



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Albertus Perkstraat 5 | Hilversum



€ 235.000,- k.k.



Winkel



137 m² BVO



Centrum Hilversum



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Dienstverlening
Ligging	Centrum Hilversum
Oppervlakte	137 m² BVO
Kadastrale gegevens	Hilversum, N 10154 A1 en 1/7e aandeel perceel Hilversum, N 6192
Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.



Beschrijving object

Omschrijving

Deze winkelruimte met kelder is gelegen op een uitstekende locatie in Hilversum en biedt circa 89 m² VVO winkelloppervlakte op de begane grond en 34 m² VVO inpandige kelderruimte. De ruimte wordt leeg en vrij van huur worden geleverd. Het pand is inmiddels kadastraal gesplitst van de bovengelegen woningen, waardoor een zelfstandige exploitatie mogelijk is. Daarnaast wordt een 1/7de aandeel in de mandeligheid van circa 250 m² achter de winkelruimte meeverkocht, waar u kunt parkeren als er plek is.

Ligging

De winkel bevindt zich aan de Albertus Perkstraat, een levendige winkelstraat in het centrum van Hilversum. In de directe omgeving is een divers aanbod van winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden te vinden, wat zorgt voor een constante passantenstroom. De straat kenmerkt zich door een mix van lokale ondernemers en landelijke ketens, waardoor het winkelgebied aantrekkelijk is voor een breed publiek.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar per auto, met diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving, zowel op straat als in nabijgelegen parkeergarages. Ook met het openbaar vervoer is de winkel goed bereikbaar; het NS-station Hilversum ligt op korte loopafstand en er zijn meerdere bushaltes in de buurt, waardoor zowel klanten als personeel eenvoudig kunnen komen en gaan.

Kadastrale informatie

Het object is kadastraal bekend als gemeente Hilversum, sectie N, nummer 10154, appartementsindex 1. De winkelruimte is inmiddels kadastraal gesplitst van de bovengelegen woningen, waardoor een zelfstandige kadastrale registratie is ontstaan. Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument. Daarnaast wordt een 1/7de aandeel in de mandeligheid van circa 250 m² achter de winkelruimte meegeleverd.

Bestemmingsplan

Op het pand rust de bestemming 'Dienstverlening', waarbij de begane grond en kelder zijn bestemd voor winkelgebruik.

Bijzonderheden

- Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument.
- De WOZ-waarde voor 2025 bedraagt € 189.000 voor de winkelruimte.
- Er zijn geen actieve bodemverontreinigingen of ondergrondse tanks bekend op het perceel; de locatie is voldoende onderzocht en er zijn geen milieutechnische belemmeringen voor regulier gebruik.



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen:

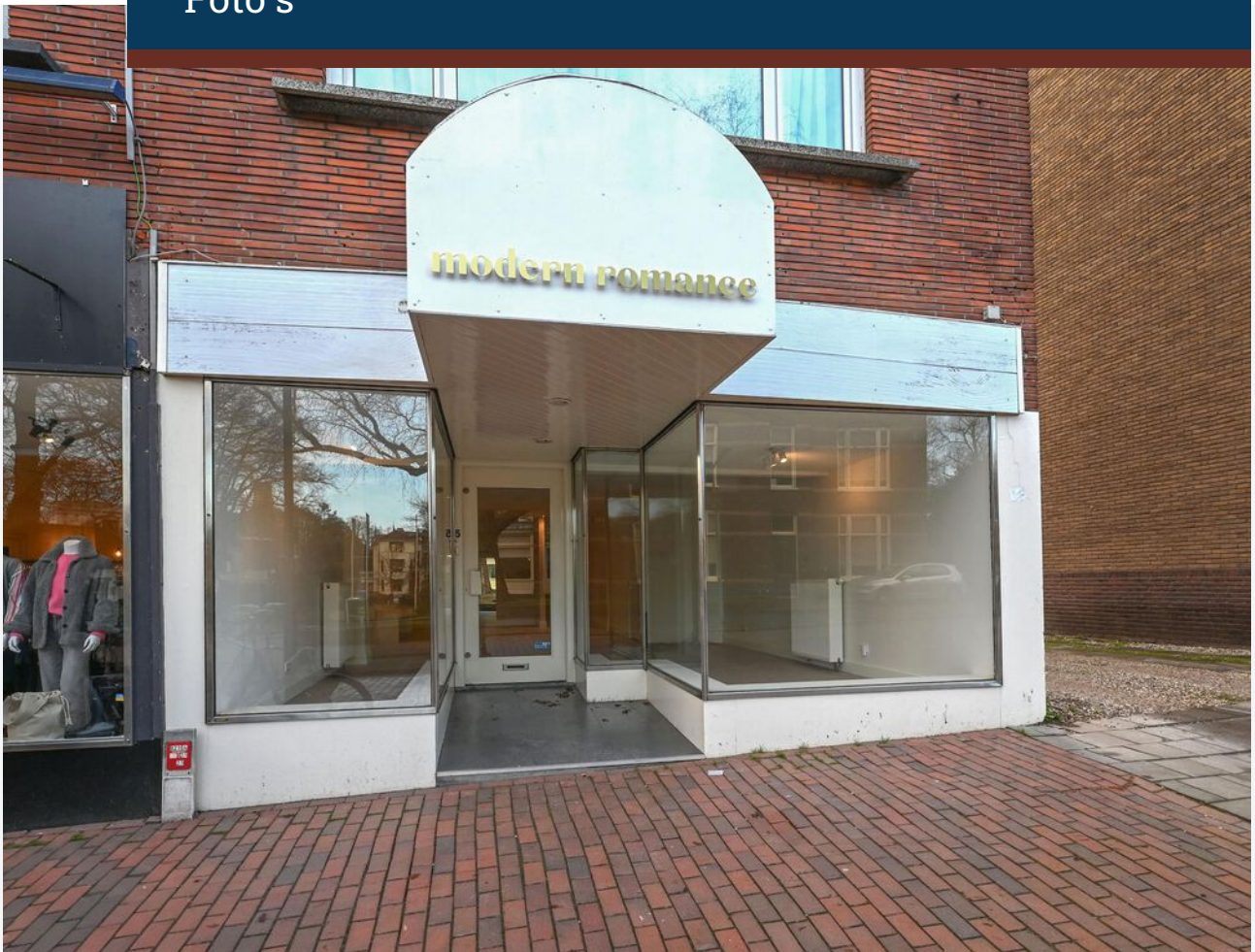
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Splitsingsakte;
- Meetrapport NEN 2580;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Bodeminformatie;
- Afschrift energiecertificaat.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 235.000,- kosten koper.



