



Meint Veningastraat 83, 9601 KD Hoogezand

Beleggingsobject winkelruimte

Vraagprijs € 245.000,00 kosten koper

Omschrijving

Beleggingsobject te koop aangeboden.

Op de begane grond bevindt zich een bedrijfs- en winkelruimte met een oppervlakte van totaal 205m2.

Indeling o.a.:

Winkelruimte van 105m2 met entree en keldertje, werkruimte van 55m2 met opslagruimte, kantoortje met toilet.

Het object is voor langere tijd verhuurd conform ROZ winkelruimte.

Actuele huurinformatie is op aanvraag beschikbaar.

Het pand(81A/83) is gesplitst in appartementen, de VvE is nog niet actief.

De bovenwoning(81A) is separaat als in zijn geheel te koop.

Aanvaarding kan in goed overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: winkelruimte

Regio: Groningen

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1

Oppervlakte: 180 m²

Aantal huurders: 1

Bruto huuropbrengst kale huur: € 24.000,-

Resterende looptijd contract: 48 maanden

Bruto aanvangsrendement: 10.0%

Energie label

A met einddatum 24 april 2033

Parkeren

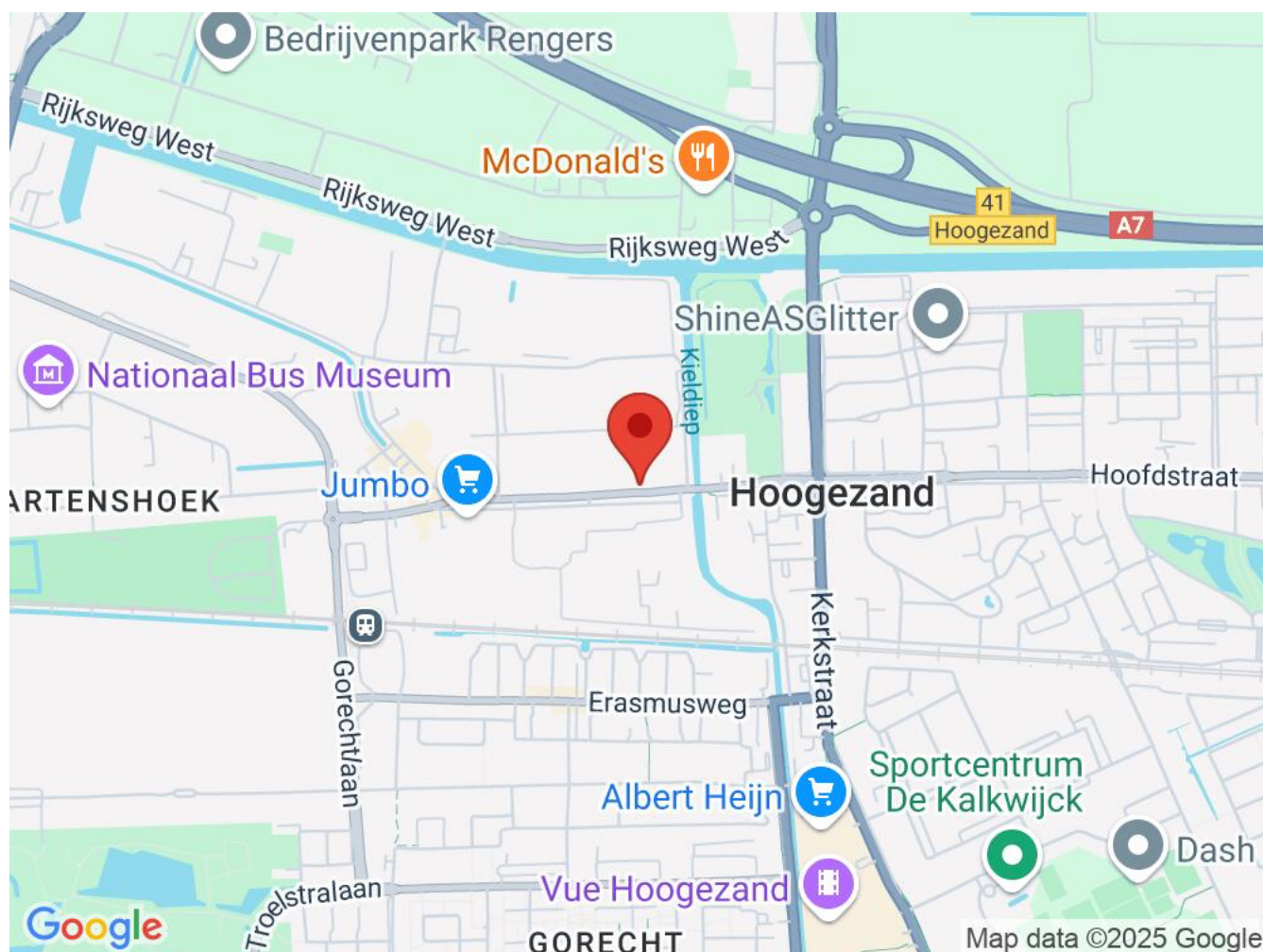
Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

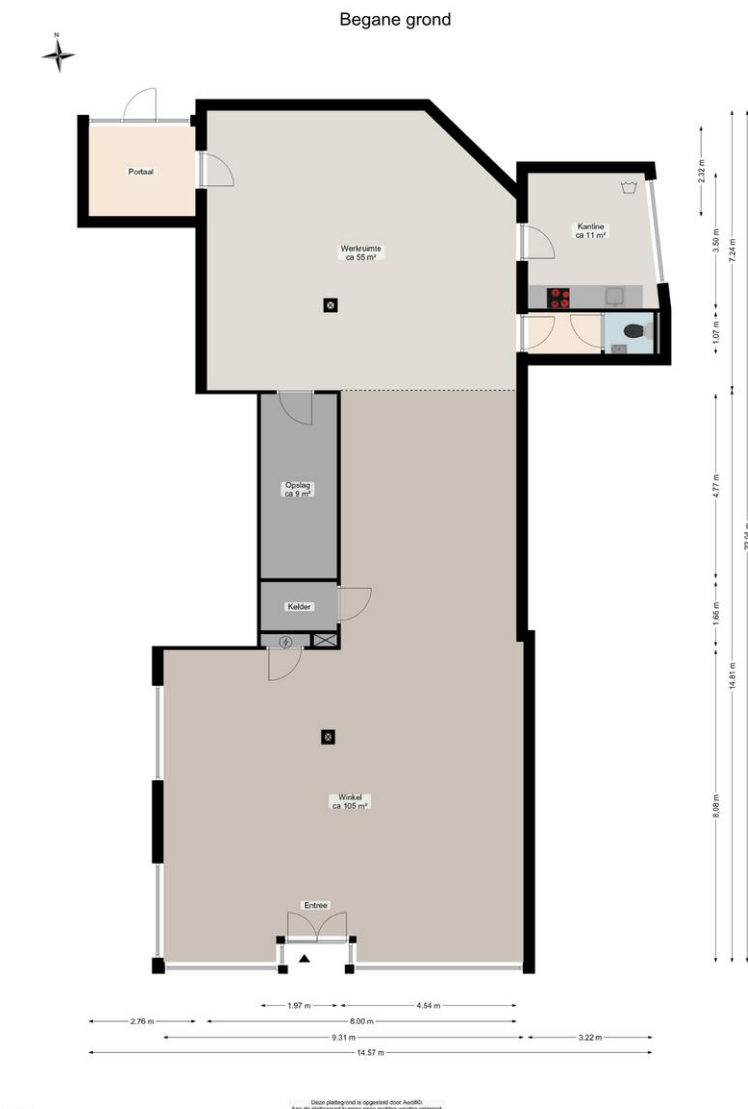
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

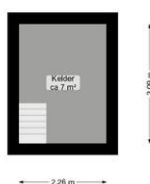




Plattegrond



Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door Aardflits!
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Soldt



Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 12345		Schaal 1: 500		
 Huisnummer	 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogezand	Sectie K	
 Voorlopige kadastrale grens	 Administratieve kadastrale grens	Perceel 7340		
 Bebouwing				
Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		