



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Oosterhamrikkade 28, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Oosterhamrikkade 28, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Beleggingspand Oosterhamrikkade – Groningen

11 zelfstandige woningen op unieke, locatie naast het UMCG en het centrum van Groningen.

Aan de geliefde Oosterhamrikkade, ligt een bijzonder en karakteristiek voormalig pakhuis dat in 2014 volledig is getransformeerd tot een volwaardig beleggingsobject met 11 zelfstandige woningen. De combinatie van rust, privacy en centrale ligging maakt dit pand bijzonder aantrekkelijk voor studenten en young professionals. Dankzij de loopafstand tot het UMCG, het centrum van Groningen én de ligging op slechts tien minuten fietsen van het Zernike Campus, is de verhuurbaarheid structureel hoog.

Volledig gerenoveerd en instapklaar

In 2014 is het gehele pand met zorg getransformeerd naar 11 woningen. De originele charme van het pakhuis is behouden, terwijl het geheel is ingericht met het oog op modern wooncomfort. Alle woningen zijn volledig zelfstandig en komen uit op een ruime, gezamenlijke binnenplaats waar bewoners o.a. hun fietsen kunnen stallen en zomers heerlijk kunnen ontspannen. Dankzij de ligging achter de bebouwing biedt het pand veel rust en privacy voor de bewoners.

Kenmerken van het object

- Totale verhuurbare vloeroppervlakte: ca. 310 m²
- Woonoppervlakte per woning variërend van 19 tot 41 m²
- 11 zelfstandige, ruim opgezette woningen verdeeld over drie woonlagen
- Enkele woningen beschikken over een eigen dakterras.

PROJECTINFORMATIE

Oosterhamrikkade 28, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen per woning

Elke woning is volledig zelfstandig en beschikt over:

- Een luxe keuken met kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser
- Een eigen badkamer met inloofdouche, hangend toilet en wastafelmeubel
- Hoogwaardige afwerking inclusief vloer en verlichting.
- Verhuur op basis van onbepaalde en bepaalde tijd huurcontracten

Huurinkomsten

- Bruto jaarhuur: ca. € 94.980,-
- De huidige huurinkomsten bieden groeipotentie; optimalisatie kan het rendement aanzienlijk verhogen

Locatie

De Oosterhamrikkade is een rustige straat met een ideale ligging. Het UMCG ligt op loopafstand en binnen 3 minuten fietsen bereik je het Boterdiep met talloze winkels en horecagelegenheden. Ook het Noorderplantsoen, het centrum van Groningen en het Ebbingekwartier liggen op korte afstand, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor jonge huurders en expats.

Vraagprijs

€ 1.995.000,-

PROJECTINFORMATIE

Oosterhamrikkade 28, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Meer informatie of bezichtigen?

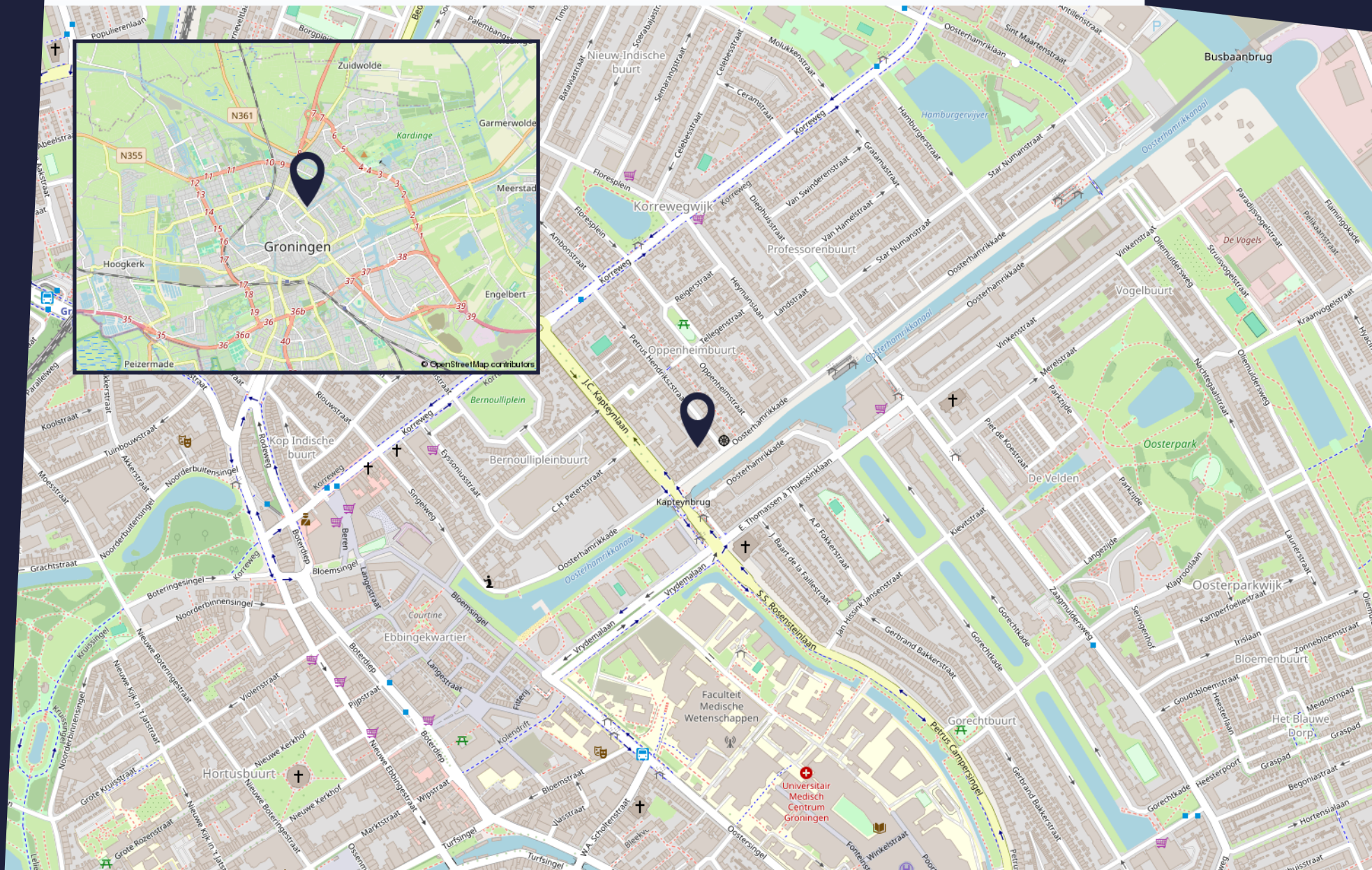
Benieuwd naar de mogelijkheden van dit unieke object? Neem dan contact met ons op voor aanvullende informatie of het plannen van een bezichtiging.

