

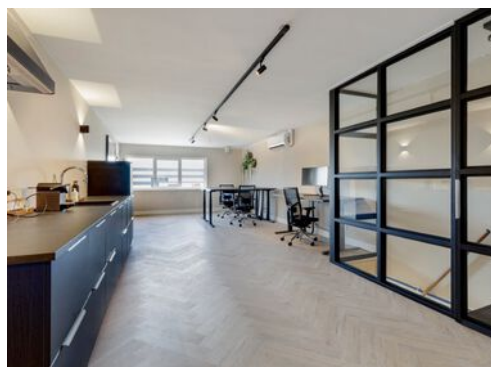
De Droogmakerij 73 K - 75 K

1851 LX Heiloo

Te koop



Bedrijfsruimte van ca. 160 m² (belegging)



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 329.000,- k.k. excl. BTW.
Bouwjaar:	2019
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte	Ca. 160 m ²
Oppervlakte begane grond:	Ca. 80 m ²
Oppervlakte verdieping:	Ca. 80 m ²
Energielabel:	A+++
Parkeerplaatsen:	2
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heiloo
Sectie:	C.
Nummer:	647
Appartementsrechten:	A-9, A-12, A-29 en A32.
Opleveringsniveau:	Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.
Bruto aanvangsrendement:	6,74 %



De Droogmakerij 73 K - 75 K

1851 LX Heiloo



Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop, een verhuurde bedrijfsunit voorzien van zeer hoogwaardig inbouwpakket met o.a. visgraat PVC vloer, airconditioning (met verwarming en wifi functie) en luxe badkamer met regendouche.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 maart 2029, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.849,12 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Omschrijving

Beleggers opgelet!

Nu beschikbaar voor de verkoop, een verhuurde bedrijfsunit voorzien van zeer hoogwaardig inbouwpakket met o.a. visgraat PVC vloer, airconditioning (met verwarming en wifi functie) en luxe badkamer met regendouche.

De bedrijfsunit is in totaal ca. 160 m² BVO groot bestaande uit ca. 80 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond toegankelijk middels de twee elektrisch bedienbare overheaddeuren en ca. 80 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 maart 2029, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.849,12 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 329.000,- k.k., excl. BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

Installaties

- Visgraat PVC vloer;
- Airco-/verwarmingsunit;
- Pantry;
- Gestucte wanden;
- Inbouwkast;
- Badkamer voorzien van regendouche en toilet;
- 2 x elektrische overheaddeur.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken vanaf de Kanaalweg. Na realisatie van de afslag A9 zal het object nog beter bereikbaar zijn.

Bouwjaar

2019, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf tot en met categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

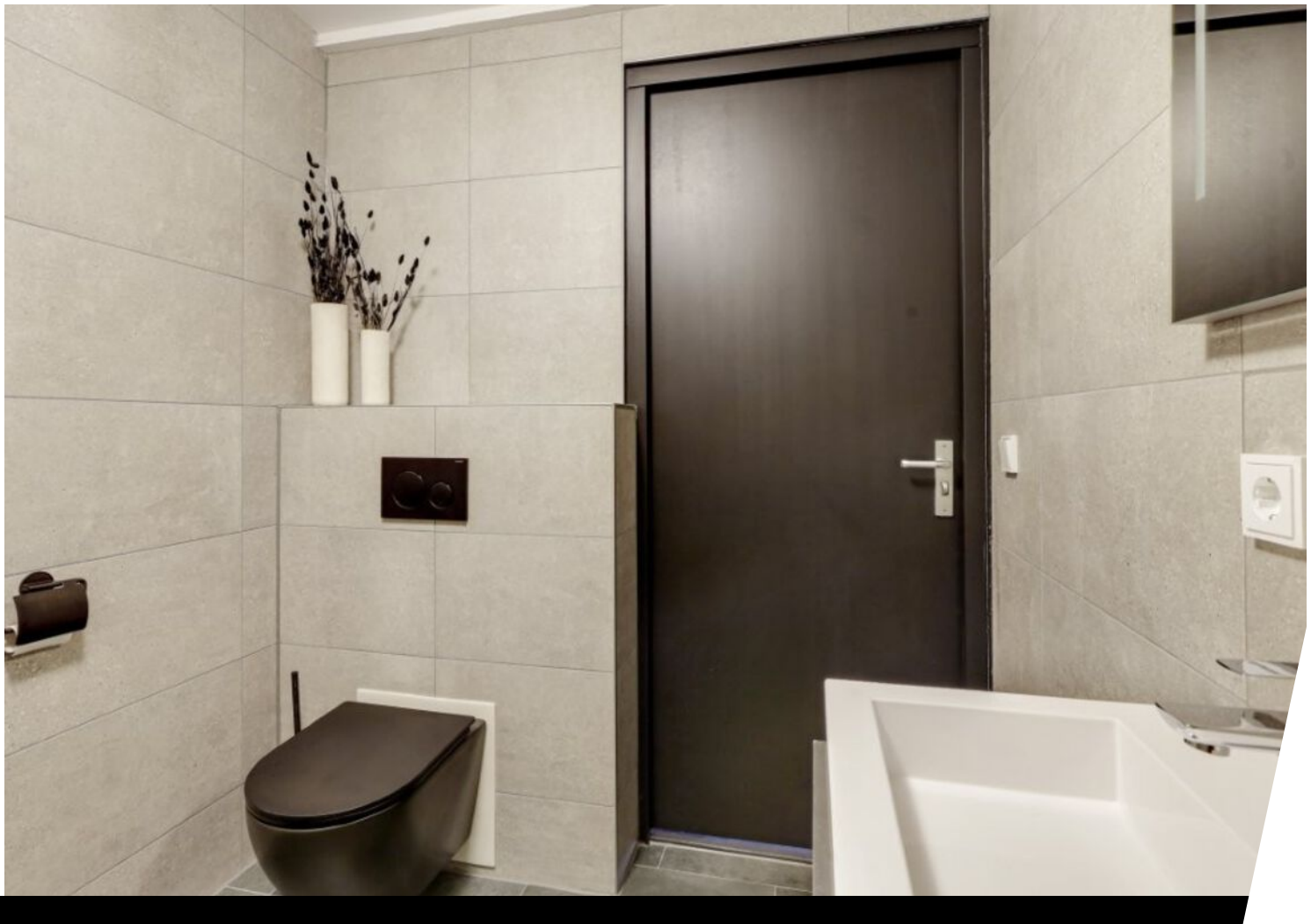
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

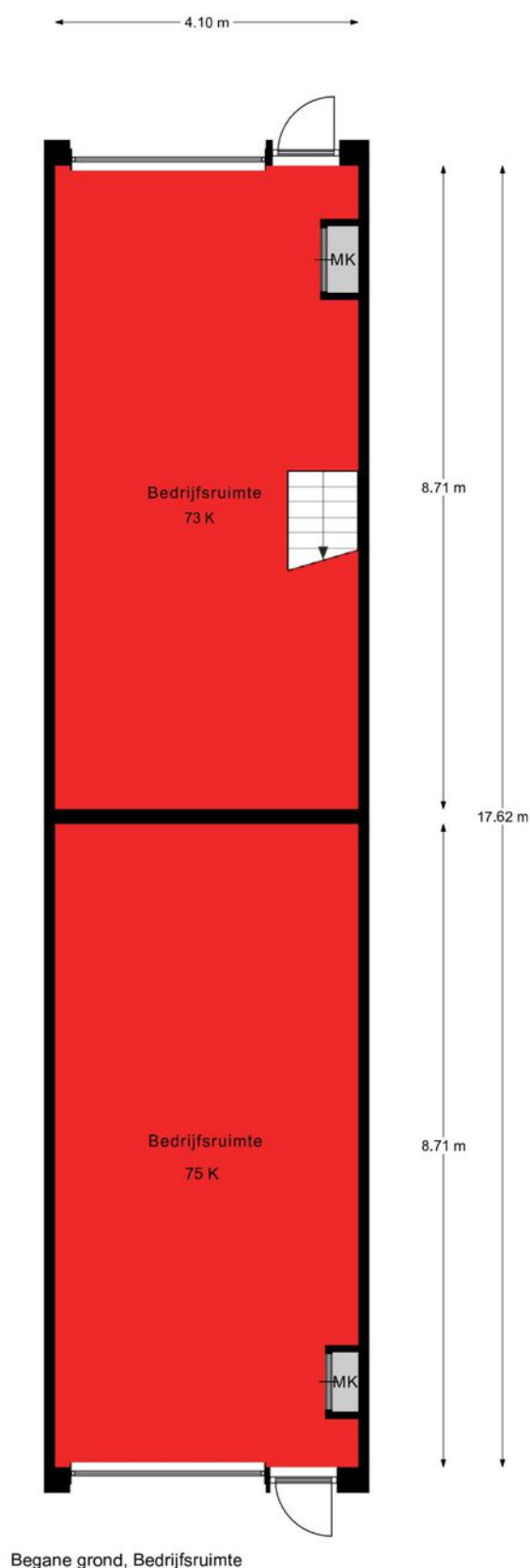
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



