

# TE KOOP



## Gedempte Turfhaven 26 te Hoorn

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 110 m2**

BTW belast  
**Nee**

Bouwjaar  
**1840**

Ligging  
**winkelgebied stadscentrum**

## > Omschrijving

Winkelruimte met bovengelegen opslagruimte, in verhuurde staat, gesitueerd op een goede winkelstand. Aan het Hoornse winkelrondje en per auto bereikbaar. De totale oppervlakte is circa 110 m2.

Bestaande uit circa 60 m2 winkel/magazijnruimte op de begane grond en een opslagruimte op de eerste en tweede verdieping van respectievelijk circa 38 m2 en circa 12 m2. Het dakterras is circa 25 m2.

De winkel is verhuurd aan een tassenwinkel.

Huurtermijn loopt t/m 31 augustus 2030 met telkens 5 optie jaren en een opzegtermijn van 12 maanden. De huuropbrengst is € 25.680,- per jaar.

## > Technische gegevens

### Winkelruimte

#### Oppervlakte

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| - kadastraal        | 68 m <sup>2</sup>                         |
| - begane grond      | circa 60 m <sup>2</sup> (winkel/magazijn) |
| - eerste verdieping | circa 38 m <sup>2</sup> (opslagruimte)    |
| - tweede verdieping | circa 12 m <sup>2</sup> (opslagruimte)    |
| - dakterras         | circa 25 m <sup>2</sup> (dakterras)       |

#### Frontbreedte

circa 4 meter

#### Bouwjaar

1840

#### Bouwaard

dak: pannen/bitumineuze dakbedekking

muren: metselwerk

vloeren:

#### Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B, nummer 617

#### Eigen grond/erfpacht

eigen grond

#### Parkeerplaatsen

voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving op openbaar

## Opleveringsniveau

#### Plafond

deels systeemplafond

#### Verwarming

via cv-ketel (Nefit)

#### Pantry

aanwezig

#### Toiletgroep

1 toilet

#### Winkelpui

van hout met hardglazen deuren

#### Koopsom

€ 315.000,- k.k.

#### Aanvaarding

in overleg

#### Onderhoud buiten

redelijk

#### Onderhoud binnen

redelijk

#### Weldstandsklasse

B1





### ***Bijzonderheden:***

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
- Energielabel A
- Huuropbrengst € 25.680,- per jaar (geen BTW)
- Overdracht via Notariaat Kasper te Amsterdam
- Dakbeschot is van asbesthoudend materiaal
- As is, where is
- Rendement 7,3%

# > Kadaster

Kadastrale kaart

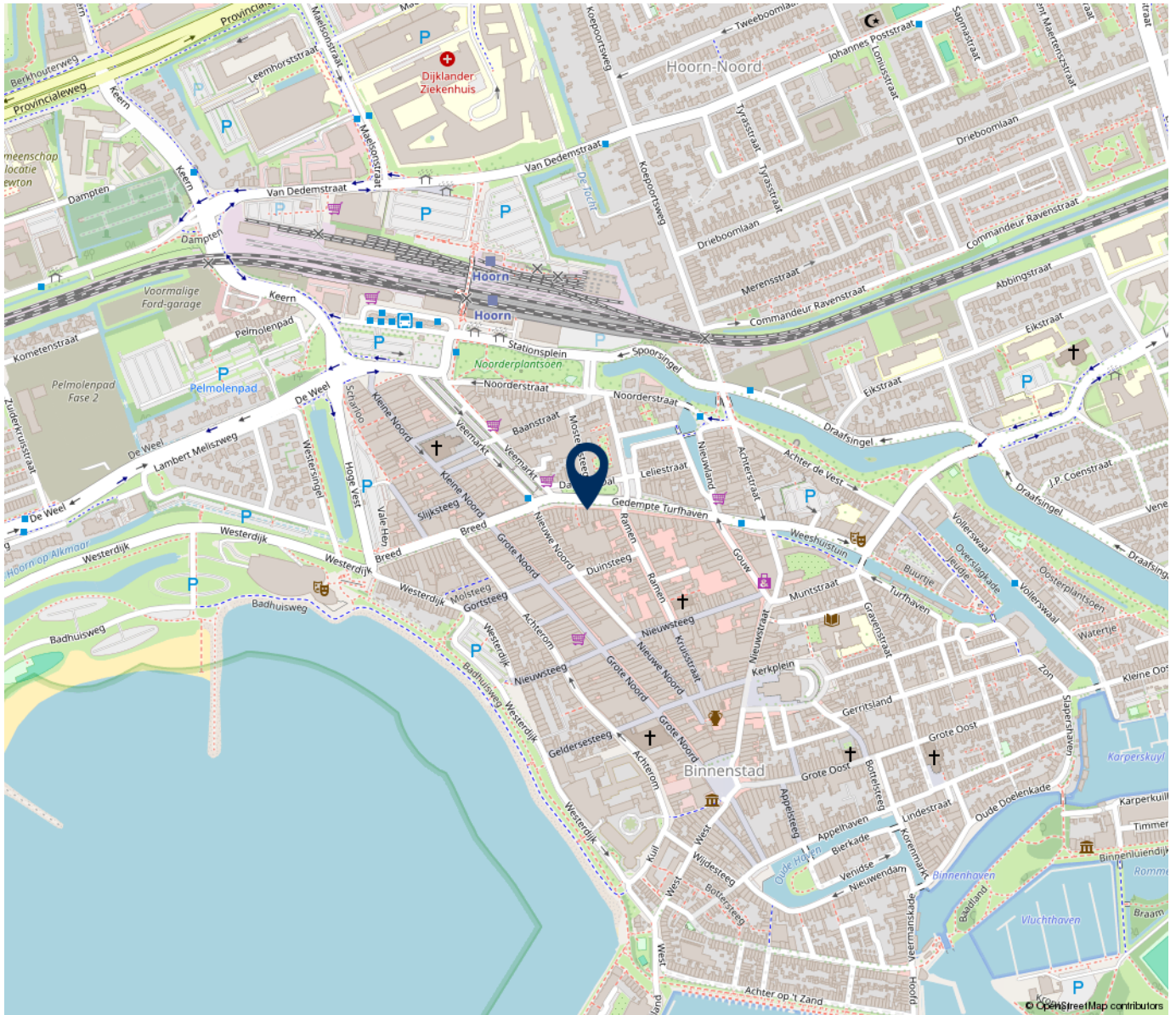


|       |                                  |                     |       |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25    | Perceelnummer                    |                     |       |
|       | Huisnummer                       |                     |       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Hoorn |
|       | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | B     |
|       | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 617   |
|       | Bebouwing                        |                     |       |

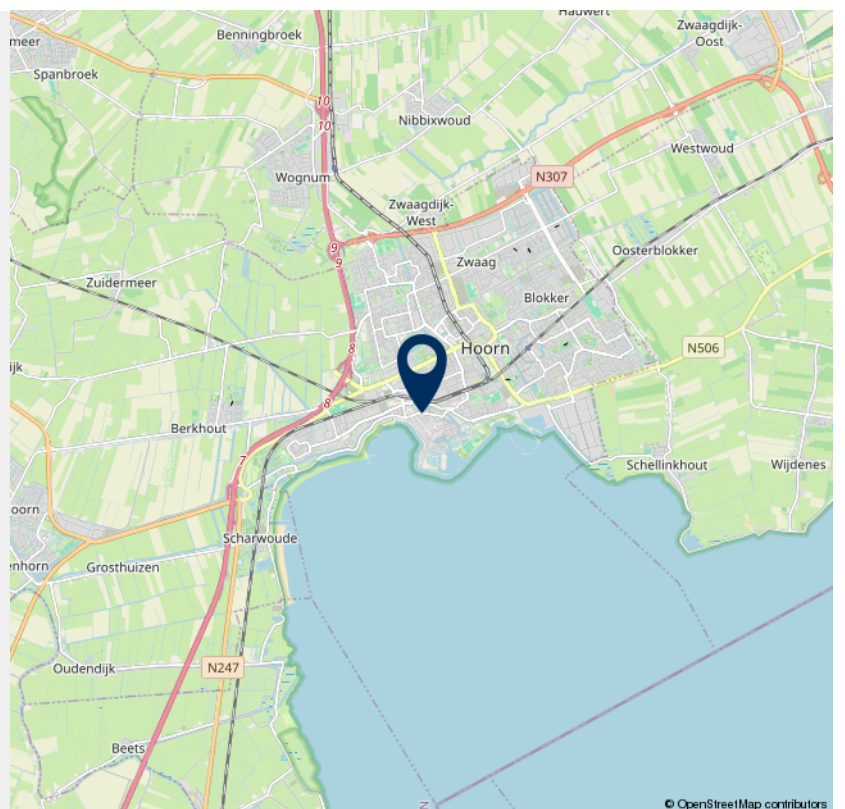
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







"Locatie"







Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



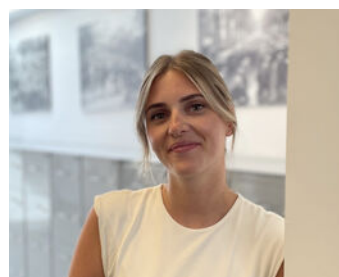
**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



**Edwin Buis**  
NVM makelaar



**Sandra Kok**  
Binnendienst



**Arna Kindt**  
Binnendienst



**Marielle Duppen-Heisterkamp**  
Binnendienst



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Sophie Lemmens**  
Financiële administratie



**Tessa Wiltenburg**  
Binnendienst

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een  
avond per week voor u klaar.





## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,  
groot aanbod en  
persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

