

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Heistraat 104
Helmond

Koopsom € 250.000,- k.k.

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars

Beschrijving

In de Binnenstad van Helmond gelegen beleggingsobject bestaande uit een winkel op de begane grond met een separaat bereikbare bovenwoning. Achter de winkel ligt een kantoor, magazijn en een aan de achterzijde bereikbare garage.

Bijzonderheden;

- gedeeltelijk verhuurd
- achterstallig onderhoud aanwezig
- de garage is met de winkel verhuurd
- achterom
- pand moet grondig gerenoveerd worden

Begane grond;

Grote pui met kunststof kozijn. Winkelruimte groot ca. 62 m² vvo voorzien van tegelvloer. Daar achter gelegen kantoor, kantine, toilet en magazijn. Samen groot ca. 39 m² vvo. Achterom naar garage met roluijk.

Via een separate ingang bereikbare bovenwoning. Trap naar dakterras.

Entree, woonkamer met open keuken.

Trap naar de tweede etage met twee slaapkamers en sanitair.

Bijzonderheden;

- 2 CV-ketels
- geen gescheiden nutsaansluitingen
- deels kunststof en deels houten kozijnen
- met name de bovenwoning verkeert in slechte staat van onderhoud
- overdrachtsbelasting van toepassing
- verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



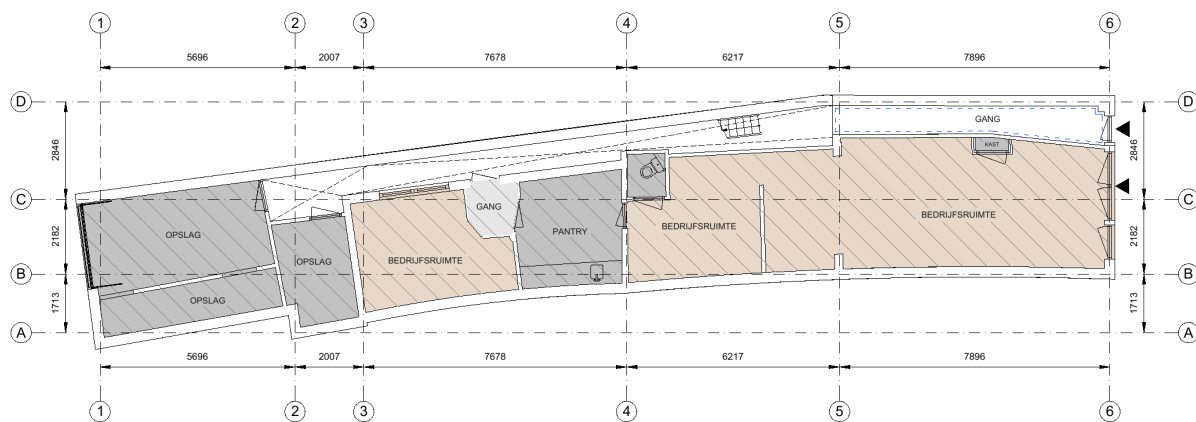








Begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 61,70 m ²	VVO 02,08 m ²	VVO 38,60 m ²	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
7,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

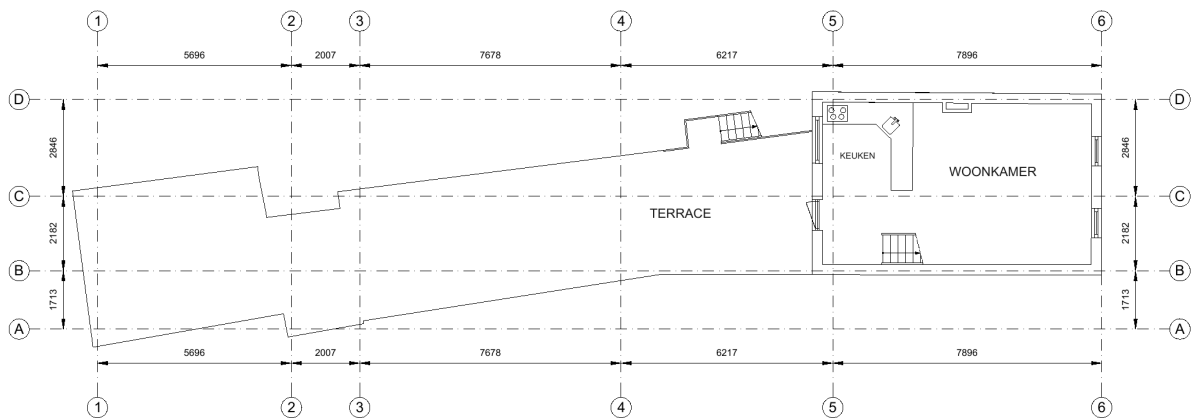
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Heistraat 104,5701hr, Helmond
Begane grond

Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

1e verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot spant
37,44 m ²	0,00 m ²	62,26 m ²	0,00 m ²	Hoogte tot plafond

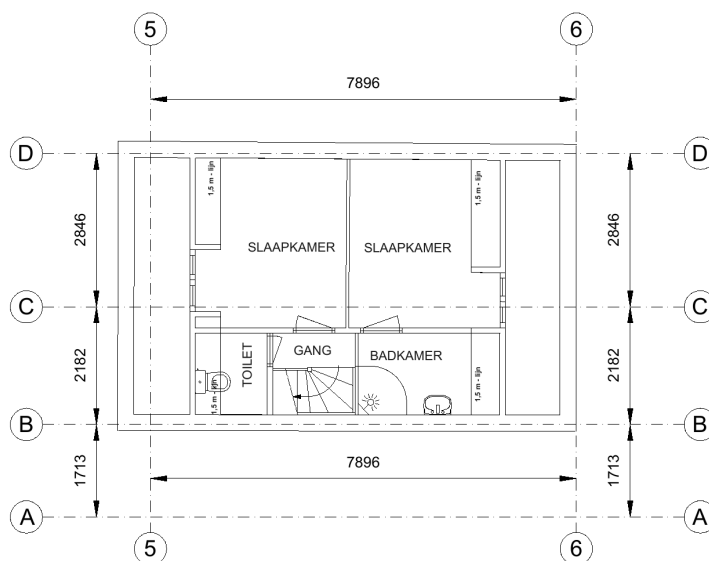
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Heistraat 104,5701hr, Helmond
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

2e verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekrui	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 367,64 m ²	VVO 367,64 m ²	VVO 367,64 m ²	VVO 367,64 m ²		Hoogte tot plafond
GO	OI	GGB	EB		
23,11 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Heistraat 104,5701hr, Helmond
2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Broeckx makelaars presenteert

Ondernemen in regio Helmond...

Ondernemen in regio Helmond is een goede keuze. Deze economisch sterke regio biedt ondernemers volop kansen. Deze brainport regio is niet voor niets uitgeroepen tot 'slimste regio'.

Brabantse ondernemers zijn vaak succesvol. Samenwerken en doorzettingsvermogen zijn veel genoemde eigenschappen. Grote bedrijven zijn ontstaan en hebben toonaangevende producten of vindingen gedaan. En daar mogen we best een beetje trots op zijn!

Bij een succesvol bedrijf hoort passende huisvesting. Of het nu een kantoor, een bedrijfspand voor productie of opslag betreft of een winkel in een aanloopstraat of kernwinkelgebied, voorwaarde is dat deze huisvesting perfect aansluit bij uw visie en bedrijfsactiviteiten.

Helmond kent een sterk kernwinkelgebied en diverse goede buurtwinkelcentra. Geschikt voor detailhandel of dienstverlening. Daarnaast kent Helmond diverse bedrijventerreinen. We noemen hierbij Groot Schooten, Hoogeind en BZOB.

Op Groot Schooten zijn diverse hoogwaardige en technologische bedrijven gevestigd en kantoorgebruikers. Daarnaast is de Automotive Campus gevestigd op dit bedrijventerrein wat zich kenmerkt door goede bereikbaarheid vanuit regio Eindhoven. Hoogeind en BZOB liggen aan de zuid – oost zijde van Helmond. Op deze bedrijventerreinen is een breed scala van allerlei soorten en type bedrijven. Food en productie gerelateerd maar ook veel logistiek. Op BZOB zijn nog uitgeefbare gronden beschikbaar.

Kortom; volop mogelijkheden voor het vestigen van uw bedrijf in deze mooie en economisch sterke regio. Mocht u al in deze regio gevestigd zijn en willen verhuizen dan zult u bovenstaande kunnen onderschrijven.



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.