



Helmholtzstraat 5 Q • Dordrecht

Te koop: belegging bedrijfsunit

W WALTMANN
bedrijfshuisvesting

INHOUDSOPGAVE

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht



Algemene informatie	P03-P04
Algemene voorwaarden	P05
Locatie	P06
Bestemmingsplan	P07
Foto's	P08-P09
Plattegronden	P10-P11
Kadastrale kaart	P12
Disclaimer	P13
Contactgegevens	P14

ALGEMENE INFORMATIE

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

Algemeen:

Op het bedrijventerrein Dordtse Kil II, aan de Helmholtzstraat 5Q, wordt deze representatieve en multifunctionele verhuurde bedrijfsruimte te koop aangeboden waarmee deze unit interessant is voor een belegger. Deze unit maakt deel uit van een bedrijfscomplex.

Dankzij de strategische ligging nabij de op- en afritten van de rijkswegen A16 en N3, zijn de locaties uitstekend bereikbaar vanuit de Drechtsteden, Rotterdam en Brabant.

Afmetingen:

Helmholtzstraat 5Q (in verhuurde staat):

Bedrijfsruimte circa 36 m²

Entresolvloer circa 16 m²

Parkeren:

Aan de voorzijde van beide bedrijfsunits is gelegenheid tot het parkeren van voertuigen.

Vraagprijs:

Helmholtzstraat 5Q € 150.000,-- kosten koper.

Huurgegevens Helmholtzstraat 5Q:

Huurder: WR CAR SPA Auto Detailing

Ingangsdatum: 01 januari 2021

Huurprijs: € 6.600,-- per jaar vrijgesteld van BTW (prijspeil 01 januari 2024)

Looptijd: 3 + 1 jaar

Bouwjaar:

2014

Aanvaarding:

In overleg.

ALGEMENE INFORMATIE

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

Kadastrale gegevens:

Gemeente	DORDRECHT
Sectie	Q
Nummer	10176
Index	A5

Bouwaard:

- Onderheide betonnen fundering;
- Onderheide betonnen begane grond vloer;
- Opgebouwd uit een staalconstructie;
- Gevels van gevelplating en isolatie;
- Bouwkundige scheidingswanden van cellen beton;
- Verdiepingsvloer van een betonnen kanaalplaatvloer;

Opleveringsniveau:

Nummer 5Q:

- Onderheide betonnen begane grond vloer met een nuttige vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Een elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- Meterkast met aansluitingen van nuts;
- Open vrij in te delen ruimte;
- Gedeeltelijk voorzien van betonnen entresolvloer;
- Verlichting;
- Diverse stroompunten;
- Houten trap naar verdieping;
- Vrije hoogte onderkant bouwkundige plafond 7 meter;
- Toilet.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

Koopcontract:

De te sluiten koopovereenkomst zal door Waltmann Bedrijfshuisvesting worden opgesteld op basis van een standaard koopakte bedrijfsmatig vastgoed.

Zekerheidsstelling bij verkoop:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom is van toepassing op de transactie welke beschreven in bovenstaande informatie.

Omzetbelasting:

GEEN BTW VAN TOEPASSING

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verkoper en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Offerte:

Nadrukkelijk wordt vermeld dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding of offerte wenst kan ons kantoor deze, in overleg met en na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Deze objectinformatie geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Tekeningen:

Alle tekeningen/plattegronden geven een oppervlakte aan. De indeling kan afwijken t.o.v. de werkelijkheid.

LOCATIE

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

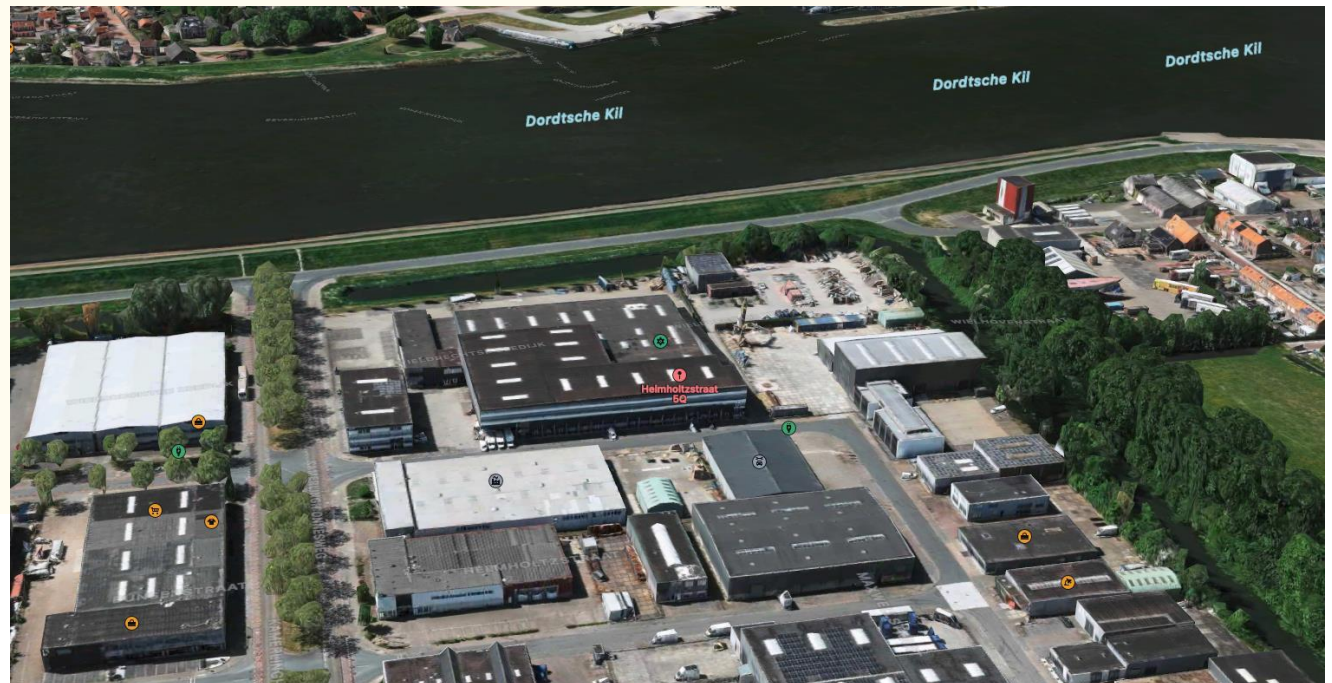
Informatie gemeente:

Op het drukst bevaarde punt in Europa, waar de rivier de Merwede zich splitst in de Noord en de Oude maas, ligt de stad Dordrecht in de Provincie Zuid-Holland. Dordrecht maakt onderdeel uit van de grootstedelijke agglomeratie Drechtsteden en heeft een zeer strategische ligging op de as van Rotterdam en Antwerpen. Met ruim 288.000 inwoners en een nog veel groter verzorgingsgebied vervult deze regio een belangrijke economische functie.

Dordrecht is een prachtige stad met meer dan 900 rijksmonumenten, 700 gemeentelijke monumenten en een groot aantal beeldbepalende panden. Door de verscheidenheid aan locaties en het gevarieerde winkelaanbod is het zeer de moeite waard de stad te bezoeken. Van couleur locale in een historische omgeving tot moderne winkels met allure en alle bekende modemerken.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein 'Dordtse Kil II' te Dordrecht. Dit terrein biedt een diversiteit aan bedrijfsactiviteiten en bedrijfsgebouwen en heeft een verzorgde uitstraling. De locatie is goed bereikbaar van en naar rijksweg A16 met een aansluiting op rijksweg A15 via de Randweg N3.

