

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Kerklaan 78, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Kerklaan 78, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Beleggingspand Kerklaan – Groningen

Zes zelfstandige woningen op toplocatie bij het Noorderplantsoen

Op een van de meest geliefde locaties van Groningen – direct naast het Noorderplantsoen – presenteren wij dit volledig verhuurde beleggingsobject. Dit karakteristieke pand is verdeeld in zes zelfstandige woningen, ideaal voor studenten en young professionals. Dankzij de ligging op loopafstand van het stadscentrum en het UMCG, én slechts tien minuten fietsen van de Zernike Campus, is de verhuurbaarheid bijzonder hoog.

Volledig gerenoveerd en instapklaar

Het complex is in 2014 volledig gerenoveerd, waarbij enkel de originele voorgevel is behouden. De rest van het pand is volledig nieuw opgebouwd. Het onderhoud is uitstekend, en de binnen en buitenzijde is in maart 2025 nog geschilderd.

Kenmerken van het object

- Totale verhuurbare vloeroppervlakte: ca. 166,4 m²
- Woonoppervlakte per woning: ca. 23 m² tot 30 m²
- Zes zelfstandige, ruim opgezette woningen verdeeld over drie woonlagen
- Energielabel: Nader op te vragen.
- De woningen op de tweede verdieping beschikken over een eigen balkon
- De woning op de begane grond aan de achterzijde beschikt over een privé tuin

PROJECTINFORMATIE

Kerklaan 78, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen per woning

Elke woning is volledig zelfstandig en beschikt over:

- Een moderne keuken met kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser
- Een privé badkamer met inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel
- Hoogwaardige afwerking inclusief vloer, verlichting en raambekleding
- Verhuur op basis van onbepaalde tijd huurcontracten

Huurinkomsten

- Bruto jaarhuur: € 68.703,-
- De huidige huurinkomsten bieden groeipotentie; optimalisatie kan het rendement aanzienlijk verhogen

Locatie

Het pand is gelegen aan de rustige maar centrale Kerklaan, een charmante straat op een steenworp afstand van het Noorderplantsoen. De binnenstad en het UMCG zijn op loopafstand bereikbaar. De Zernike Campus ligt op slechts tien minuten fietsen. Deze ligging maakt het object uiterst aantrekkelijk voor jonge huurders.

Vraagprijs

€ 1.195.000,-- kosten koper

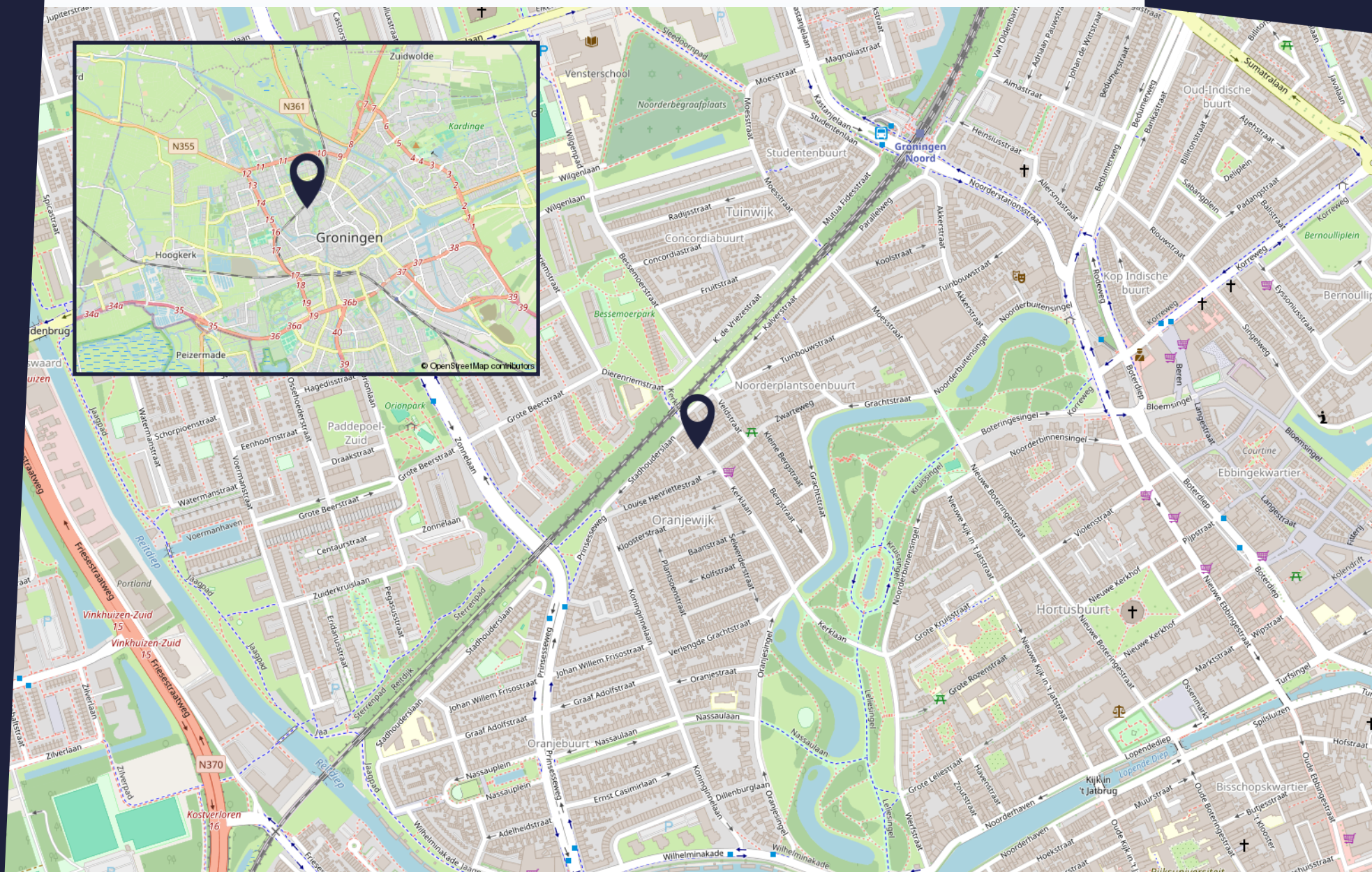
Meer informatie of bezichtigen?

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze investering? Neem dan gerust contact met ons op voor aanvullende informatie of het plannen van een bezichtiging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kerklaan 78, Groningen

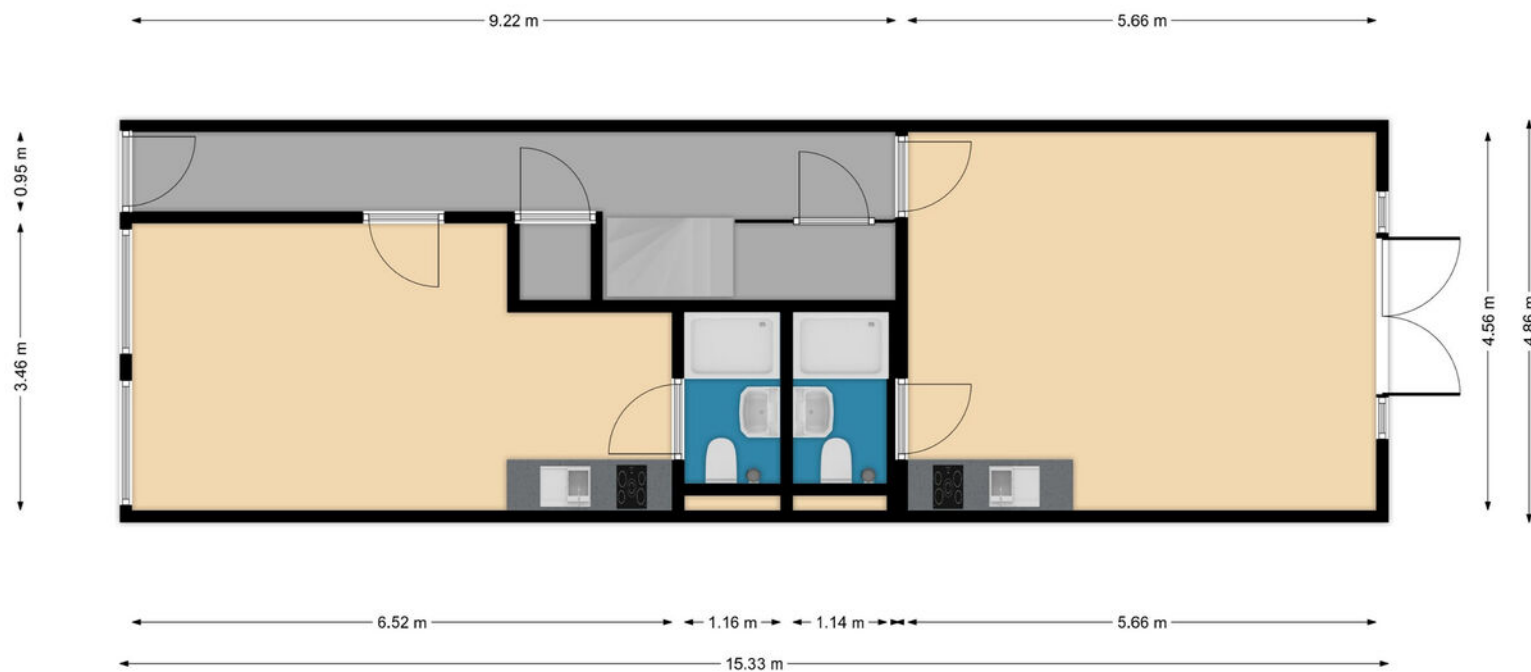
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Begane grond

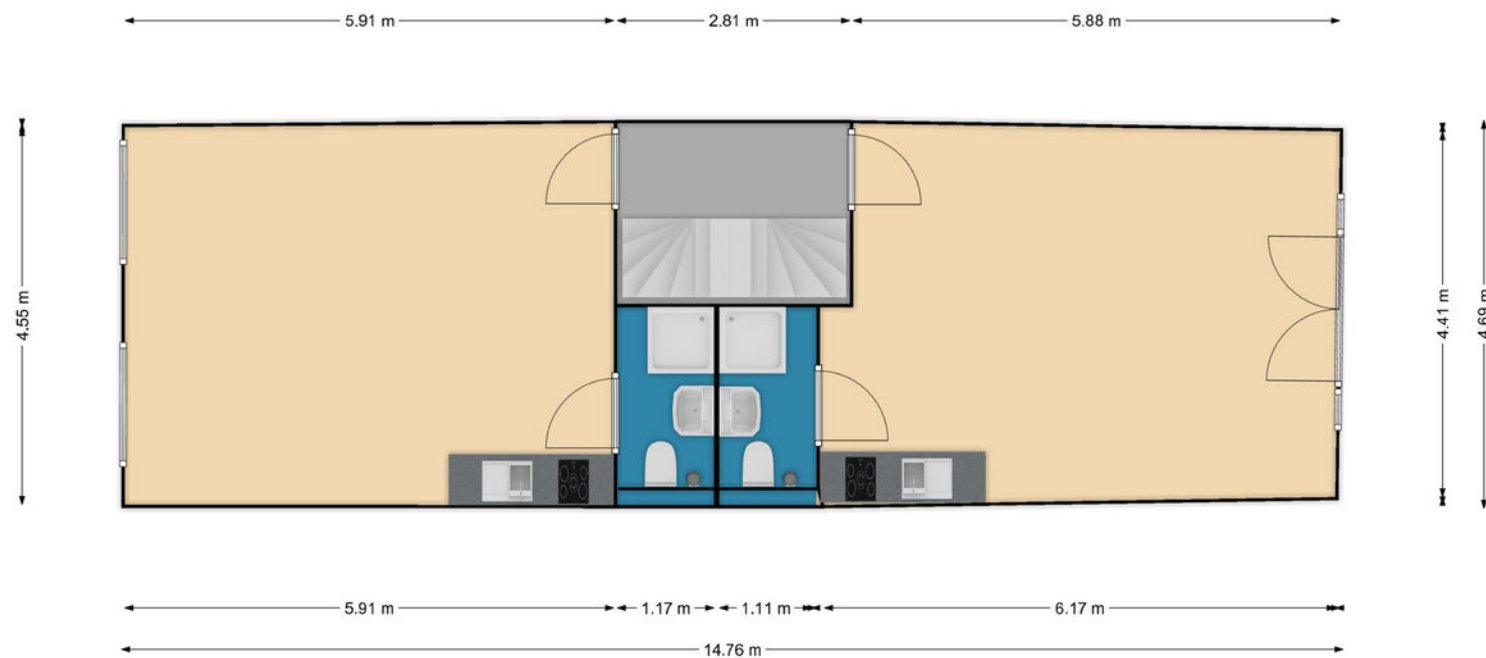
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

1e verdieping

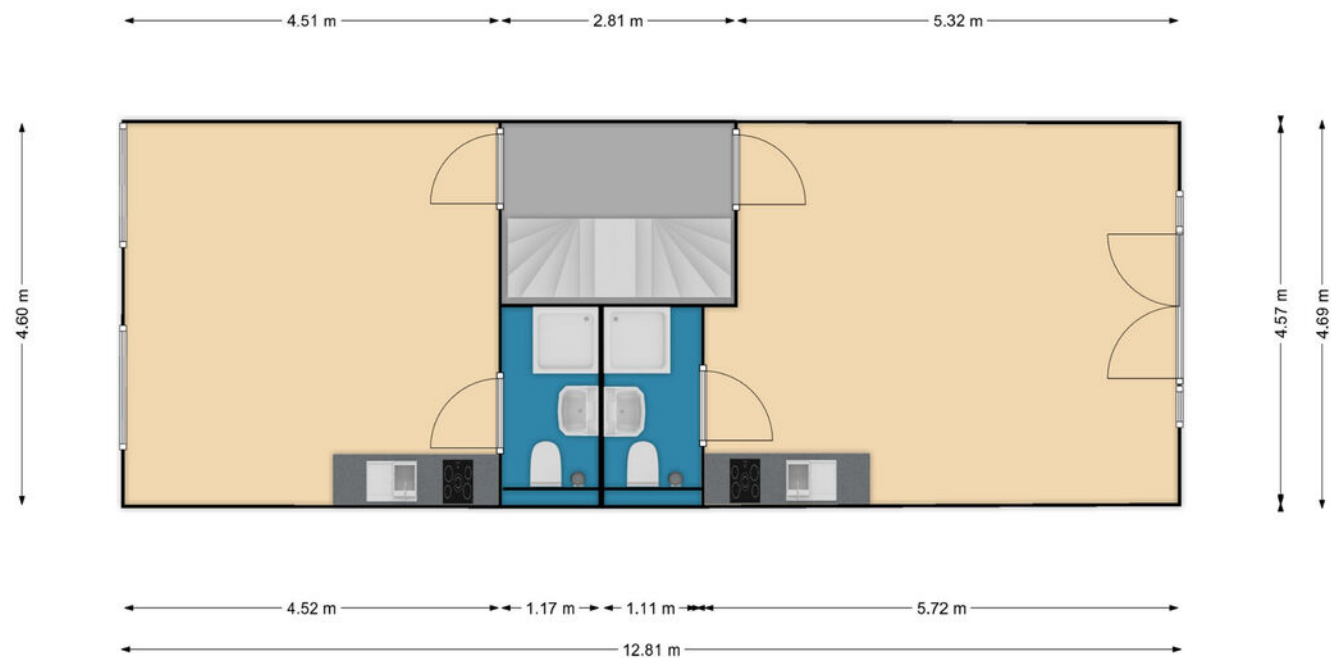
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

2e verdieping

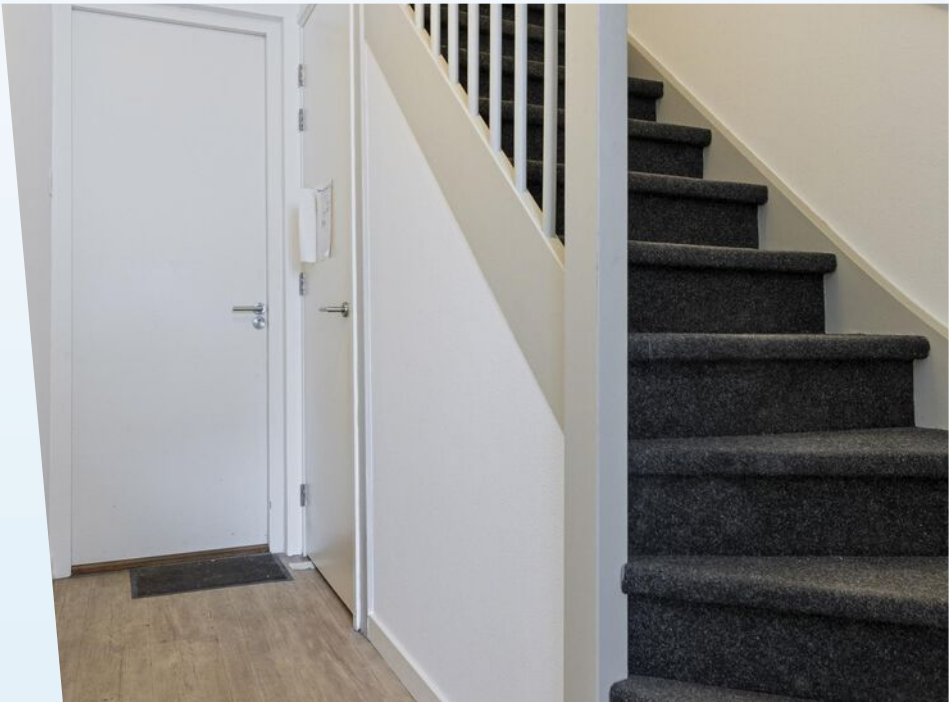
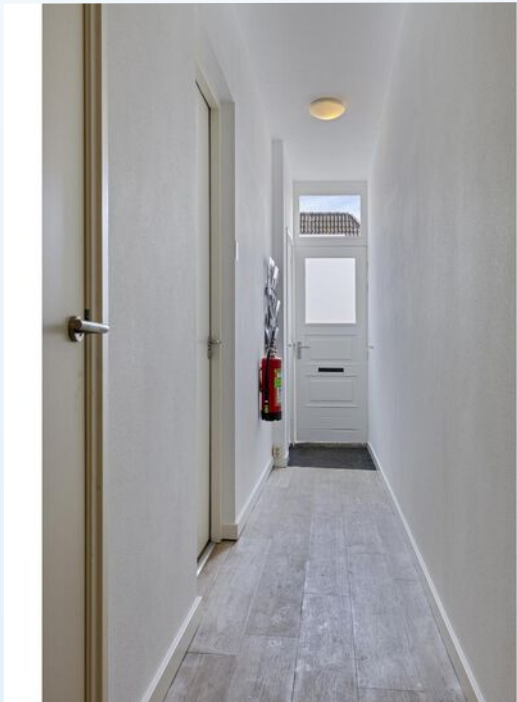
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kerklaan 78, Groningen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl