



TE KOOP

Sint Jacobsstraat 18
8911 HV Leeuwarden

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Sint Jacobsstraat 18 Leeuwarden

Gelegen in het centrum van Leeuwarden bevindt zich dit karakteristieke pand welke in gebruik is als restaurant met onzelfstandige bovenwoning. Het pand is thans in haar geheel verhuurd aan restaurant Yucatan, welke hier al sinds 1986 gevestigd is.

Locatie

De Sint Jacobsstraat ligt tegen het kernwinkelgebied van Leeuwarden aan en is op zichzelf een fraaie straat waarin veel zelfstandige ondernemers hun speciaalzaak of horeca gelegenheid runnen. De ondernemers in deze straat weten mede hierdoor hun specifieke consumentendoelgroep goed aan te spreken.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt: circa 279 m² bvo en circa 210 m² vvo, verdeeld over:

- Begane grond: circa 103 m² bvo en circa 82 m² vvo.
- Eerste verdieping: circa 86,5 m² bvo en circa 65,3 m² vvo.
- Tweede verdieping: circa 75,7 m² bvo en circa 54,4 m² vvo.
- Kelder: circa 13,6 m² bvo en 8,50 m² vvo.

Indeling onder meer

- Begane grond: entree, keuken, bedrijfsruimte, opslag, toiletten, trap naar;
- Eerste verdieping: overloop, toilet, 2 vertrekken, bergruimte/opslag, bijkeuken, keuken;
- Tweede verdieping: overloop, badkamer, keuken, 2 vertrekken, bergruimte/opslag, terras.
- Kelderruimte

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Belegging

Oppervlakte
279 m²

Perceeloppervlakte
108 m²

Bouwjaar
1900

Aantal verdiepingen
Kelder, begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping

Monument
Gemeentelijk monument

Energie label
Niet van toepassing

Vraagprijs
€ 445.000,- k.k.



► HUURGEGEVENS

Huurder: restaurant Yucatan

Huurprijs: € 42.567,= per jaar, te vermeerderen met BTW

Huuringangsdatum: 1 oktober 2011

Huurtermijn: 5+5+1 jaren

Opzegtermijn: 12 maanden



► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Redelijk

Onderhoud buiten

Redelijk

Parkeren

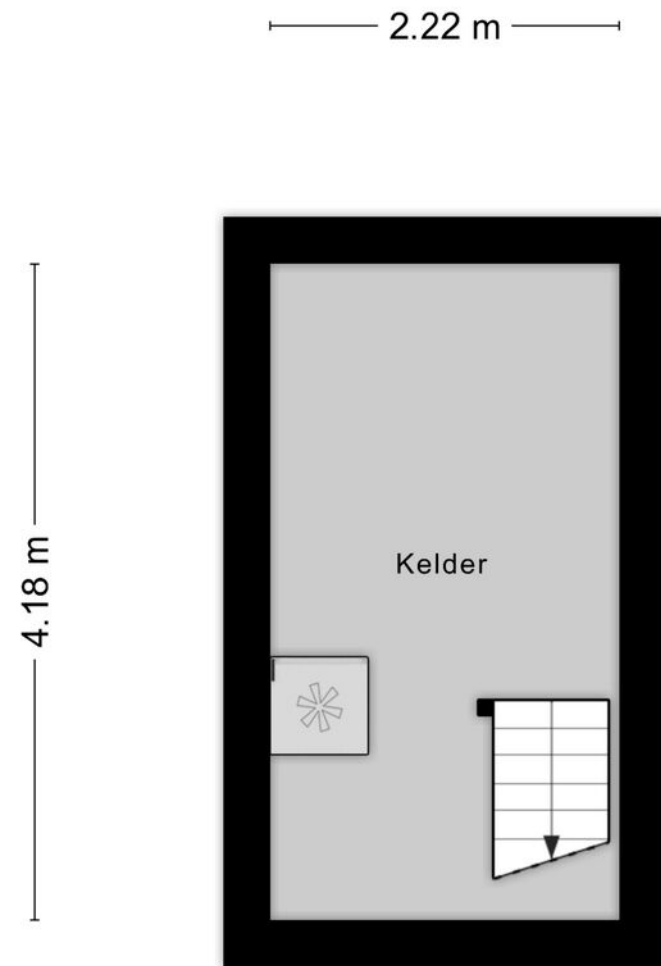
In de directe omgeving zijn diverse mogelijkheden om te parkeren. Betaald parkeren is van toepassing in de meeste straten rondom het centrum, waaronder de Sint Jacobstraat zelf. Voor bezoekers zijn er ook meerdere parkeergarages in de buurt, zoals de Oldehovegarage, Hoeksterendgarage en de Zaailandgarage, waar je veilig en overdekt kunt parkeren





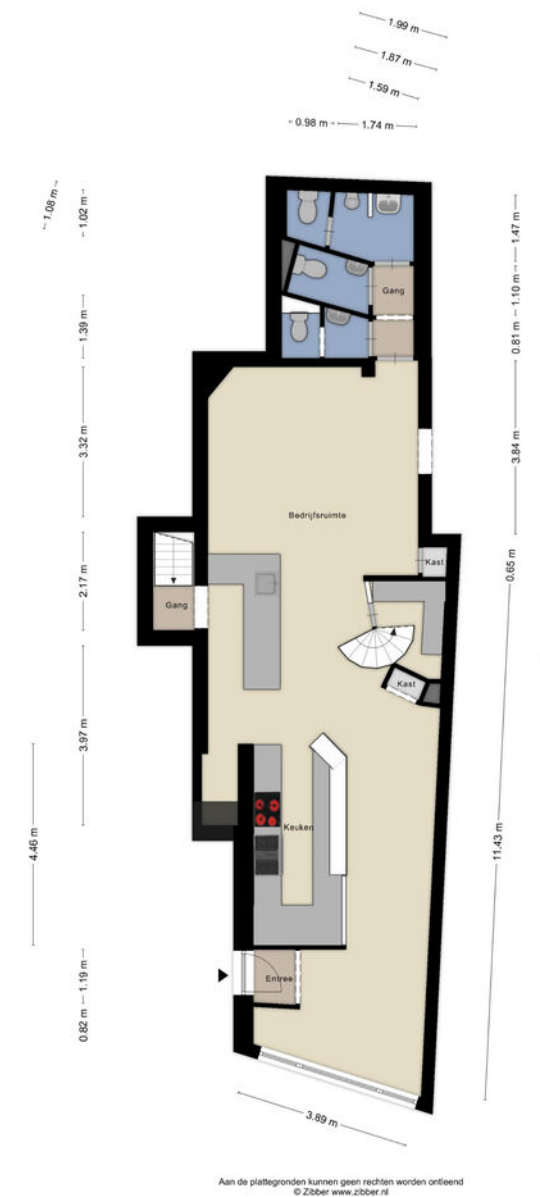






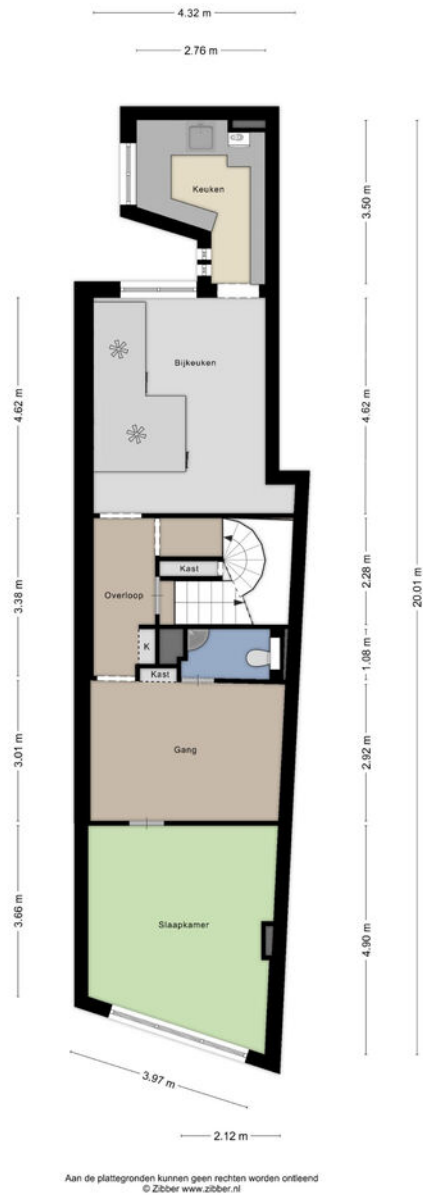
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

► PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

► PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: Binnenstad – gemeente Leeuwarden, vastgesteld op 17 december 2017.

Bestemming: Enkelbestemming Centrum 3, Dubbelbestemming Waarde Archeologie 3 en Beschermd Stadsgezicht.

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl

► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs
Conditie
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 445.000,-
K.k.
In overleg
Nee

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl



Koopovereenkomst NVM-Model

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

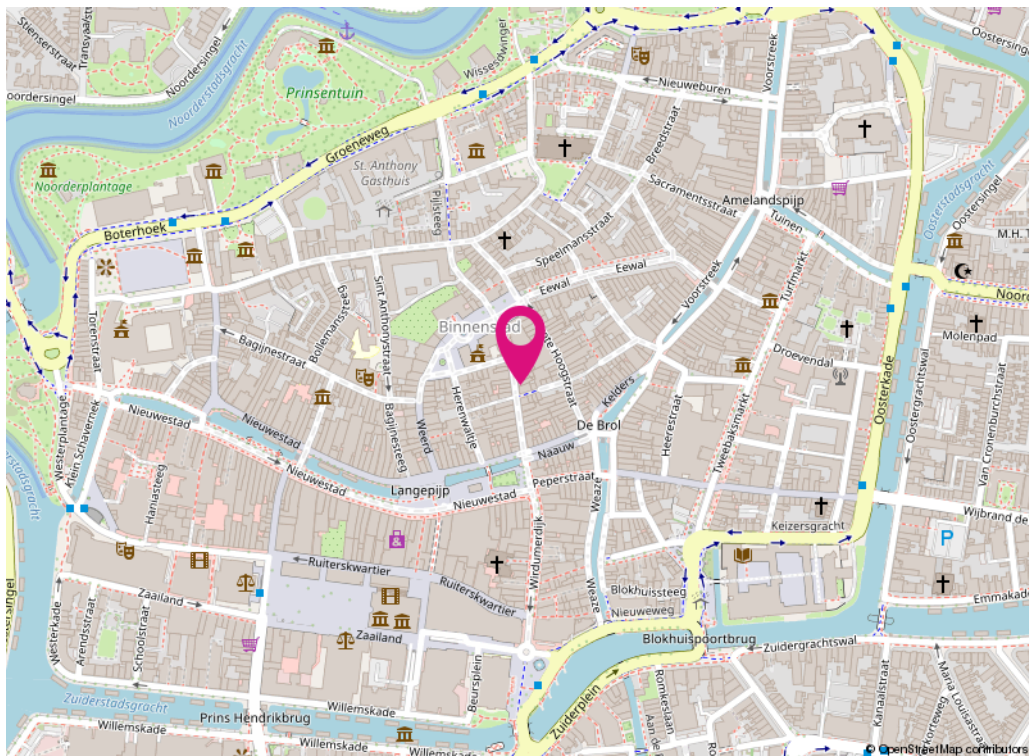
Notaris

De keuze van de notaris is aan de koper.

Clausule

Levering onder de conditie “as is, where is”

KADASTER & LOCATIE



Gemeente Leeuwarden
Kadastrale sectie: A
Kadastrale nummers: 1937
Perceeloppervlakte 108 m²



DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of een andere vraag?

Wij helpen u graag!



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**