



Hulst 85 J | 5662 TD Geldrop



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Beleggingsobject



LOCATIE
Bedrijventerrein De Hulst



ENERGIELABEL
D

Omschrijving

TE KOOP

Solide beleggingskans!

Een solide beleggingskans met stabiel rendement! Dit bedrijfsobject is volledig verhuurd aan een betrouwbare huurder. Dankzij de gunstige huurovereenkomst en de strategische ligging in Geldrop is dit object een uitstekende aanvulling op iedere vastgoedportefeuille.

Object

Het beleggingsobject heeft een oppervlakte van circa 500 m² bedrijfsruimte met in pandige kantoorvoorziening en circa 770 m² buitenterrein. Het object heeft een praktische indeling en ideaal voor opslag, manoeuvreerruimte of parkeren dus functioneel voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Specificaties

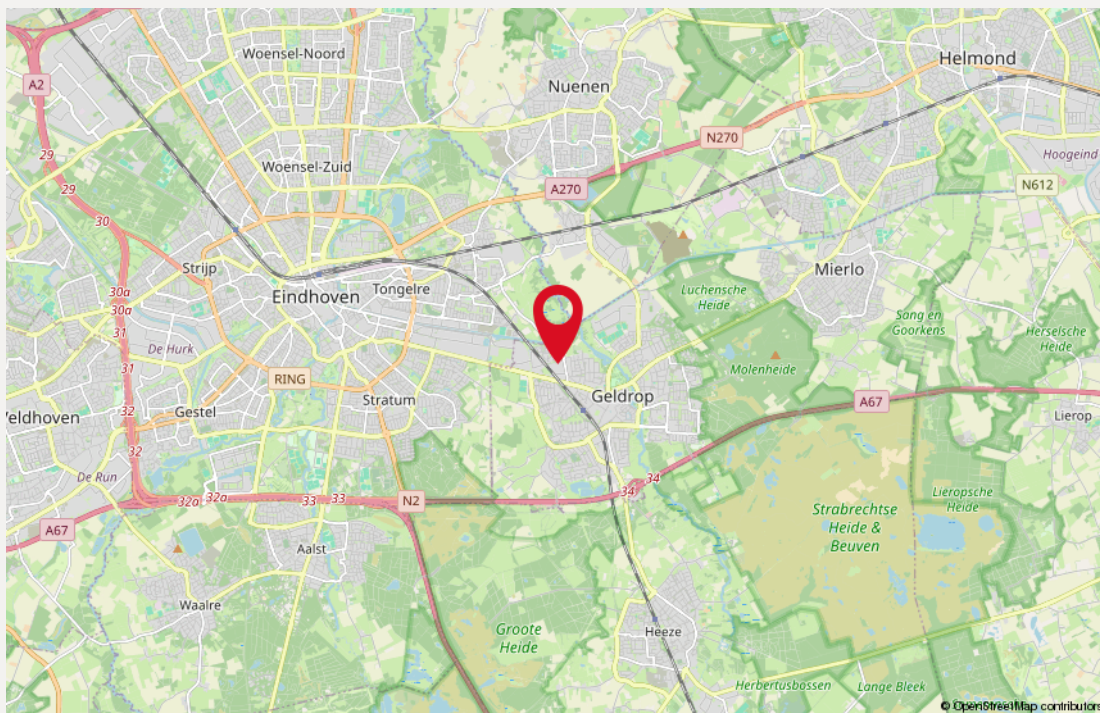
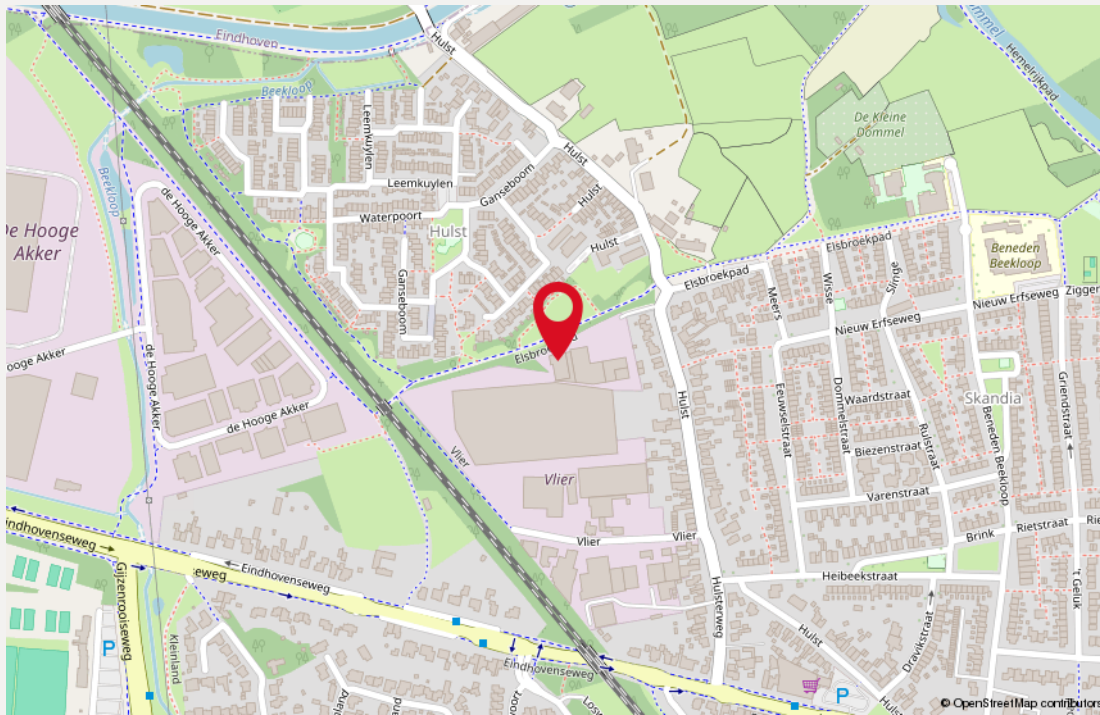
Koop/Huur:	Te koop
Koopprijs:	€ 400.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Uitgebreide parkeermogelijkheden op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Hulst
Oppervlakte bedrijfsobject:	Circa 500 m ²
Oppervlakte buitenterrein	Circa 770 m ²
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