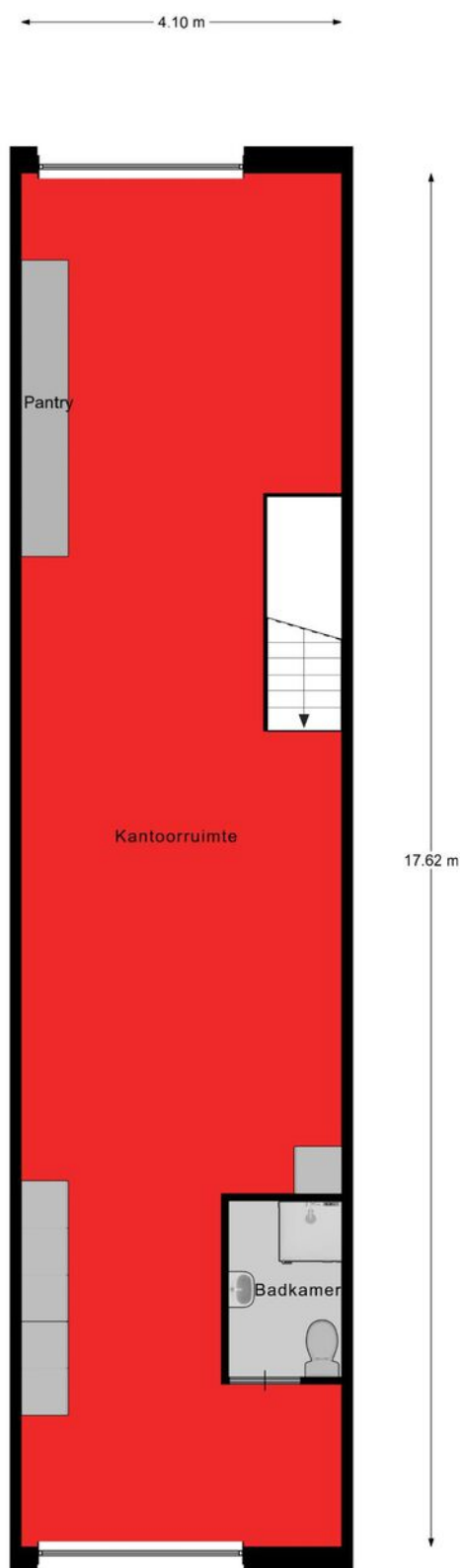




Plattegrond



Plattegrond



1e verdieping, Kantoorruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij 73K



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

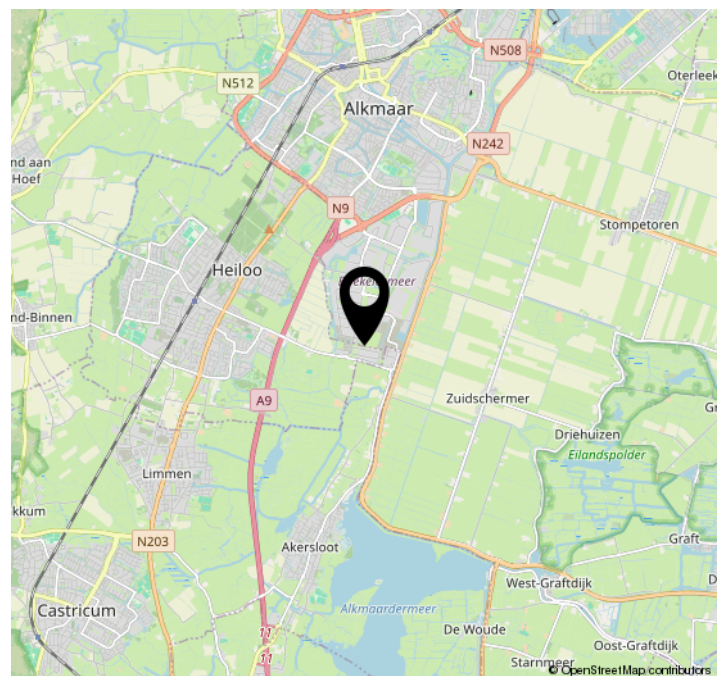
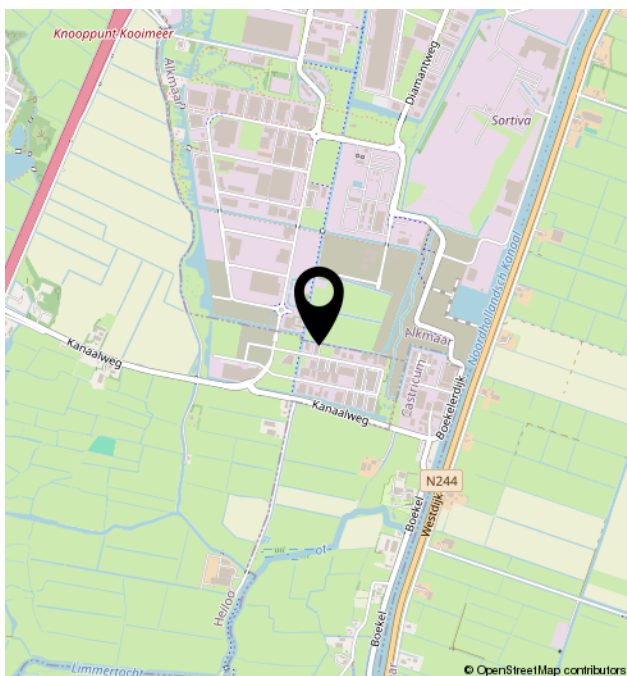
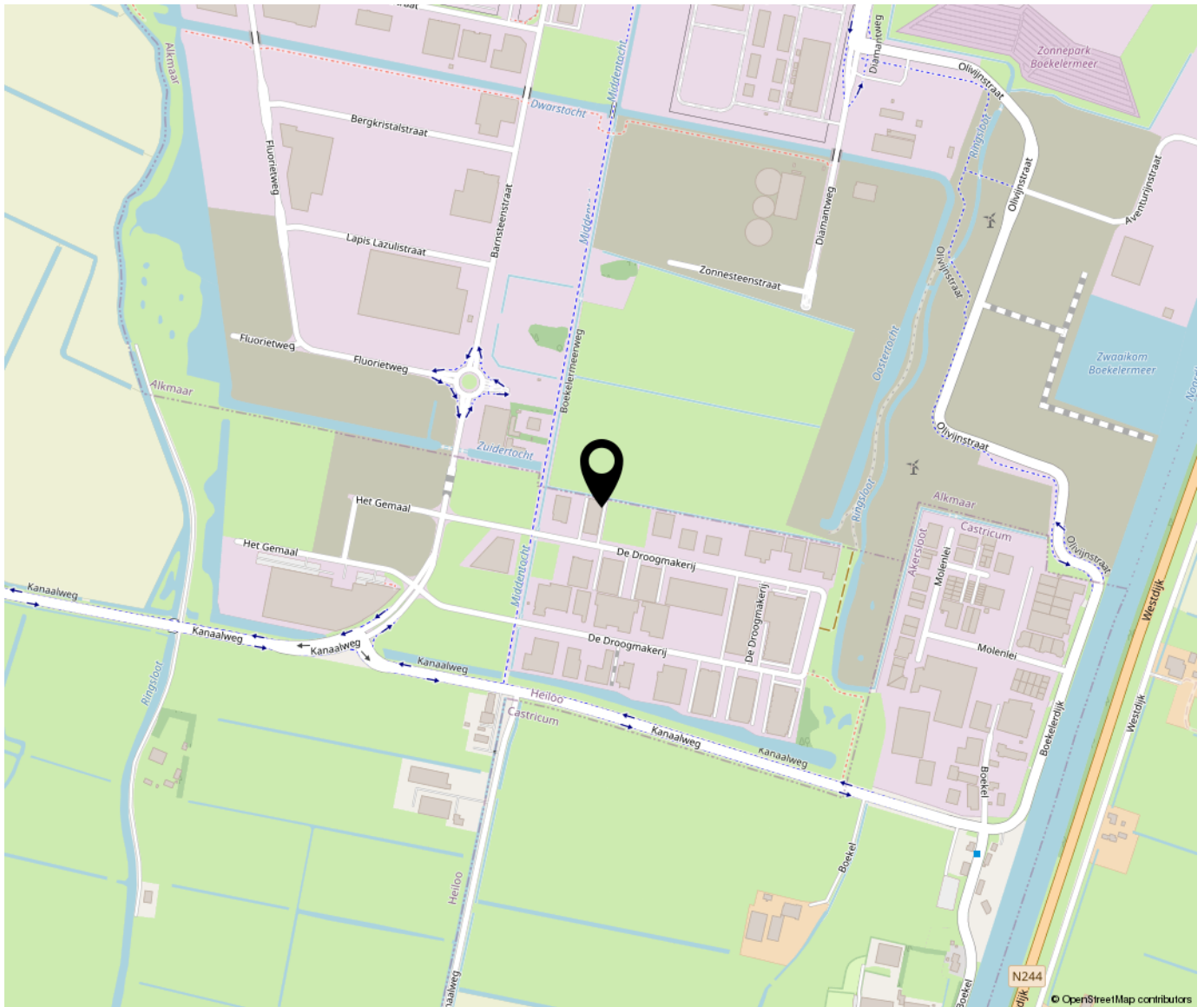
Perceel 646

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

