

# Schoolweg 78 D 5

1787 AW Julianadorp

## Te koop



Bedrijfsruimte van ca. 50 m<sup>2</sup> (belegging)



# Kenmerken

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Vraagprijs:              | € 85.000,- k.k. vrij van BTW.                |
| Bouwjaar:                | 2022 conform de BAG Viewer van het Kadaster. |
| Verdiepingen:            | 1                                            |
| Totale oppervlakte:      | Ca. 50 m <sup>2</sup>                        |
| Vrije hoogte:            | Ca. 5 meter                                  |
| Kadastrale gegevens      |                                              |
| Gemeente:                | Den-Helder                                   |
| Sectie:                  | C.                                           |
| Nummer:                  | 14230                                        |
| Appartementsindex:       | A-47                                         |
| Bruto aanvangsrendement: | 7,58 %                                       |



# Schoolweg 78 D 5

1787 AW Julianadorp



Te Koop!

Recent gebouwde bedrijfsunit te koop in het moderne complex "J-Plaza" aan de Schoolweg in Julianadorp. Deze centraal gelegen unit van circa 50 m<sup>2</sup> BVO is ideaal voor opslag of stalling en bevindt zich nabij het dorpscentrum van Julianadorp en de N9 (Den Helder - Alkmaar). Het terrein is beveiligd met een elektrische poort, waardoor alleen gebruikers van de bedrijfsunits toegang hebben.

# Omschrijving

## Te Koop!

Recent gebouwde bedrijfsunit te koop in het moderne complex "J-Plaza" aan de Schoolweg in Julianadorp. Deze centraal gelegen unit van circa 50 m<sup>2</sup> BVO is ideaal voor opslag of stalling en bevindt zich nabij het dorpscentrum van Julianadorp en de N9 (Den Helder - Alkmaar). Het terrein is beveiligd met een elektrische poort, waardoor alleen gebruikers van de bedrijfsunits toegang hebben. De bedrijfsunit heeft een vrije hoogte van circa 5 meter.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 oktober 2028, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 536,93 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

## Vraagprijs

€ 85.000,- k.k., excl. BTW.

## Inhoudsbeschrijving

Entree via de separate loopdeur of overheaddeur.

## Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige verhuurde staat verkocht.

## Installaties

- Overheaddeur (4 x 4m) voorzien van loopdeur;
- Meterkast met elektra en wateraansluiting;
- Betonvloer.

## Parkeren

Parkeren mogelijk op het gemeenschappelijke terrein.

## Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de N9 (Den Helder – Alkmaar) en daardoor uitstekend bereikbaar.

## Bouwjaar

2022, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Den Helder valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Schoolweg 78 / 78A". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Den Helder of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## BTW

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

## Voorbehoud

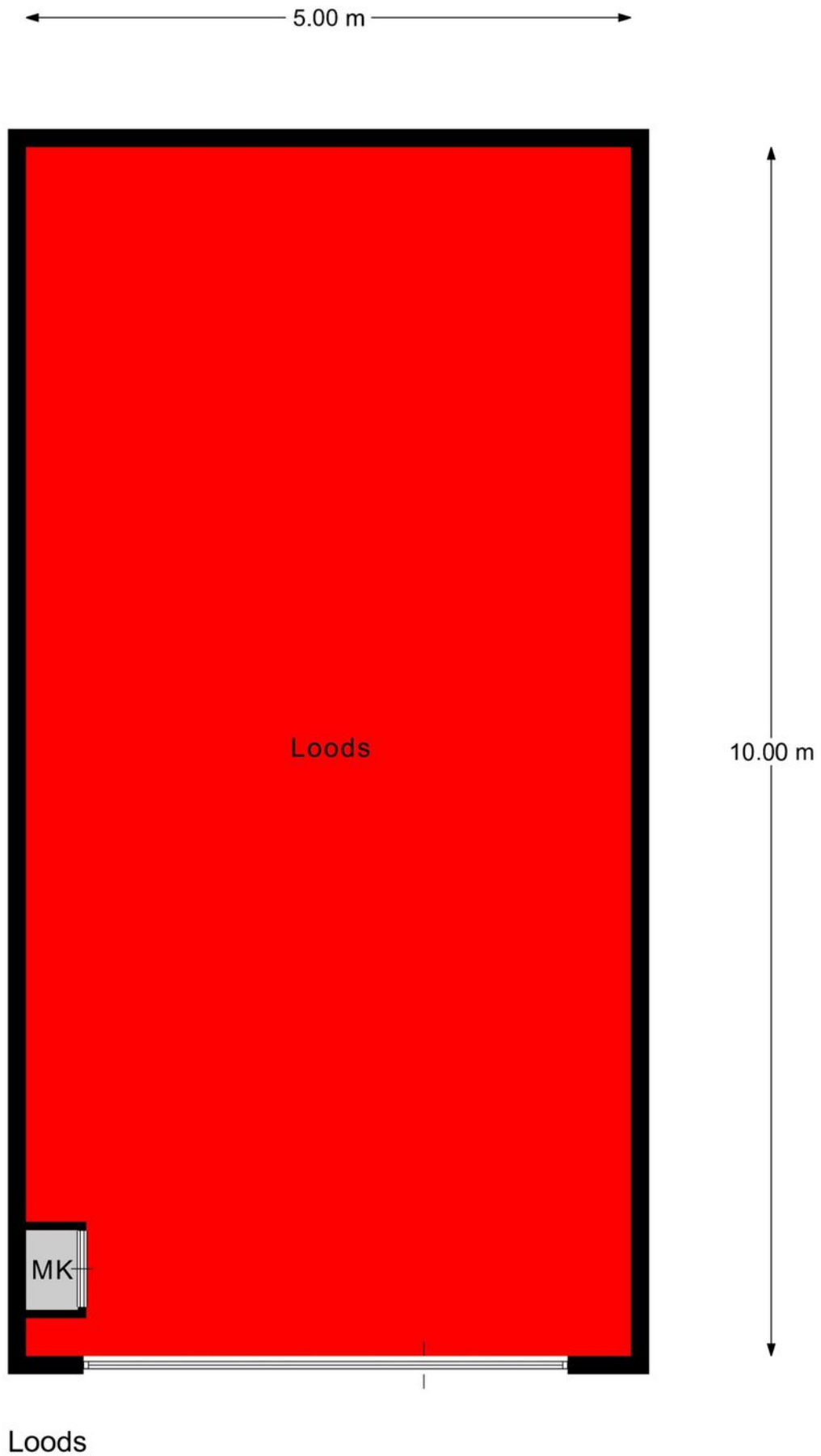
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





# Plattegrond





# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolweg 78 D5

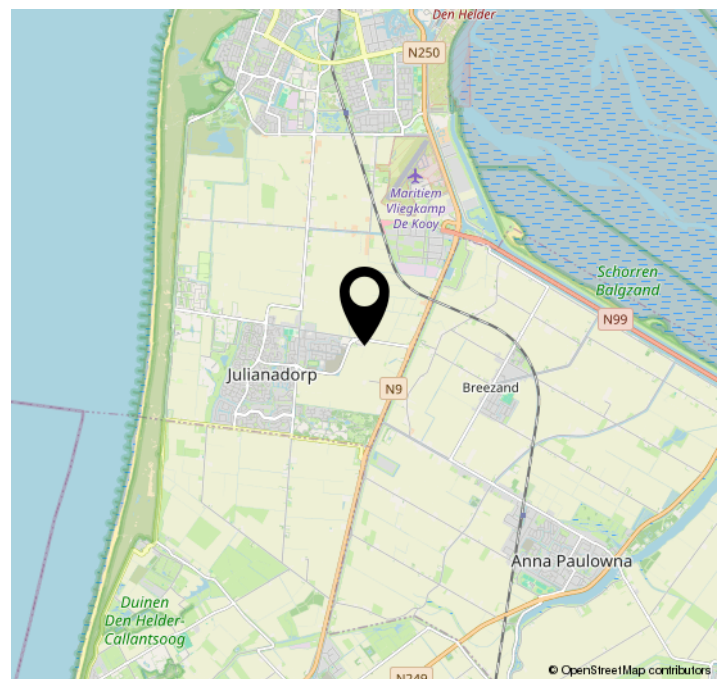
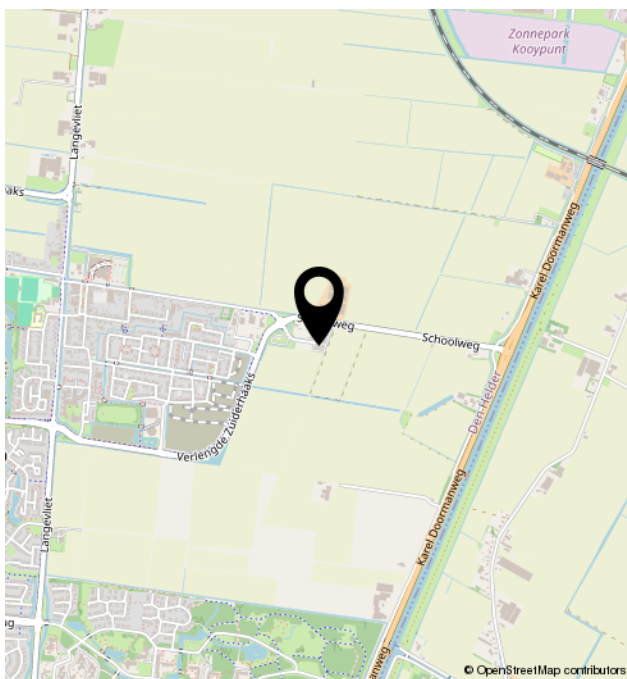
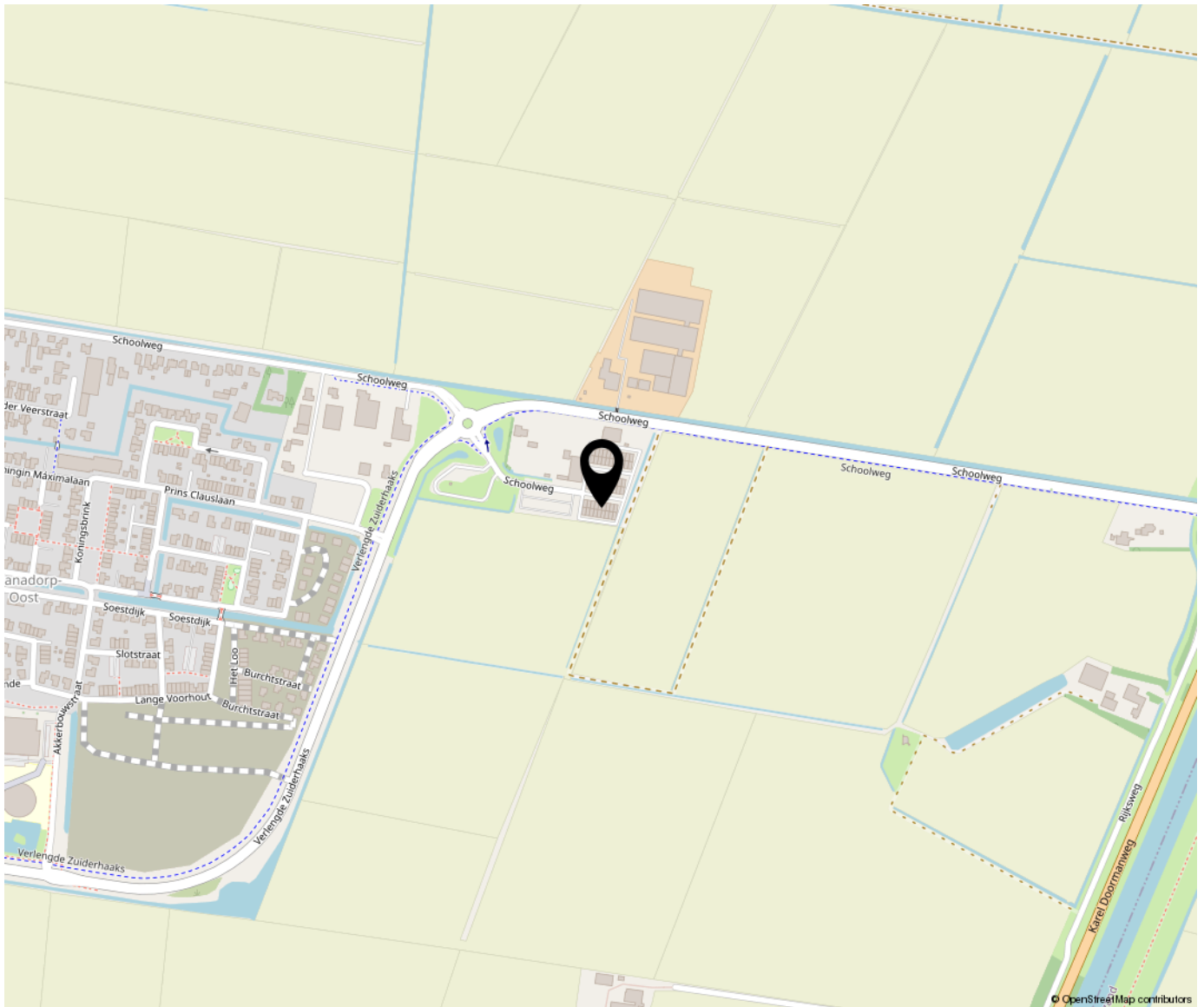


|                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deze kaart is noordgericht                                                                                              |                                  | Schaal 1: 1000                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 12345                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                                                                                               | Den Helder |
| 25                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie                                                                                                                                                                                                                            | C          |
| —                                                                                                                       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel                                                                                                                                                                                                                           | 14228      |
| —                                                                                                                       | Voorlopige kadastrale grens      |                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| —                                                                                                                       | Administratieve kadastrale grens |                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| —                                                                                                                       | Bebouwing                        |                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |            |





# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

