



TE KOOP

Voorstraat 32
8861 BL Harlingen

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Voorstraat 32 Harlingen

In het historische centrum van Harlingen bevindt zich dit fraaie woon-/winkelpand. Het pand betreft een Rijksmonument.

De winkel op de begane grond is verhuurd aan Mitra Slijterij. De zelfstandige bovenwoning is gelegen op de eerste en tweede verdieping en kan worden bereikt via de achterzijde van het pand via een trapopgang.

Aan de achterzijde van het pand is via de steeg een ruime berging annex garage met bergzolder gesitueerd.

Locatie

De binnenstad van Harlingen kent prachtige straten, gevels, bijzondere winkels, gezellige kroegjes, en veel verschillende eetcafés en restaurants.

Daarnaast ligt het stadshart op slechts enkele minuten lopen van de buitenhavens, met veerdiensten naar de Waddeneilanden Terschelling en Vlieland.

In de nabijheid van de Voorstraat zijn onder andere gevestigd: Bruna, Zeeman, Hema, Sake Store, Forhim Menswear, Binnen en Buiten Harlingen, Expert, Wibra en Four Seasons Womenswear.

Bereikbaarheid

De N31 is de belangrijkste ontsluitingsweg. Deze weg sluit op ongeveer 8 kilometer ten zuiden van Harlingen aan op de Afsluitdijk die sinds 1932 een directe route over land vormt tussen Friesland en Noord-Holland. Ten noordoosten van Harlingen gaat de weg over in de A31 richting Leeuwarden.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofd functie
Winkelruimte

Oppervlakte
Totale vloeroppervlakte
bedraagt circa 244 m²

Perceeloppervlakte
297 m²

Bouwjaar
1899

Aantal verdiepingen
2

Prijs
€ 490.000,- k.k.



► GLOBALE INDELING

Begane grond:

Winkelruimte, meterkast, pantry, toilet, magazijnruimte. Via de garage met bergzolder heeft men toegang tot de tuin en kan men via vaste trap de eerste verdieping bereiken alwaar de bovenwoning is gesitueerd.

1e Verdieping:

Entree/hal, slaapkamer, badkamer, woonkamer met openhaard en half open keuken. Ook is er op de eerste verdieping een dakterras aanwezig.

2e Verdieping:

Alwaar 4 slaapkamers zijn gesitueerd (1 geeft eveneens toegang tot de bergzolder) en 1 slaapkamer is voorzien van vaste wastafel, tevens is er een separaat toilet aanwezig.

De bovenwoning is gedateerd van inrichting en dient naar wens van een koper gemoderniseerd te worden.



► SPECIFICATIES

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m² verdeeld over;

- Voorstraat 32 - winkelruimte circa 124 m²;
- Voorstraat 32A - woonruimte circa 120 m²;
- Sint Odolphissteeg 4A - garage met bergzolder totaal circa 80 m².

Onderhoud binnen

Matig

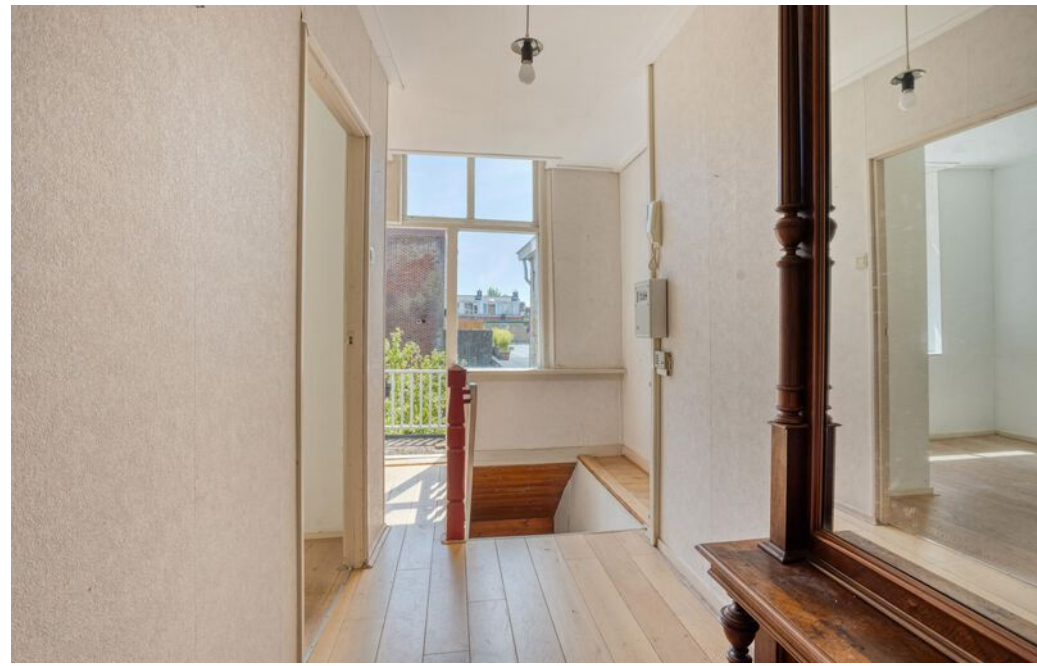
Onderhoud buiten

Matig tot redelijk

Parkeren

voldoende parkeervoorzieningen in de directe, alsmede nabije, omgeving aanwezig (openbaar betaald). tevens bevindt zich bij het object een garage met bergzolder (circa 80 m²), geschikt voor het parkeren van meerdere auto's.









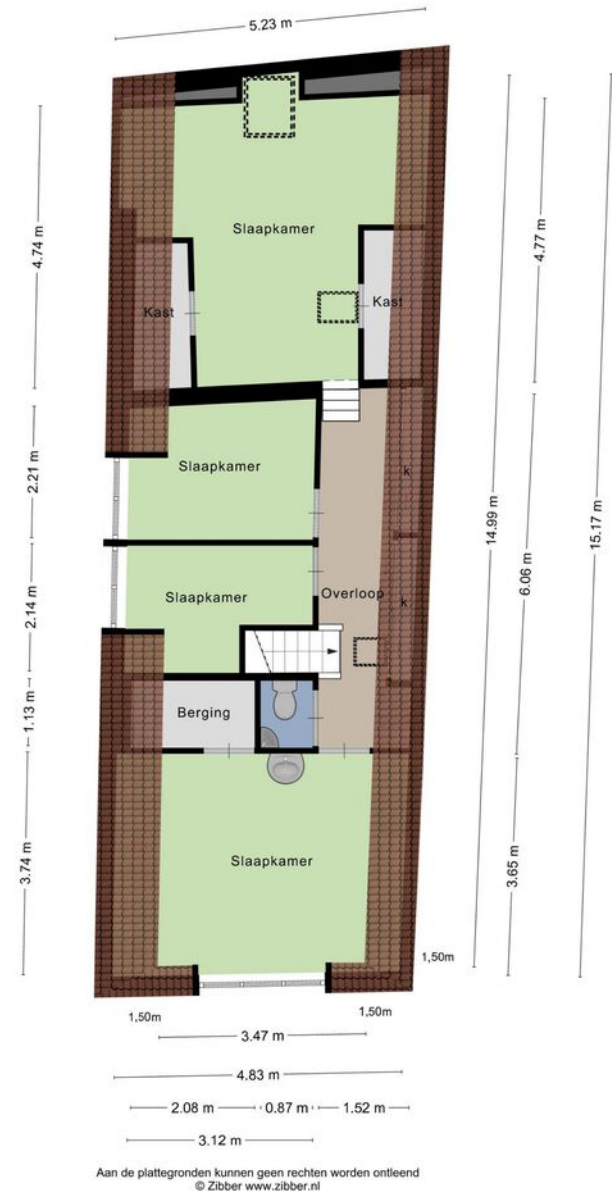




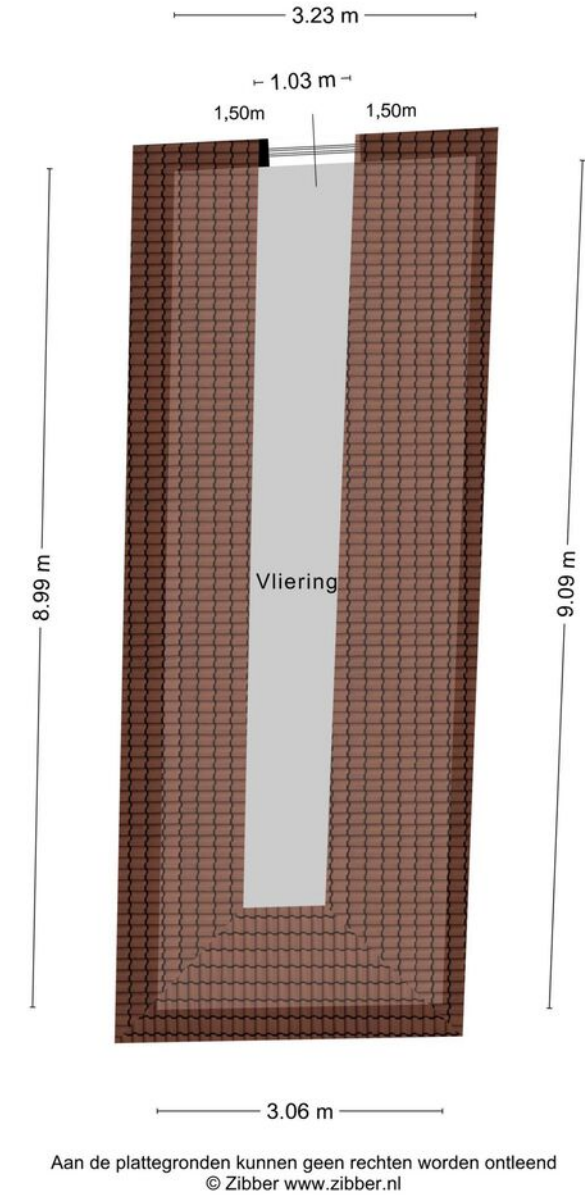
► PLATTEGROND



► PLATTEGROND



► PLATTEGROND



► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Binnenstad en veerhavengebied (06-06-2013)

Bestemming: De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor;

a. detailhandelsbedrijven; b. bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels als bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2; c. wonen, met dien verstande dat: zie voor nadere details het bestemmingsplan.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs
Conditie
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 399.000,-
Kosten koper
In overleg
Nee

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



Koopovereenkomst NVM-Model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

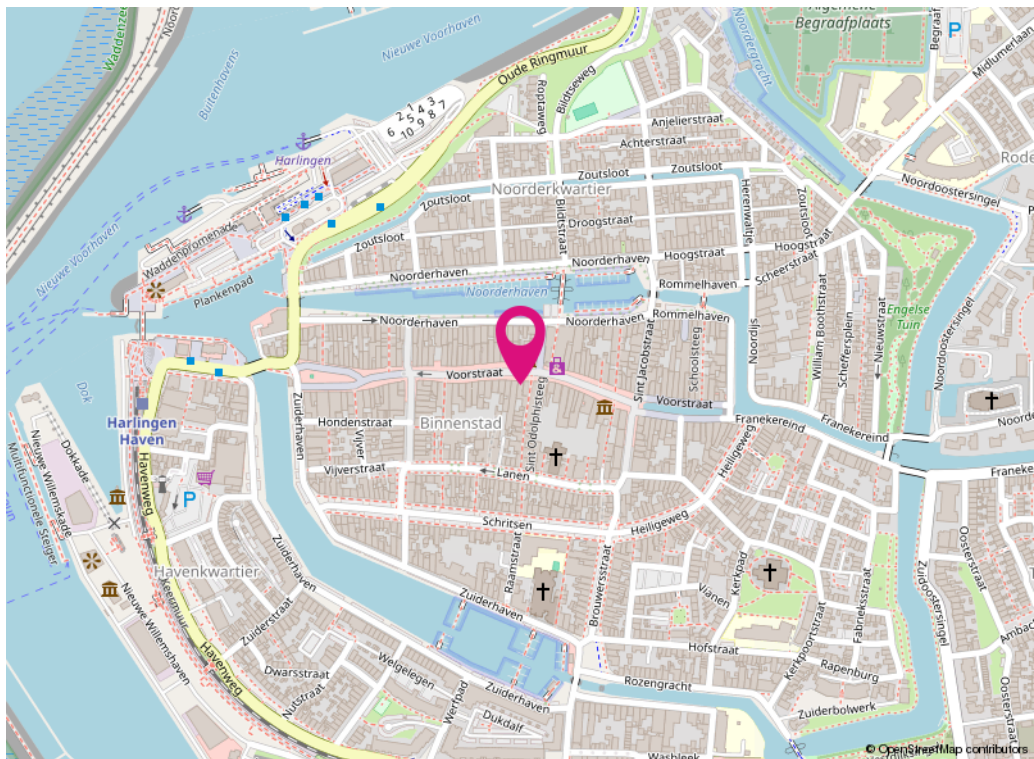
Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Clausule

Levering onder de conditie "as is, where is"

KADASTER & LOCATIE



Gemeente Harlingen
Kadastrale sectie: A
Kadastrale nummers: 8305
Perceeloppervlakte: 297 m²



DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**



**Een
vas
Mac**

antwoord op al uw
vastgoedvragen.
Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.



► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.

Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen



RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

funda in business

tmi taxatie management
instituut ✓

NVM
BUSINESS

R
REGISTER
TAXATEUR

vastgoedcert
gecertificeerd