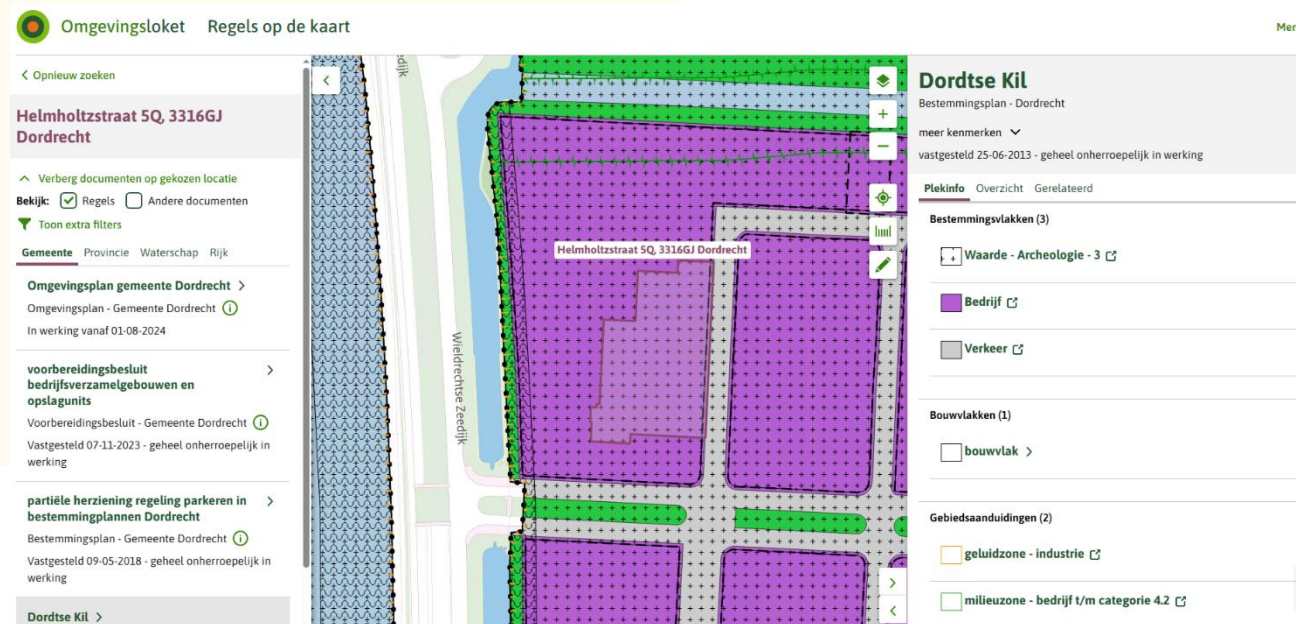


BESTEMMINGSPLAN

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

Bestemming:

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Dordtse Kil' vastgesteld op 25 juni 2013 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijf' heeft. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijven; b. bedrijfswoningen behorende bij de onder a. bedoelde bedrijven; c. horeca; d. detailhandel; e. verkooppunt motorbrandstoffen; voor zover het de gronden ten zuiden van de N217 (Dordtse Kil III) betreft, tevens voor: f. verkeer; alsmede voor: g. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, groen, water, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 4.4 van het bestemmingsplan.



FOTO'S

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht



FOTO'S

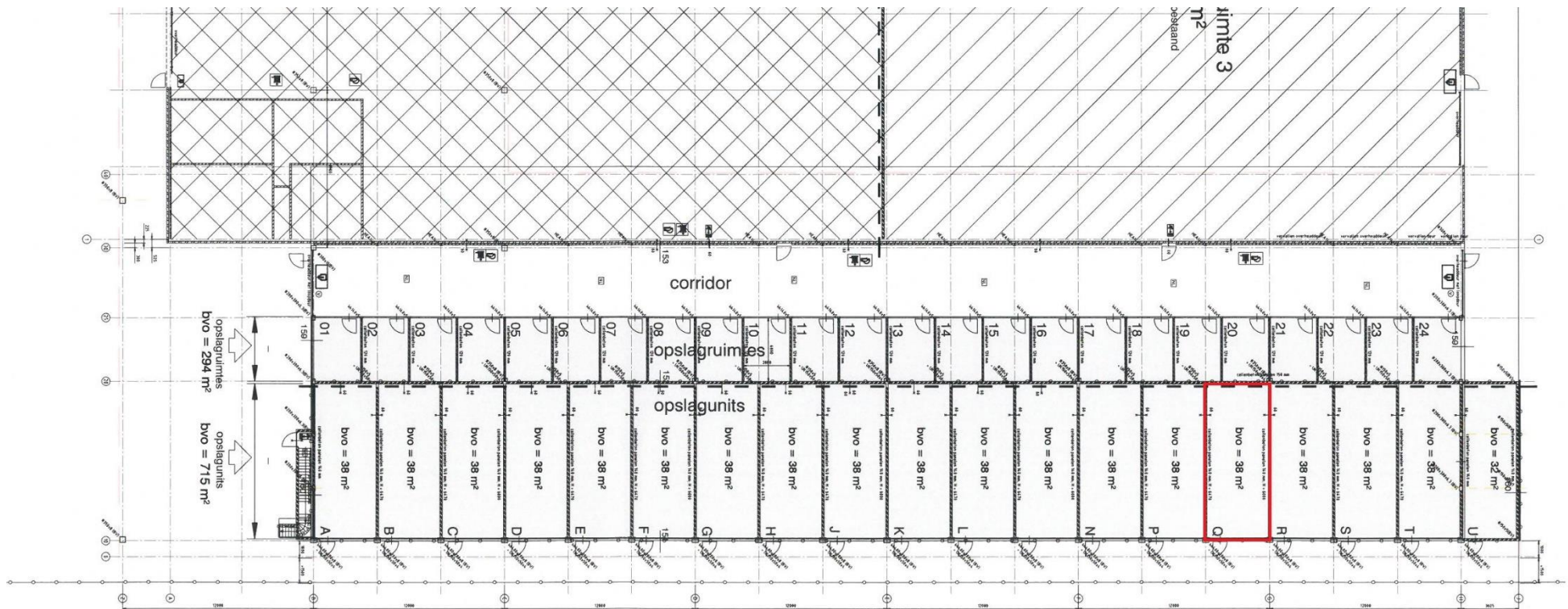
Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht



PLATTEGRONDEN

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

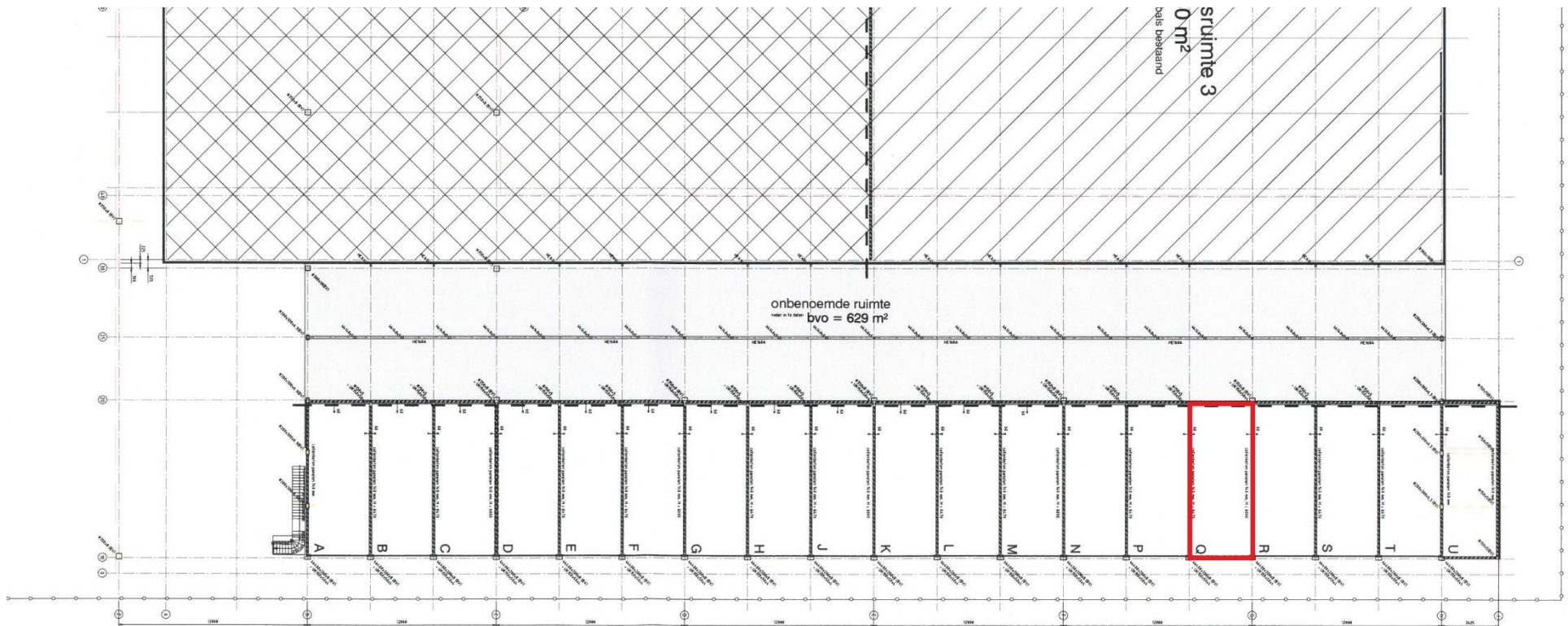
BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht

VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Helmholtzstraat 5Q • Dordrecht



DISCLAIMER

Helmholtzstraat 5Q en 5S • Dordrecht

Noch nu, noch in de toekomst wordt door de opdrachtgever van Waltmann Bedrijfshuisvesting of hun relaties of hun adviseurs enige expliciete toezegging, garantie, belofte of zekerheid gegeven ter zake van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie en voor zover toegestaan door de wet wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of toereikendheid daarvan of voor al dan niet verwijtbare fouten, omissies of onjuiste verklaringen betreffende die informatie. Derhalve zijn noch Waltmann Bedrijfshuisvesting, noch haar opdrachtgever of hun respectievelijke directeuren, partners, werknemers of adviseurs of andere personen aansprakelijk voor directe of indirecte schade of gevolgschade of, onverminderd het vorenstaande, voor winstderving of het mislopen van onvoorziene zakelijke kansen door een persoon als gevolg van het feit dat de betreffende persoon zich heeft verlaten op een verklaring of het ontbreken daarvan in de informatie en een dergelijke aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

CONTACTGEGEVENS

Waltmann Bedrijfshuisvesting

Voor alle communicatie en vragen kunt u contact opnemen met de medewerkers van Waltmann Bedrijfshuisvesting.

Hans van Andel

h.vanandel@waltmann.nu

078 614 10 30



Niels Vink

n.vink@waltmann.nu

078 614 10 30



Francina Lichtevelde

f.lichteveld@waltmann.nu

078 614 10 30



Ties Hanselman

t.hanselman@waltmann.nu

078 614 10 30



Zoë Lichtevelde

z.lichteveld@waltmann.nu

078 614 10 30





A Laan van Europa 310, 3317 DB Dordrecht

T 078 614 10 30

E info@waltmann.nu

I www.waltmann.nu

