



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Hoendiepskade 12, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Hoendiepskade 12, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: Monumentaal beleggingspand – Hoendiepskade Groningen

Vier hoogwaardige woningen op toplocatie nabij Westerhaven en het stadscentrum

In de geliefde Schilderswijk van Groningen, op een steenworp afstand van de Westerhaven en het stadscentrum, bieden wij dit unieke beleggingsobject aan. Het gemeentelijk monument is in 2016 volledig gerenoveerd met behoud van het karakteristieke aanzicht, en verdeeld in vier zelfstandige woningen. Een prachtige combinatie van historie, luxe en rendement.

Stijlvol gerenoveerd met oog voor detail

Achter de authentieke gevel bevinden zich vier comfortabele, volledig gestoffeerde woningen die met zorg en vakmanschap zijn gerealiseerd. Op de begane grond zijn drie appartementen gesitueerd, elk voorzien van een moderne keuken en eigen voorzieningen. De volledige eerste verdieping is ingericht als een ruime bovenwoning, waar originele elementen zoals de houten balken behouden zijn gebleven. Het resultaat is een kwalitatief hoogwaardig en instapklaar woonproduct, aantrekkelijk voor jonge werkenden en expats.

PROJECTINFORMATIE

Hoendiepskade 12, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kenmerken van het object

- Gemeentelijk monumentaal pand
- Volledig gerenoveerd in 2014
- Vier zelfstandige woningen verdeeld over twee woonlagen
- Drie studio's op de begane grond
- Één royale bovenwoning op de eerste verdieping
- Totale verhuurbare vloeroppervlakte: ca. 150 m²
- Volledig gestoffeerd opgeleverd (gordijnen, pvc-vloeren)
- Energielabel conform monumentvrijstelling
- Hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen
- Verhuurd op basis van onbepaalde tijd contracten
- In 2025 zowel aan de binnen- en buitenzijde geschilderd.

Voorzieningen per woning

Elke woning beschikt over:

- Luxe keukens met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- Ruime indeling en prettige lichtinval
- PVC-vloeren en raambekleding
- Eigen meterkast en nutsvoorzieningen

Huurinkomsten

- Bruto jaarhuur: ca. € 40.882 per jaar.
- Volledig verhuurd
- Uitstekend beleggingsrendement met verdere optimalisatie mogelijk

PROJECTINFORMATIE

Hoendiepskade 12, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Locatie

De Hoendiepskade is een charmante straat aan het water, gelegen in de gewilde Schilderswijk. Op loopafstand bevinden zich de Westerhaven, de binnenstad en de Vismarkt. Winkels, horeca en openbaar vervoer zijn direct bereikbaar. De ligging maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor stedelijke huurders die op zoek zijn naar comfort in een karakteristieke omgeving.

Vraagprijs

€ 995.000,-- kosten koper

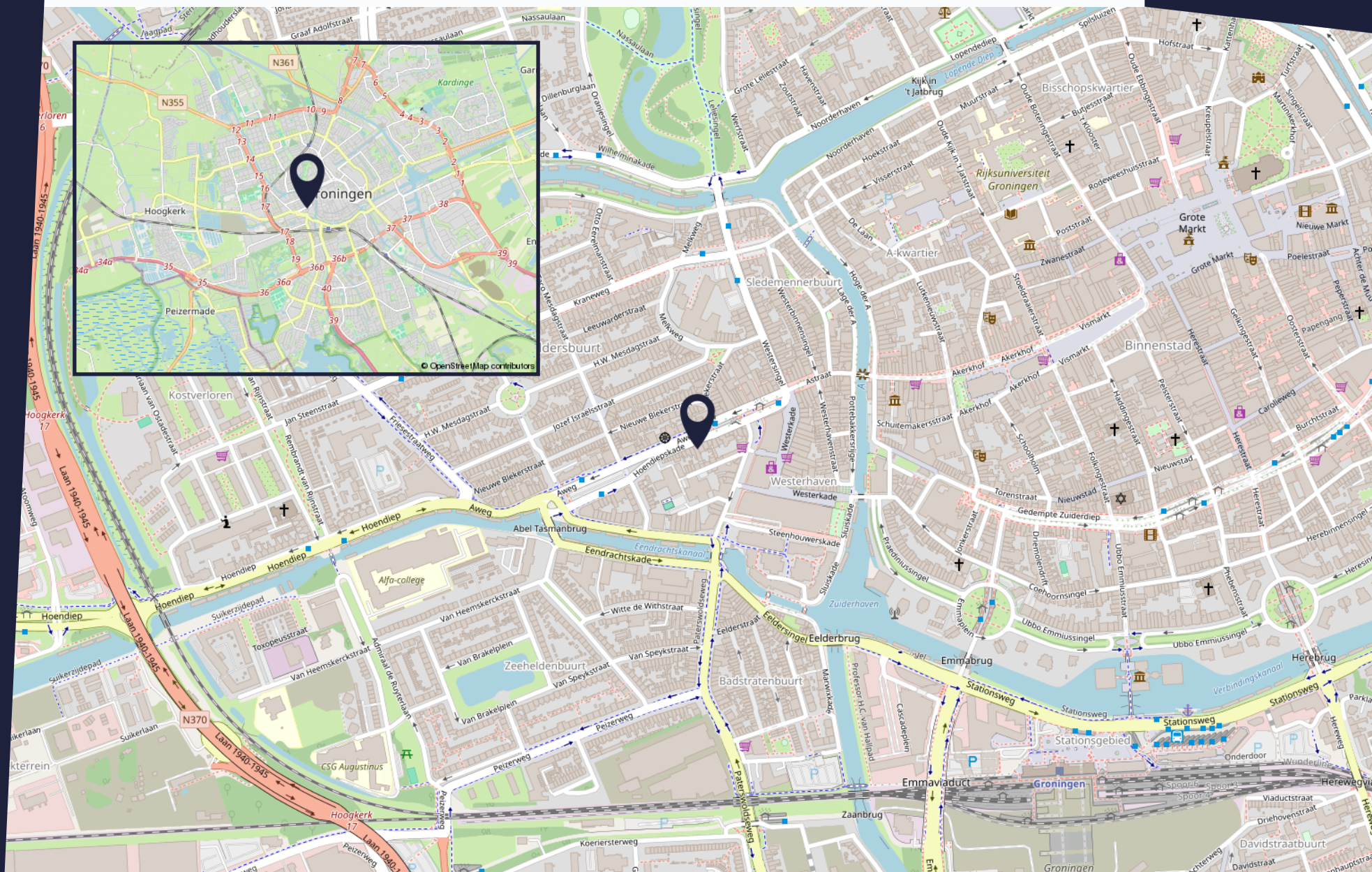
Meer informatie of een bezichtiging plannen?

Bent u geïnteresseerd in dit unieke beleggingsobject in hartje Groningen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij informeren u graag verder over de mogelijkheden. Een bijzonder pand voor de eindbelegger met oog voor kwaliteit en locatie.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoendiepskade 12, Groningen

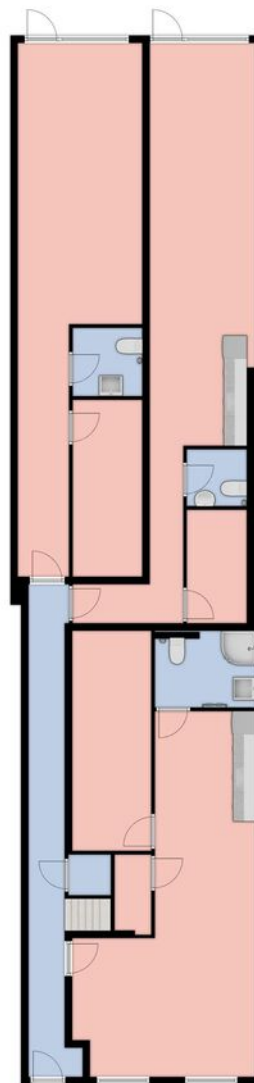
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

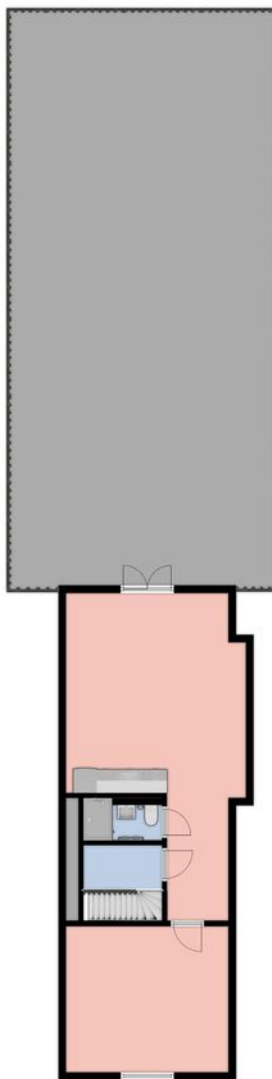
Hoendiepskade 12, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



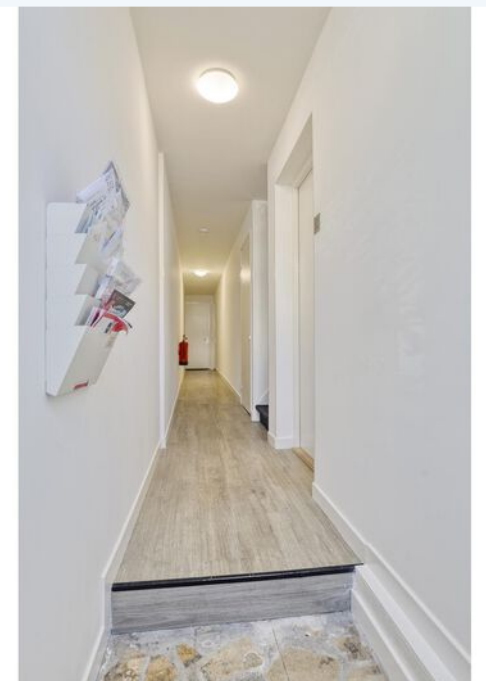
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Hoendiepskade 12, Groningen



FOTOREPORTAGE

Hoendiepskade 12, Groningen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl