

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten



PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te Koop: Nieuwbouwproject van 50 bedrijfsunits voor ondernemers en investeerders die klaar zijn voor groei. Op Industrierrein Westerhout aan de Kerkstraat in Druten ontwikkelen wij binnenkort 50 casco bedrijfsunits. De units zijn flexibel in te delen naar eigen wens en gebruik. Bovendien heeft elke unit twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

De moderne uitstraling en praktische indeling maken deze bedrijfsunits aantrekkelijk in gebruik. Dankzij de grote raampartijen profiteert u van veel daglicht, terwijl de elektrische overheaddeur en separate toegangsdeur zorgen voor een efficiënte toegang. De eerste verdieping beschikt over een betonnen verdiepingsvloer, ideaal voor opslag of een kantoorruimte.

De units worden duurzaam gebouwd en hebben een eigen brandcompartimentering. Op de gevel is reclame toegestaan voor een goede herkenbaarheid.

Dit project is vergund en wordt gegarandeerd gerealiseerd. De Nutsvoorzieningen zijn reeds geregeld en klaar voor gebruik vanaf dag één na oplevering.

Kenmerken:

- De vloeroppervlakte is ca. 120 m², verdeeld over ca. 61 m² op de begane grond en ca. 59 m² op de eerste verdieping.
- De verdiepingsvloer is bereikbaar via een open houten trap.
- De units zijn met elkaar te koppelen voor een groter vloeroppervlakte, informeer naar de mogelijkheden.
- De units worden opgeleverd met een meterkast met 3 x 25 Ampère, wateraansluiting en rioolaansluiting.

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Nuttige vloerbelasting betonnen vloer begane grond 1.000 kg/m²; nuttige vloerbelasting kanaalplaatvloer verdieping 500 kg/m².
- Aluminium kozijnen met isolatieglas.

In de Technische Omschrijving zijn alle details terug te vinden en is op aanvraag beschikbaar.

Ligging en bereikbaarheid

De units worden gerealiseerd op Industrieterrein Westerhout aan de Kerkstraat in Druten. De ligging is centraal in Nederland, perfect gepositioneerd tussen Nijmegen, Tiel en Oss met directe verbindingen via de N322 en A15.

Bestemmingsplan

Bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 3 zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten uit het bestemmingsplan.

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd. Wat wel is in begrepen wordt in de Technische Omschrijving in detail nader toegelicht.

Koopcondities

Koopprijs: vanaf € 132.000,- tot € 137.000,- V.O.N. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten

Voor meer informatie en de beschikbaarheid kunt u contact opnemen met Jacqueline Ente
tel. 085 - 485 8559 of e-mail info@elevate-projectontwikkeling.nl

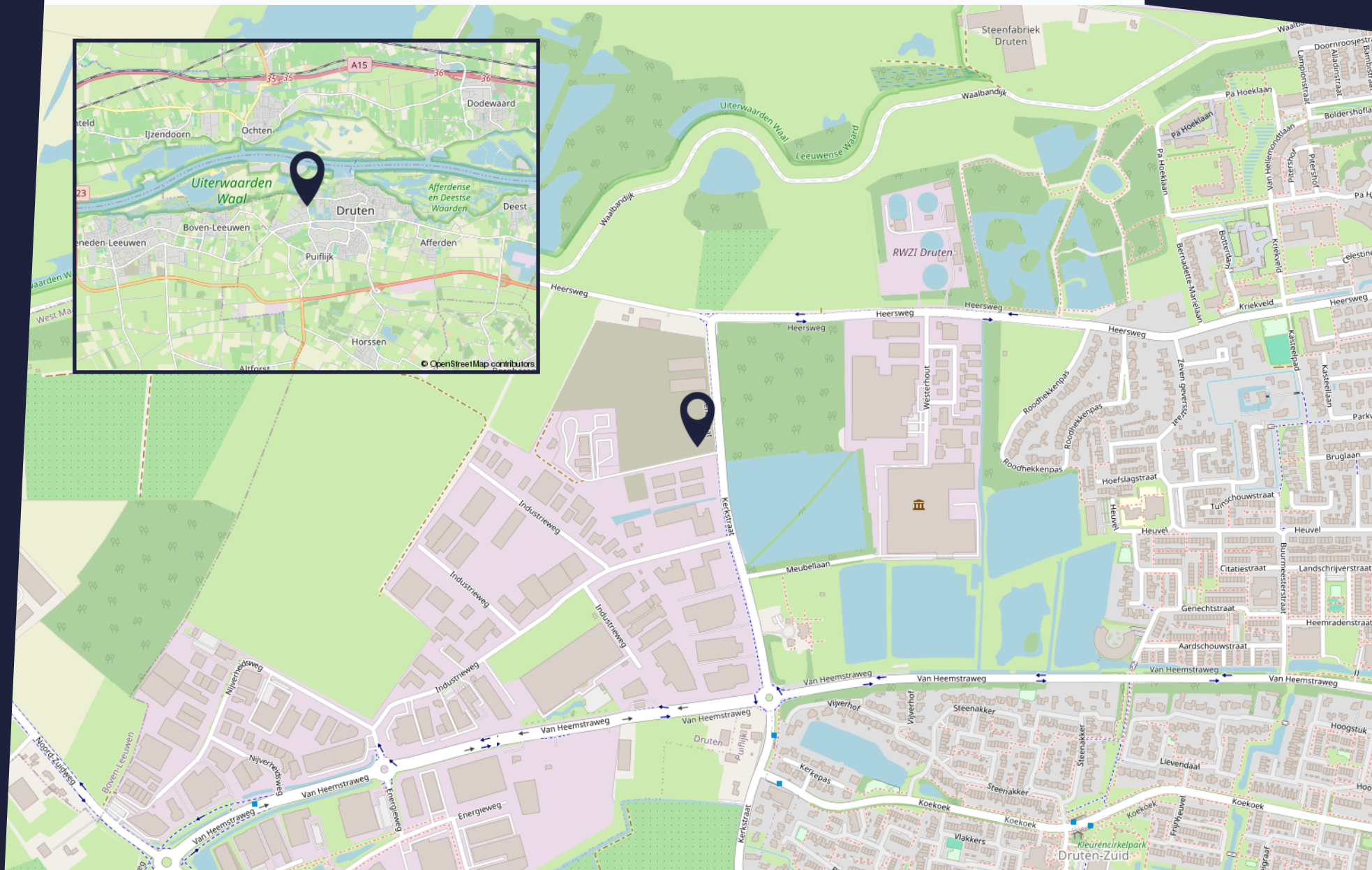


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten





FOTOREPORTAGE

Kerkstraat 64A T/M 64D, Druten

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl