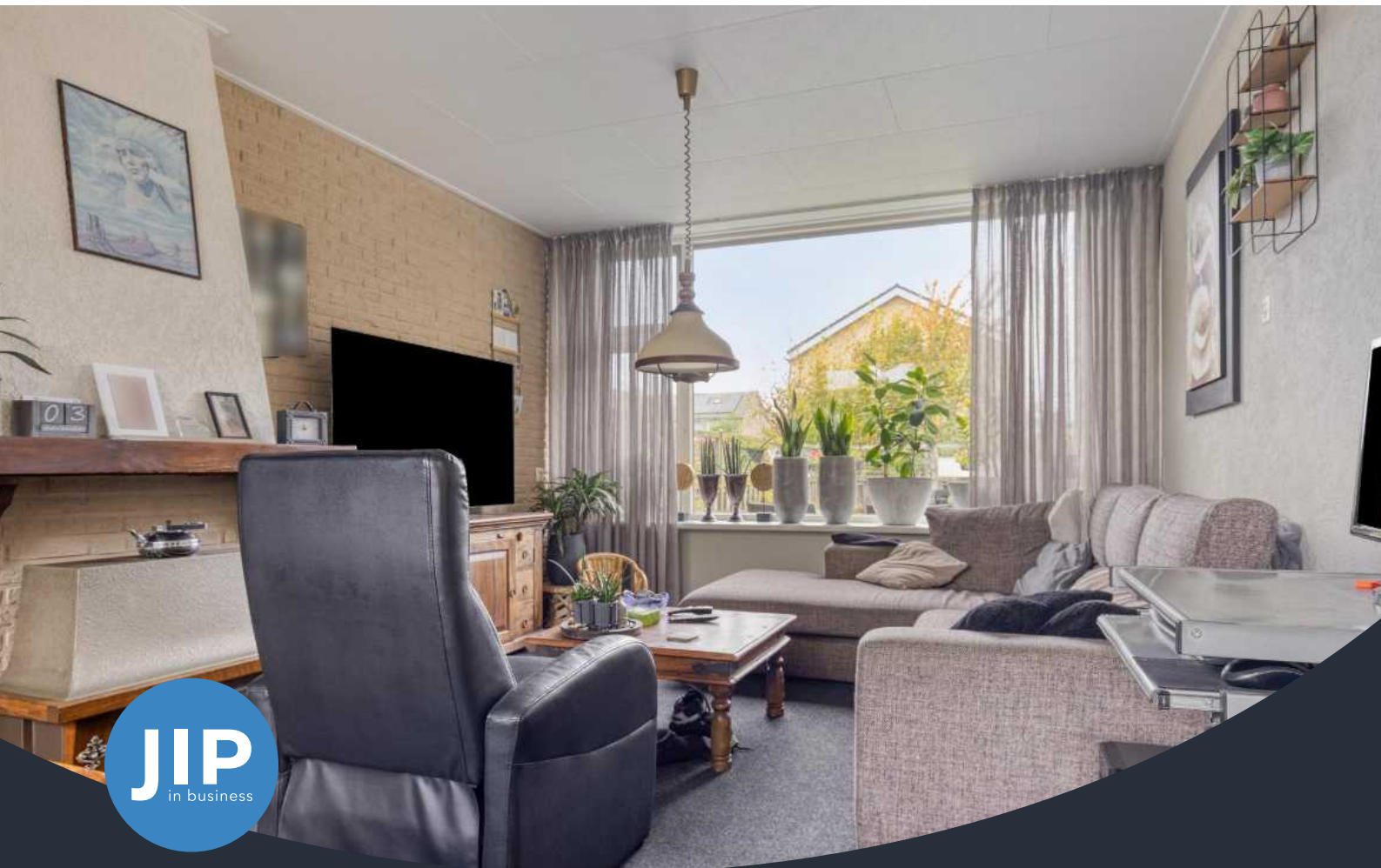
Verkoop vindt plaats vrij van BTW.



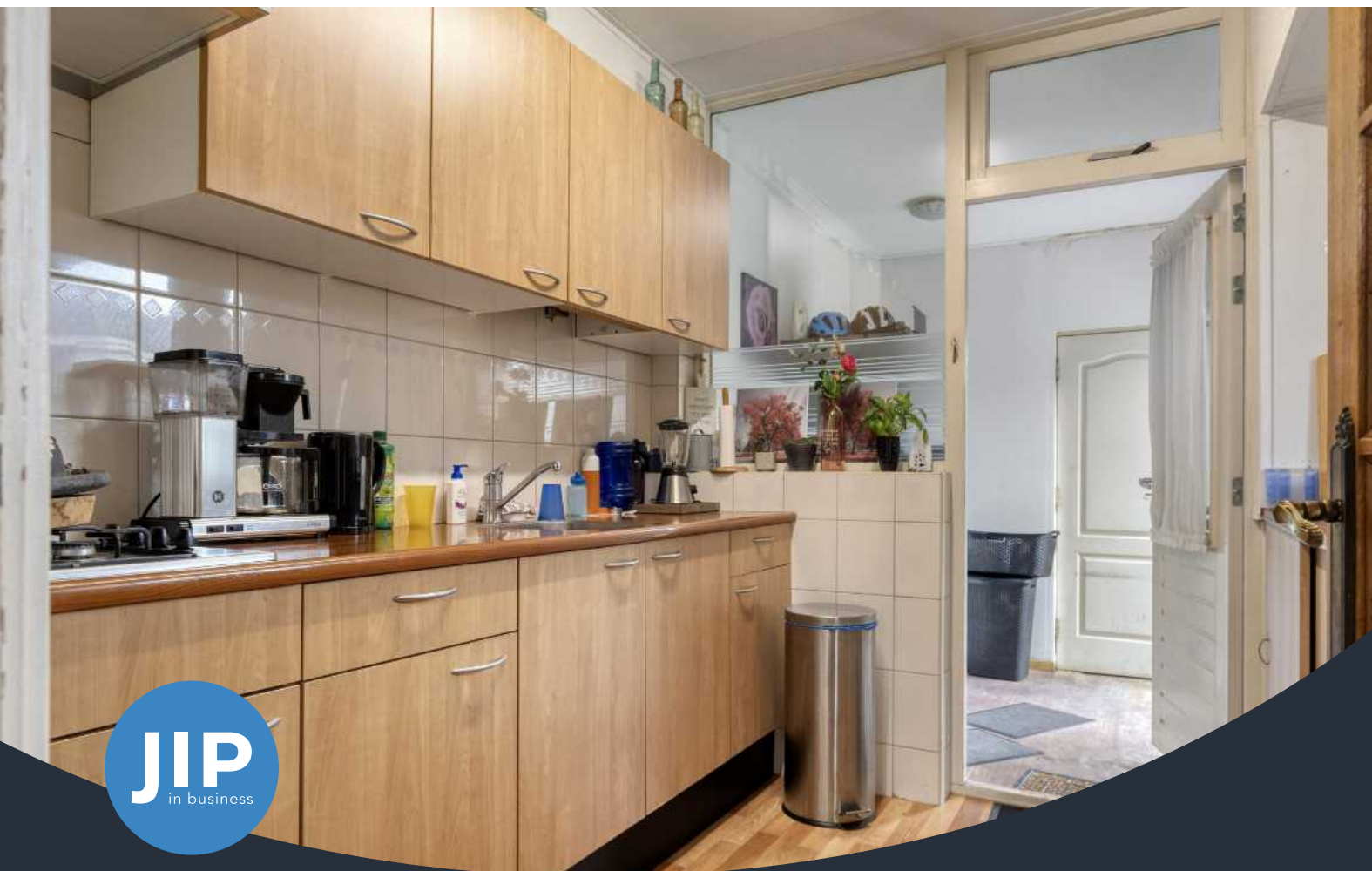


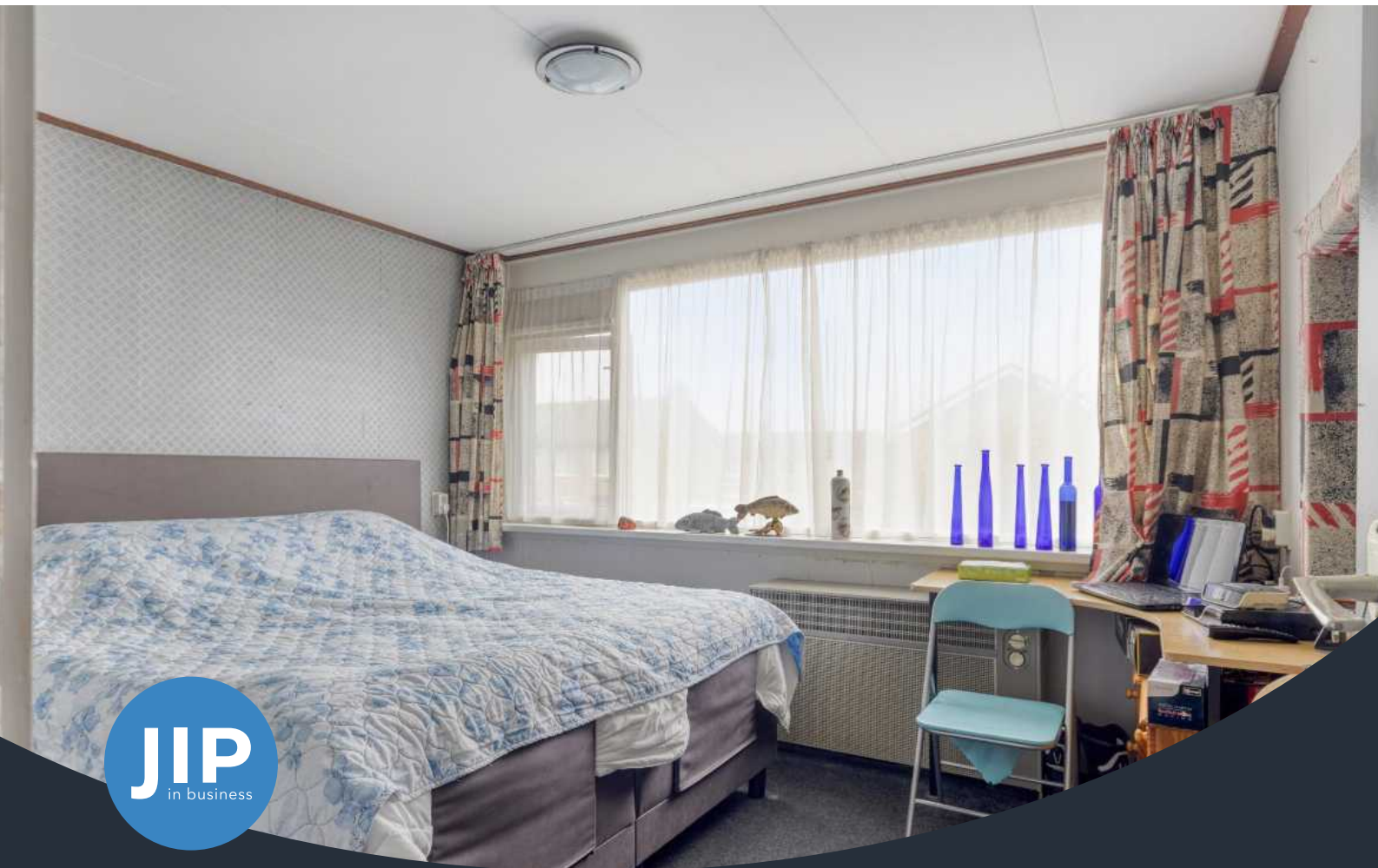


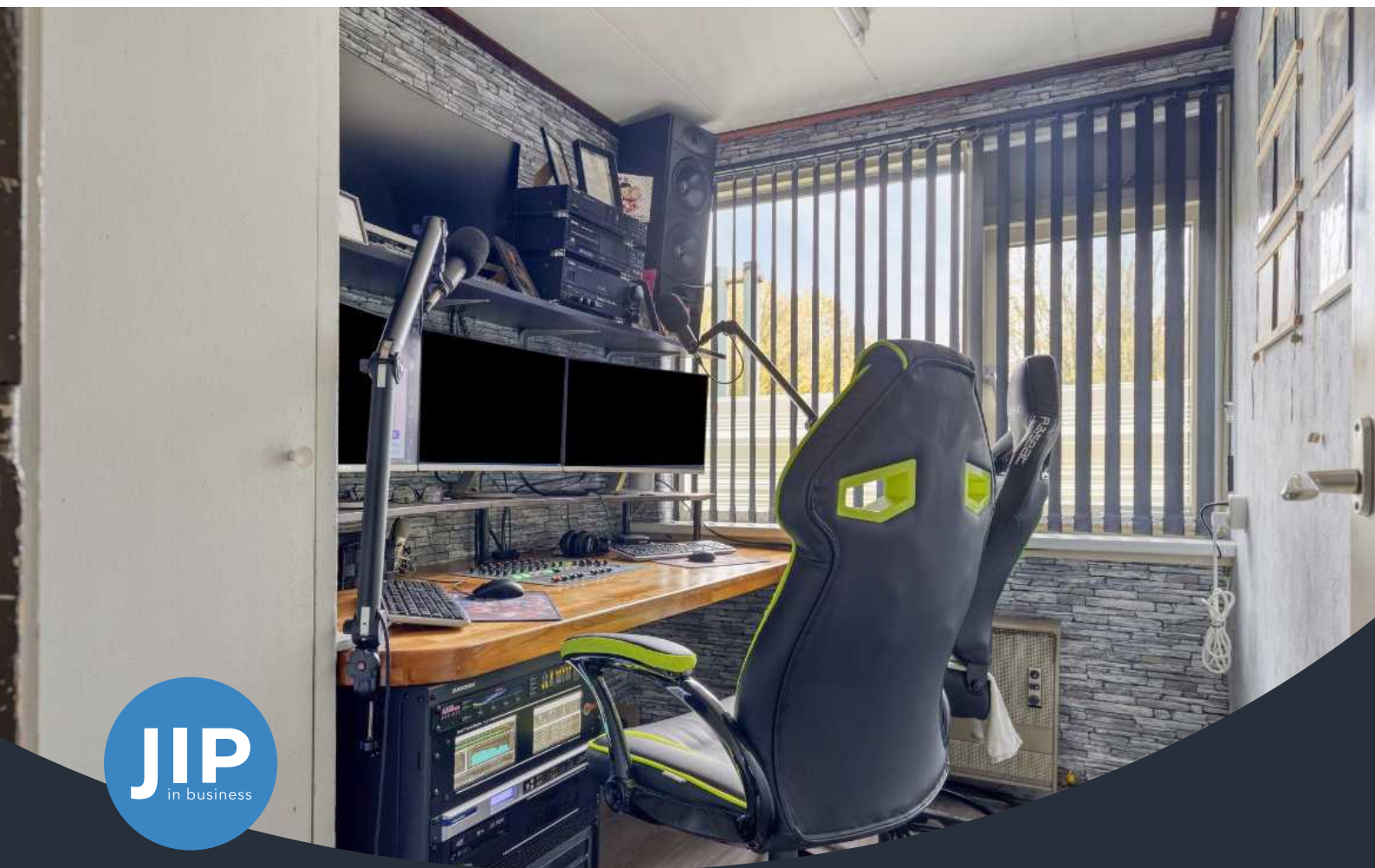








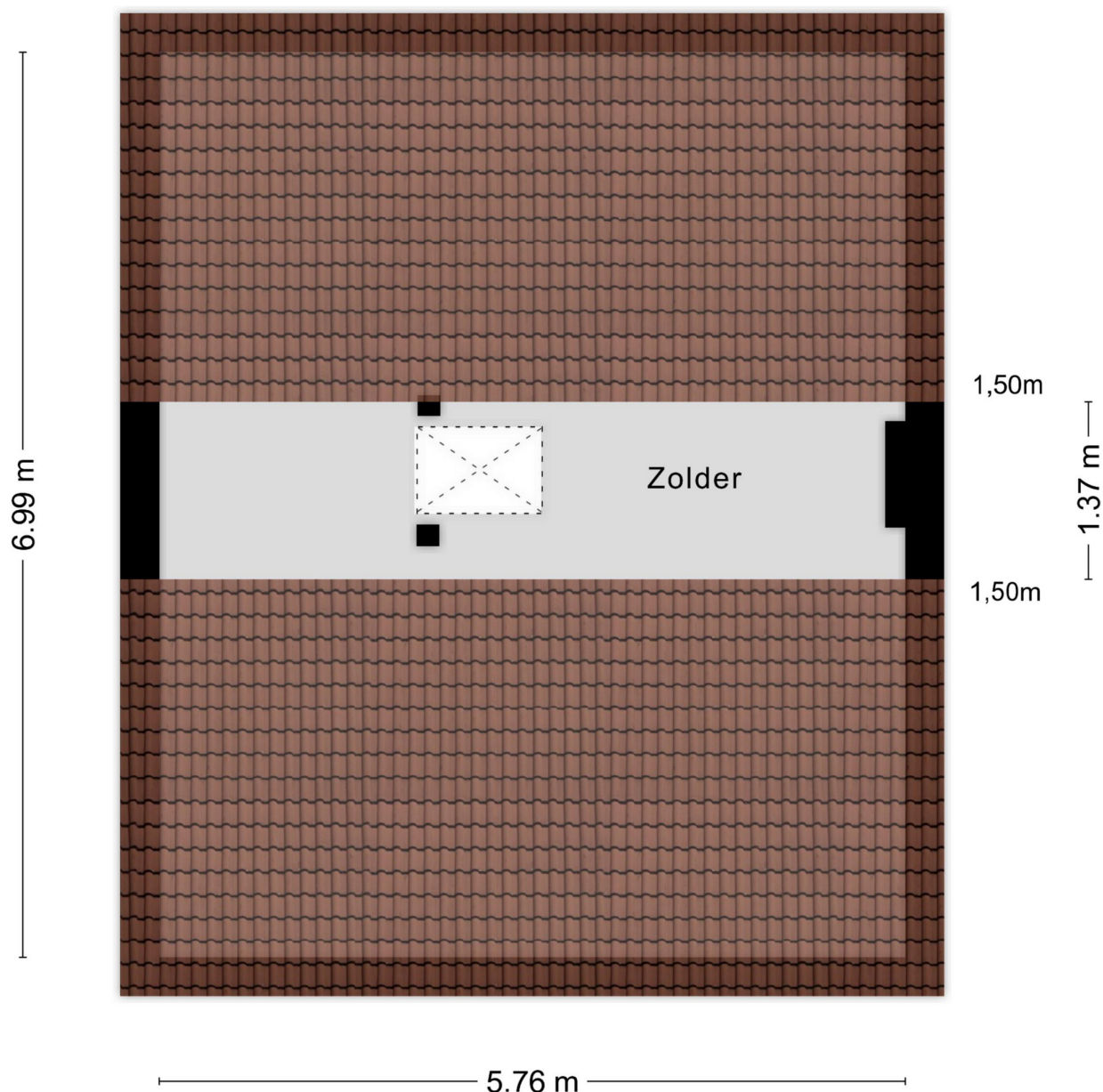








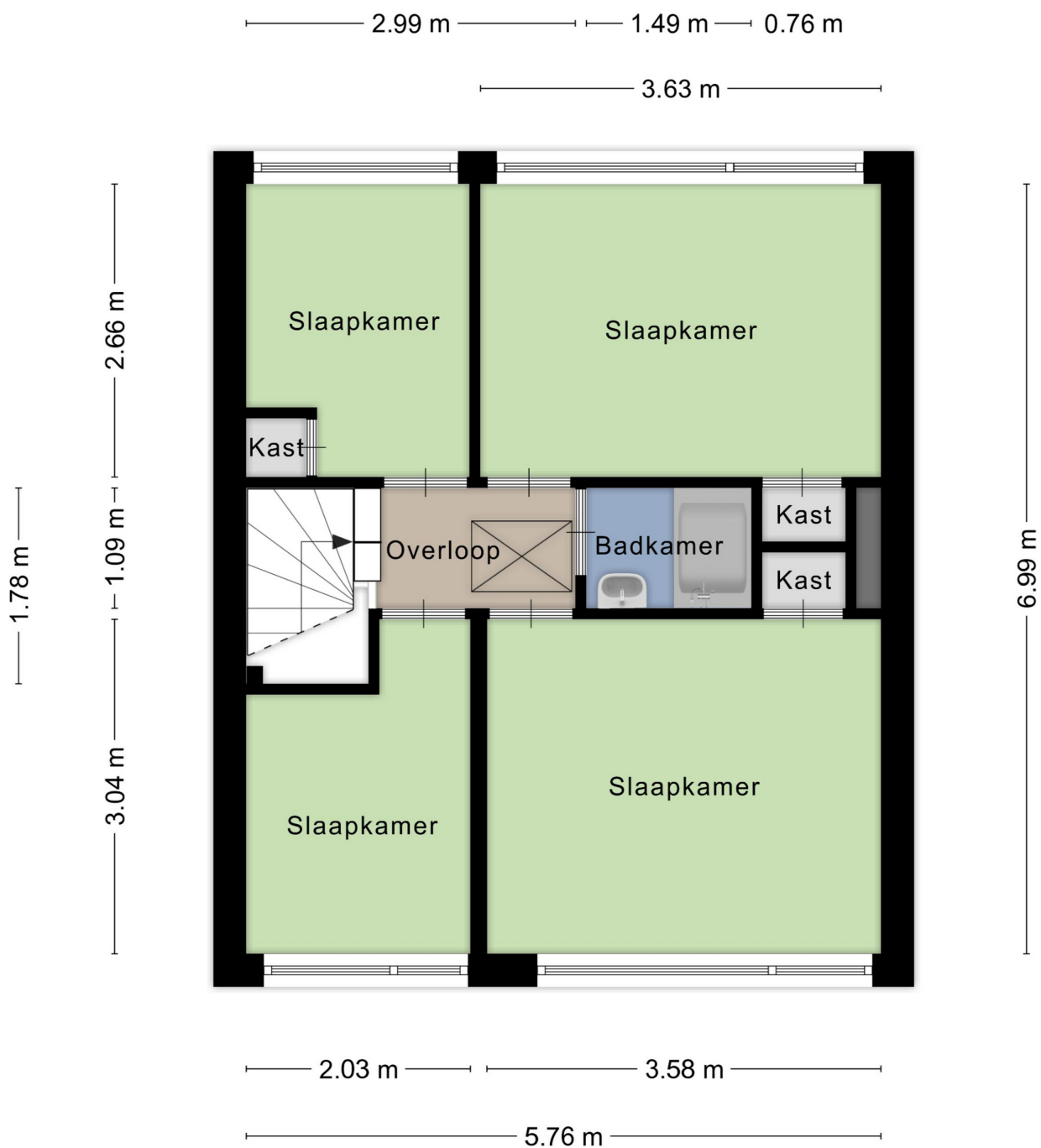
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



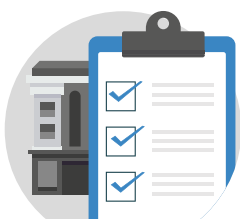
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



Bijzonderheden

Ouderdomsclausule

Van toepassing	Ja
----------------	----

Niet zelf-bewoningsclausule

Van toepassing	Ja
----------------	----

As is, where is

Het object wordt aangeboden in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het “as is, where is” principe.

Bruikleen grond gemeente

Een deel van het aangrenzende perceel grond dat eigendom is van de gemeente is in bruikleen bij de huurder. Verkoper draagt geen rechten of verplichtingen over met betrekking tot dit stuk grond, en koper aanvaardt dat dit gebruik buiten de eigendom van het verkochte valt.

Verhuurstatus van het object

Het object wordt verkocht in verhuurde staat. De woning is verhuurd aan een huurder voor onbepaalde tijd. Er is geen schriftelijke huurovereenkomst aanwezig; de verhuur is mondeling overeengekomen en valt onder de wettelijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huur en verhuur van woonruimte. De huidige maandelijkse huurprijs bedraagt € 750