Locatie

Gelegen op bedrijventerrein De Hulst in Geldrop, met uitstekende ontsluiting richting de A67 (Eindhoven – Venlo) en A2 (Amsterdam – Maastricht).

Het object is eenvoudig bereikbaar met zowel auto als vrachtverkeer, en ligt op korte afstand van het centrum van Geldrop en de stedelijke voorzieningen van Eindhoven.







Plattegrondtekening



Hulst 85 J

Gemeente:	Geldrop
Sectie:	D
Perceelnummer:	6996
Grootte:	1.279 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huist

Elzbroekpad

12345

4542

4541

4540

4539

6258

6996

6997

853

806

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is ressortgericht
Perceelnummer
12345

Kadastrale gemeente: Geldrop
Sectie: D
Perceel: 0996

Voorlopige kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beleuning

Aan de uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een versluisd uitreksel, gelieve op 11 augustus 2025
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

kadaster

Gegevens

Koopgegevens

Vraagprijs

€ 400.000,00 kosten koper

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurspecificaties

Huidige huurprijs:

€ 29.600,00 per jaar, exclusief btw

Huurder:

Ergon

Huuringang:

1 januari 2015

Huurtermijn:

5 jaren

Verlenging:

telkens met 5 jaren

Zekerheidsstelling:

ter grootte van € 3.910,00

Indexering:

jaarlijks voor het eerste 1 jaar na huuringangsdatum conform CPI

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners