

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Wagenweg 2
Haarlem



€ 2.000.000,= kosten koper

Kom binnen!

Het 'oude' Van den Bogaard bedrijfspand, met daarboven twee woningruimtes, op de geliefde Wagenweg.

De winkel/bedrijfsruimte op de begane grond met een grote winkelpui is circa 340m², met een achterpoort met mogelijke buiten opslag en fietsenstalling. Op de eerste etage en tweede etage 2 dubbele oorspronkelijke bovenwoningen, waarvan er één is ingericht als magazijnruimte en een, deze wordt bewoond en leeg wordt opgeleverd. Totale oppervlakte 590m² en de inhoud 2116 m³. De magazijnruimte is alleen toegankelijk via de winkelruimte. de woning heeft een eigen entree. beiden beschikken over een groot dakterras op het westen. **MOGELIJKE ONTWIKKEL-LOCATIE MET VEEL POTENTIE AAN HET HOUTPLEIN.**

begane grond circa 340 m²

eerste verdieping circa 135 m²

tweede verdieping circa 115 m²

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Wagenweg 2 ligt aan de zuidkant van het historische centrum van Haarlem, in een groene buurt vlak bij het Frederikspark. De Wagenweg is een oude uitvalsweg van de stad en een rustige, brede straat met afwisselend monumentale gebouwen, woonhuizen en enkele kleine voorzieningen. De locatie ligt op korte afstand van het Houtplein, het Haarlemmerhout—het oudste stadsbos van Nederland—en de binnenstad. Dankzij deze centrale ligging zijn zowel het centrum als de uitvalswegen richting Heemstede, Bloemendaal en de A9 goed bereikbaar. Openbaar vervoer is in de directe nabijheid aanwezig, met bushaltes op loopafstand en station Haarlem op fietsafstand.

PARKEREN

Parkeergarage Houtplein is op 1 minuten loop afstand.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige staat aangeboden.



VLOEROPPERVLAK

De totale bruto oppervlakte op de begane grond bedraagt ca. 336 m² v.v.o. conform NEN2580

Waarvan de bruto inhoud ca 1230 m³ is

De totale woonoppervlakte bij de linker woning/bedrijfsruimte bedraagt ca. 125 m² v.v.o. conform NEN2580

Waarvan de bruto inhoud ca 426 m³ is

De totale woonoppervlakte bij de rechter woning bedraagt ca. 129 m² v.v.o. conform NEN2580 met ca 39 m² gebouw gebonden buitenruimte v.v.o. conform NEN2580

Waarvan de bruto inhoud ca 460 m³ is

GOED OM TE WETEN

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- * Een entree voor de winkel/bedrijfsruimte op de begane grond en voor de woning/opslag ruimte aan de linkerkzijde
- * Een zelfstandig entree voor de woning aan de rechterzijde
- * Voorzien van gasgestookte heteluchtverwarmingen
- * Goede bereikbaarheid
- * Beschermde stadsgezicht
- * Oplevering in overleg (kan desgewenst snel)

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

De voor 'Centrum-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, wonen (al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang, bed&breakfast); recreatie, sport, atelier, bioscoop, theater, dienstverlening, kantoor, water, groen, verkeer;
- b. een kinderdagverblijf op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kinderdagverblijf";
- c. een bedrijf t/m categorie B van de zoneringslijst, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf";
- d. horeca t/m categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';
- e. horeca t/m categorie 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3';
- f. bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, kunstwerken, waterberging, bergbezinkbassins, warmte-koudeopslag, warmte-koudetransport, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, souterrains, tuinen, erven en terreinen, wegen en paden.



BEGANE GROND

Entree aan de linkerkzijde voor de bedrijfsruimte, evenals de entree voor de eerste en tweede verdieping van de linker voormalige woning thans opslagruimte/ magazijn. Aan het begin bevindt zich ook de gasmeter.

De bedrijfsruimte is circa 30 meter diep en circa 10 meter breed en loopt enigszins taps toe. Deze ruimte is voorzien van drie hangende industriële, gasgestookte heteluchtverwarmers/unit heaters.

RECHTER WONING

Eigen entree met tochtportaal en opgang. Gedateerde dubbel bovenhuis met op de eerste etage een woonkamer, keuken, toilet, slaapkamer en toegang tot dakterras. Tweede etage; 2 slaapkamers, en badkamer.

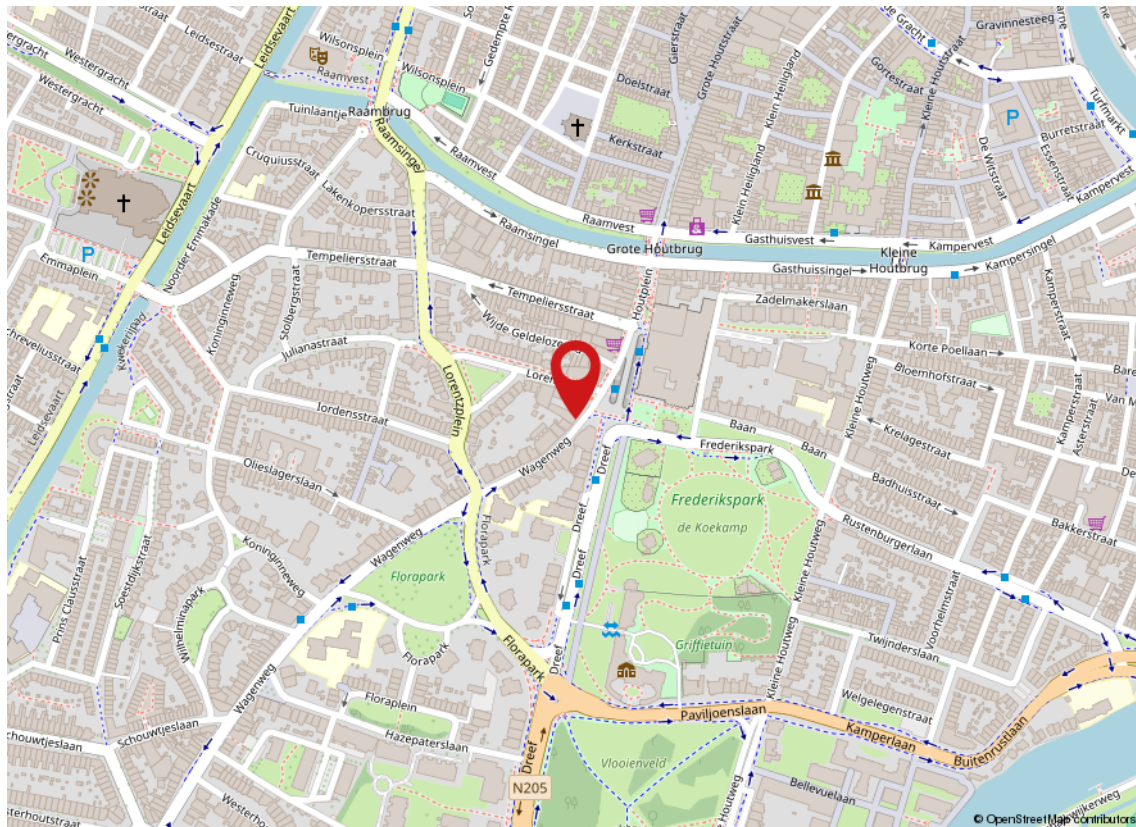
LINKER MAGAZIJNRUIMTE (VOORMALIGE WONING)

Entree via de winkelruimte. Opgang, eerste etage en tweede etage; voormalige casco woning, thans in gebruik als magazijn.



Kenmerken

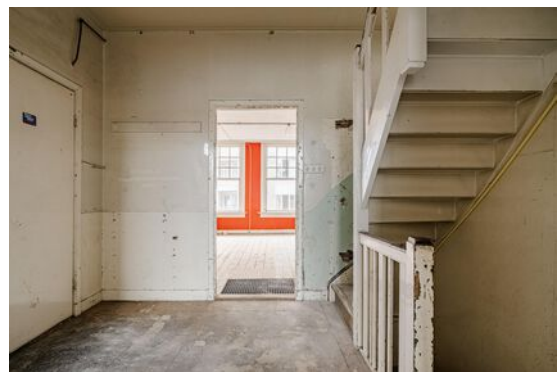
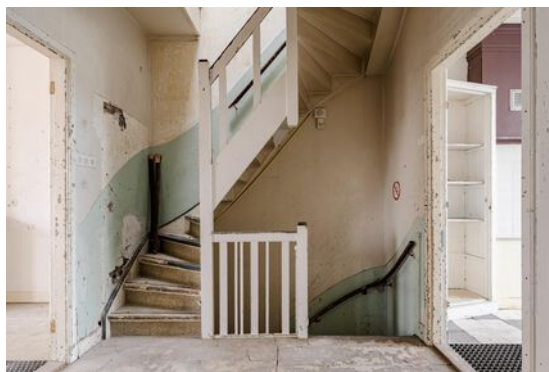
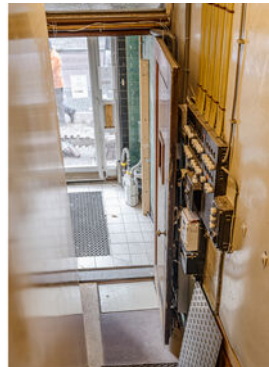
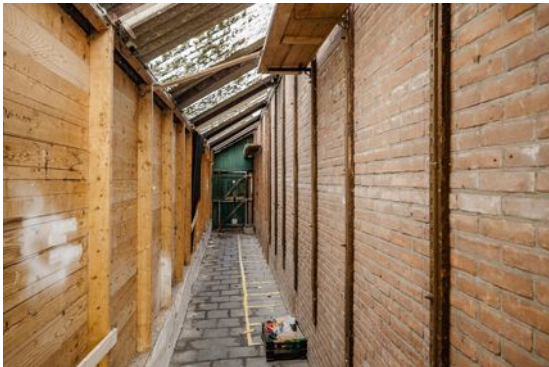
Soort:	winkel/ bedrijfsruimte
Type:	winkel/ wonen / herontwikkeling
Oppervlakte:	590m ²
Inhoud:	2116 m ³
Perceeloppervlakte:	325 m ²
Bouwjaar/-periode:	1915
Ligging:	in het centrum
Verwarming:	heteluchtverwarming
Isolatie:	geen bijzondere isolaties
Bijzonderheden	beschermd stadsgezicht
Parkeren:	met vergunning, parkeergarage Houtplein





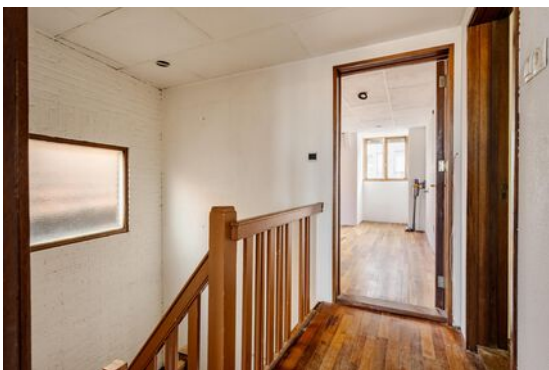
Wagenweg 2 Haarlem













Wagenweg 2 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping



Wagenweg 2 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping



Wagenweg 2 Haarlem

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: **Wagenweg 2**
2012 ND Haarlem
objecttype: **winkel**
makelaar: **Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem**
datum meetopname: **1 oktober 2025**
meetcertificaat type: **A**
opsteller: **ing. M. (Mark) Ooteman**
datum meetrapport: **2 oktober 2025**

MEETRAPPORT

		BVO (m²)	NVO (m²)	GO (m²)
laag 1	begane grond	335,9	315,0	316,0
totaal:		336 m2	315 m2	316 m2
bruto inhoud: 1.230 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Nederlandse norm NEN 2580, Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**



Wagenweg 2 Haarlem

Meetrapport



kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: **Wagenweg 2a**
2012 ND Haarlem
objecttype: **bovenwoning**
makelaar: **Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem**
datum meetopname: **1 oktober 2025**
meetcertificaat type: **A**
opsteller: **ing. M. (Mark) Ooteman**
datum meetrapport: **2 oktober 2025**

MEETRAPPORT

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
woonlaag 1	begane grond	2,25			
woonlaag 2	1e verdieping	64,5			
woonlaag 3	2e verdieping	57,9			
totaal:		125 m2			
bruto inhoud:		426 m³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**



Meetrapport

MODSIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Wagenweg 2b
2012 ND Haarlem
objecttype: bovenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 13 oktober 2025
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 13 oktober 2025

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig in pandig (m²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	begane grond	1,47			
woonlaag 2	1e verdieping	70,5		38,7	
woonlaag 3	2e verdieping	57,4			
totaal:		129 m2		38,7 m2	
bruto inhoud: 460 m³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Wagenweg 2 Haarlem

Clausules bij verkoop

1. ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

2. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. NIET ZELF IN GEBRUIK

Verkoper heeft het Verkochte niet of recentelijk niet zelf in gebruik gehad. Uit dien hoofde is zij niet bekend met eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele afspraken ten aanzien van die eigenschappen respectievelijk gebreken van derden, (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

9. GEEN EPA

Verkoper heeft geen Energie Prestatie Certificaat laten opstellen ten behoeve van de verkoop

10. CLIENT ONDERZOEK

Op grond van de WWFT is ons kantoor verplicht tot het verrichten van cliëntenonderzoek bij een voorgenomen transactie. In dit kader dient voorafgaand aan de totstandkoming van een transactie de koper onder andere een kopie identiteitsbewijs, recente KVK uittreksels en ingevulde en ondertekende UBO verklaring en verklaring herkomst gelden te overhandigen en dient de koper aan wie verkoper voornemens is te verkopen volledig medewerking te verlenen aan het door verkopend makelaar en notaris uit te voeren client onderzoek. De makelaar zal strikt vertrouwelijk omgaan met verkregen gegevens.



11. GOEDKEURING VERKOPER

Koper is ermee bekend dat alle uitgebrachte voorstellen namens verkoper worden verricht onder het uitdrukkelijke voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper.

12. AS IS WHERE IS

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 111 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee aanvaardt verkoper geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/bouwvergunningen/bestemmingsplanbepalingen e.d. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak "as is, where is". Dat wil zeggen, zoals getoond tijdens de bezichtiging, en aanvaard elk hieruit voortkomend risico. Bij het vaststellen van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier gebruik van gemaakt.

13. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

14. VOORBEHOUD EN ONDERZOEKINGSPLICHT

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

15. TEKENINGEN /PLATTEGROND

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



16. GUNNING

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

17. DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00