Een unieke kans voor de eindbelegger die op zoek is naar een goed onderhouden en volledig verhuurd object op toplocatie in Groningen!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oosterhamrikkade 28, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Oosterhamrikkade 28, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Oosterhamrikkade 28, Groningen

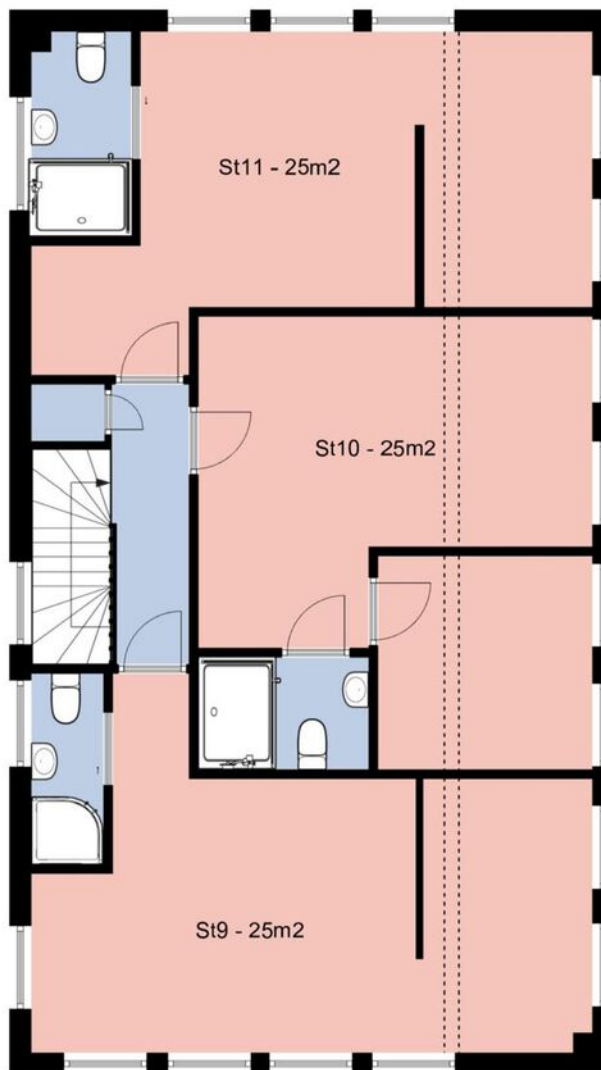
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Oosterhamrikkade 28, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

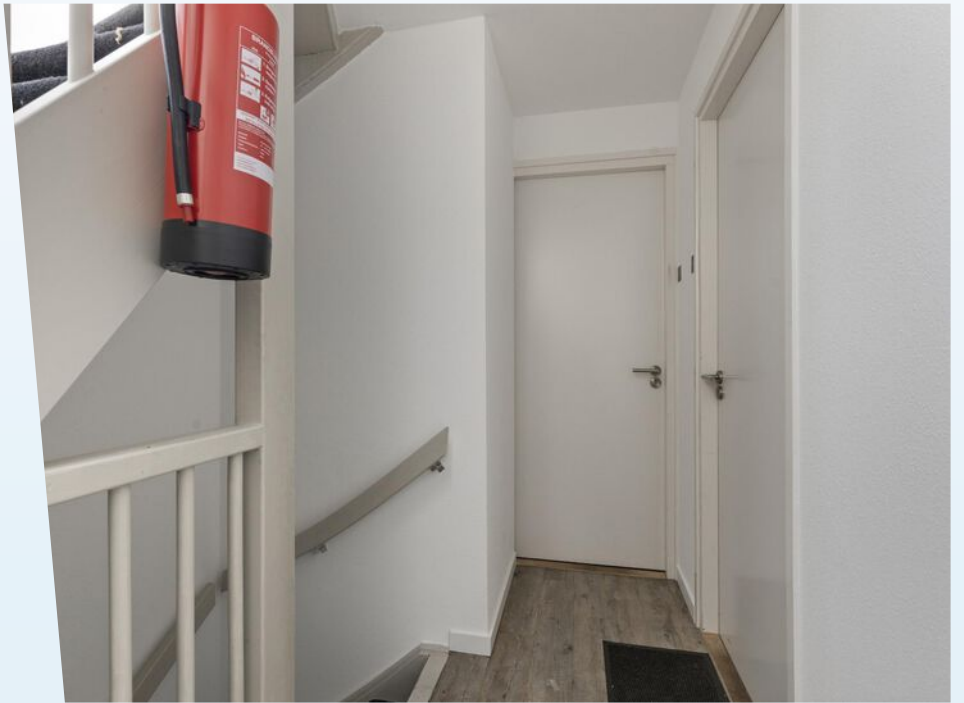
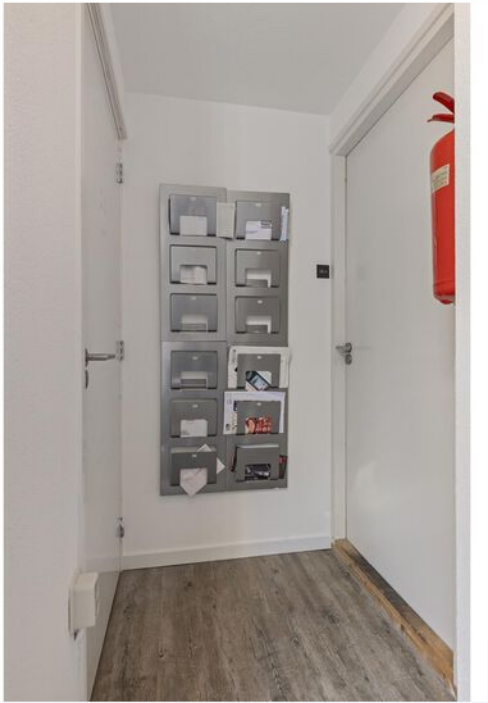


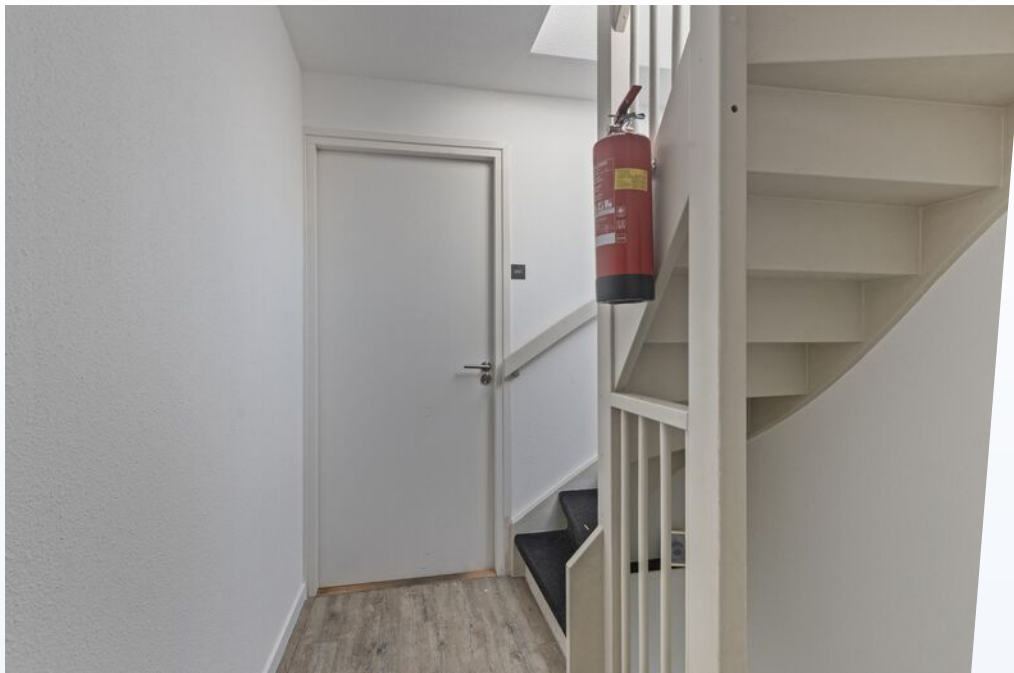
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Oosterhamrikkade 28,
Groningen







FOTOREPORTAGE

Oosterhamrikkade 28,
Groningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)