Foto's





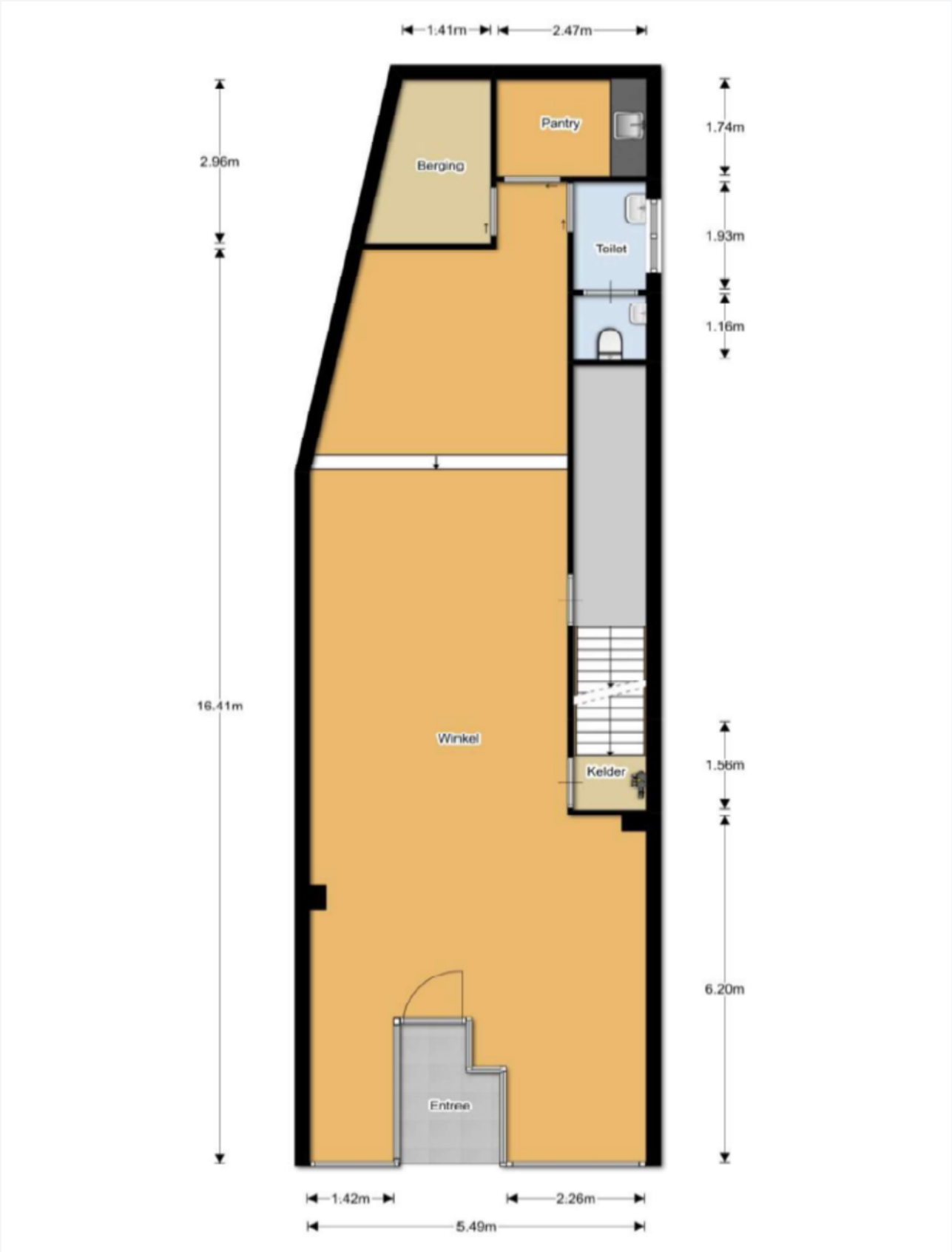






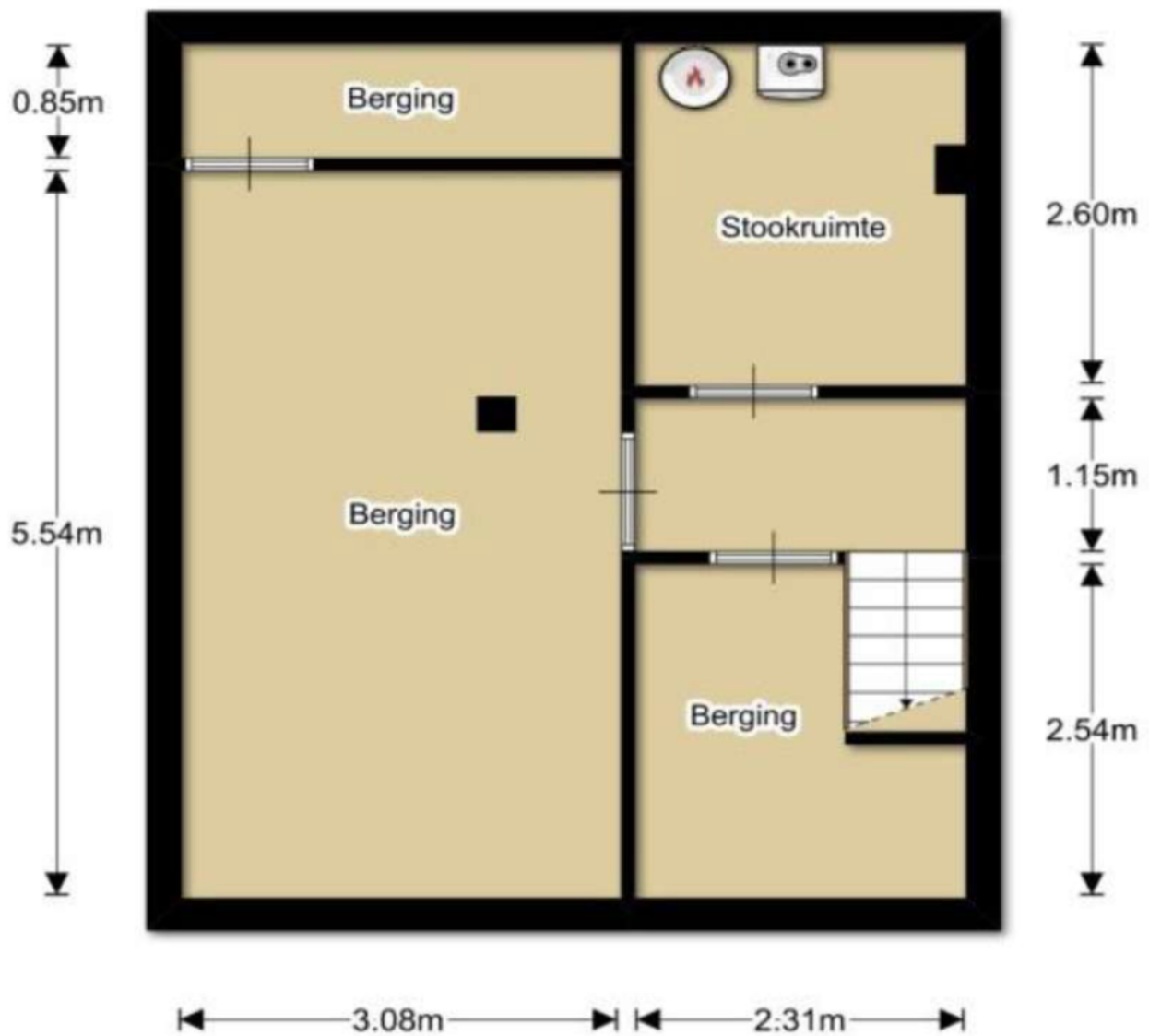


Plattegrond begane grond



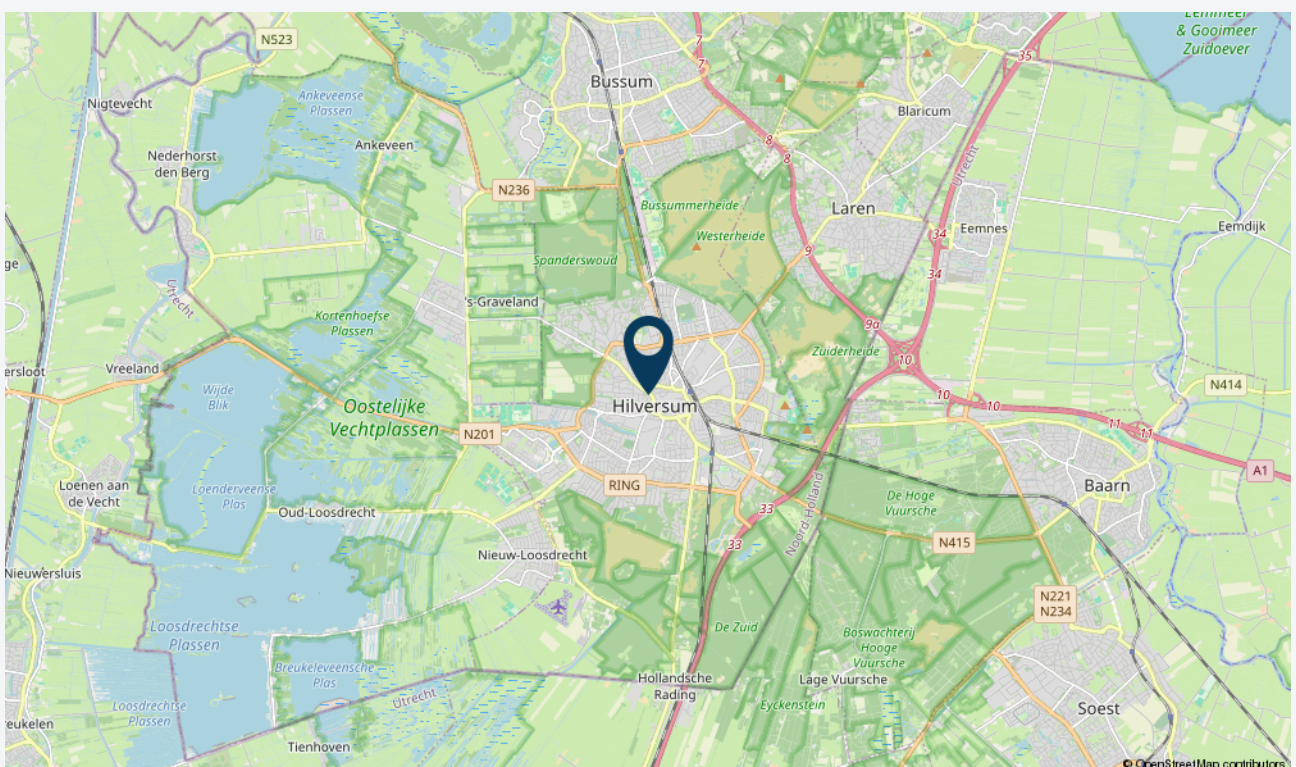
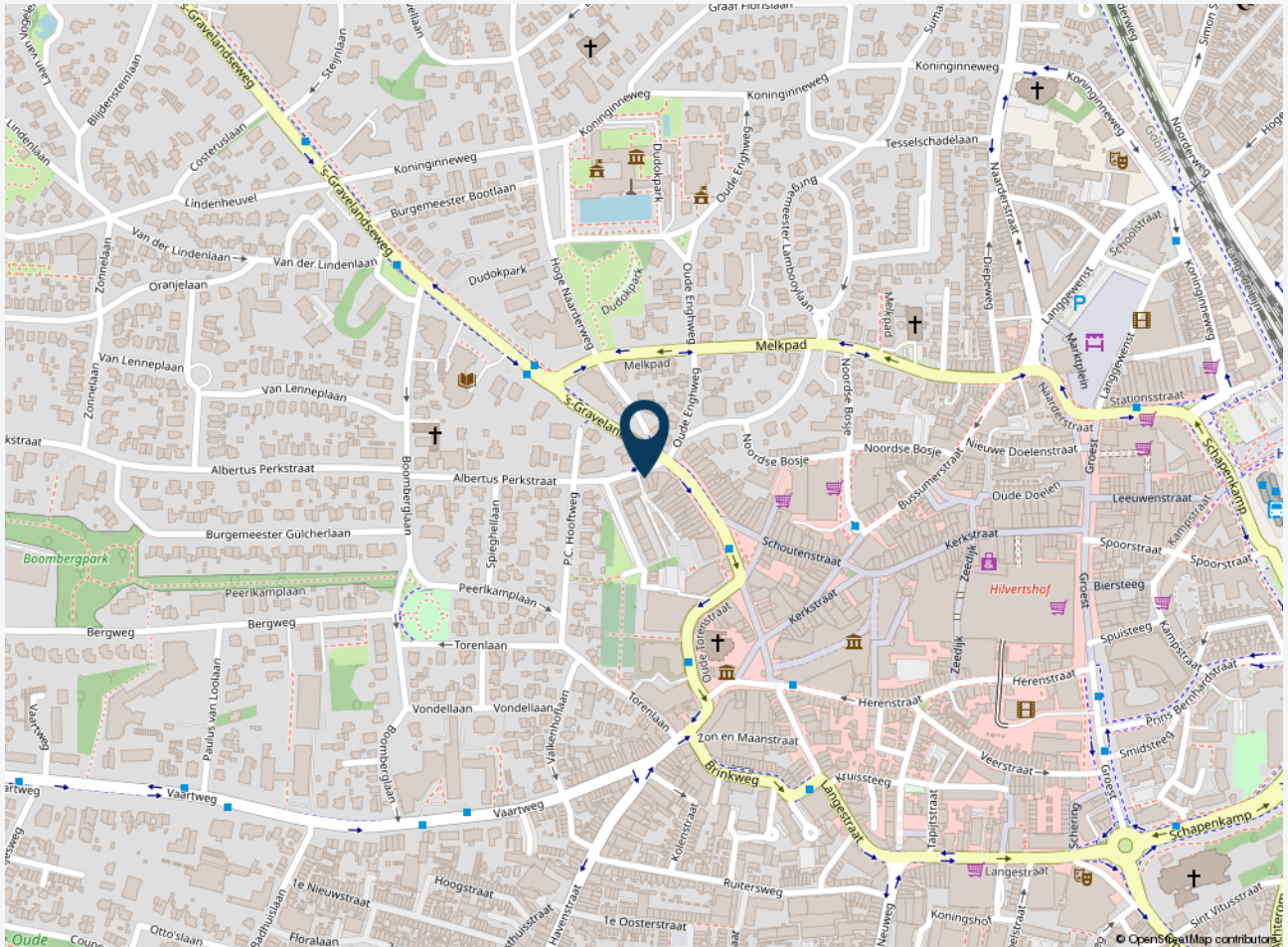


Plattegrond kelder





Locatie





Kadastrale kaart





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Partner/winkels & beleggingen

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert

06 - 54 220 915

ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd