



TE KOOP

Sint Jacobsstraat 23
8911 HS Leeuwarden

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe bedrijfspand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Sint Jacobsstraat 23 Leeuwarden

Gelegen in de sfeervolle binnenstad van Leeuwarden bevindt zich deze winkelruimte in de Sint Jacobsstraat.

Deze gezellige winkelstraat heeft een aanloopfunctie naar het kerngebied. Een kenmerk van deze straat is dat er veel zelfstandige ondernemers actief zijn.

Sint Jacobsstraat 23 is een appartementsrecht welke in verhuurde staat te koop wordt aangeboden. Sint Jacobsstraat 23 en 23a vormen tezamen een gemeentelijk monument.

Locatie

Leeuwarden, de bruisende hoofdstad van Friesland, is een stad doordrenkt met geschiedenis, cultuur en een levendige gemeenschap. De stad biedt een unieke mix van oude charme en moderne voorzieningen.

In de zeer nabije omgeving bevindt zich het kernwinkelgebied met onder andere bekende winkelketens zoals: The Sting, Idenza, Vero Moda, Pieces, G-Star RAW Store, Cocon Oogmode, Schuurman Schoenen, McDonalds, Sacha Schoenen, Fifty Six en ICI Paris.

De Sint Jacobsstraat ligt tegen dit kernwinkelgebied aan en is op zichzelf een fraaie straat waarin veel zelfstandige ondernemers hun speciaalzaak of horeca gelegenheid runnen. De ondernemers in deze straat weten mede hierdoor hun specifieke consumentendoelgroep goed aan te spreken.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl

Sint Jacobsstraat 23 Leeuwarden

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte inclusief kelder bedraagt circa 102 m² v.v.o. bestaande uit:

Begane grond van circa 80 m² met een verkoopoppervlak van circa 71 m².

Het overig oppervlak op de begane grond van circa 9 m² betreft sanitair en opbergruimte.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een kelderruimte met een oppervlakte van circa 22 m².

Indeling onder meer

Begane grond: entree, winkelruimte, kast/berging (garderobe), meterkast, keuken, hal/gang, toilet, opslagruimte, patio.

Kelder: kast, opslagruimte.

KENMERKEN

Hoofdfunctie
Winkelruimte

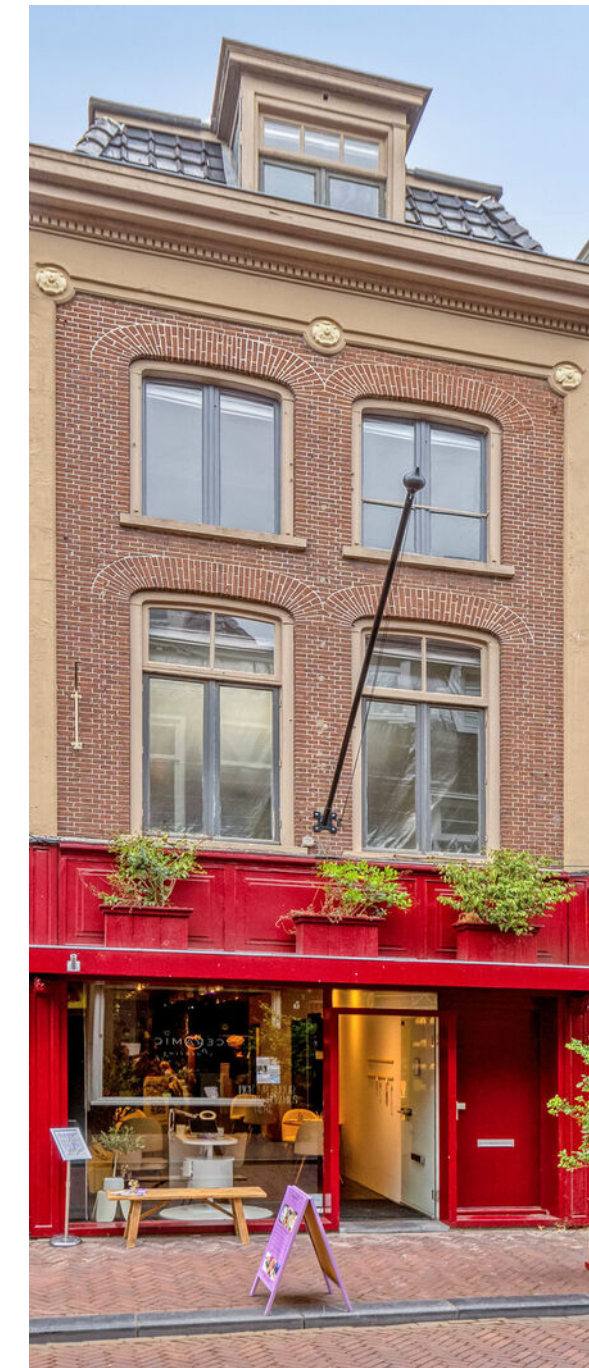
Oppervlakte
71 m²

Perceeloppervlakte
102 m²

Bouwjaar
1880

Aantal verdiepingen
Kelder, begane grond.

Vraagprijs
€ 199.000,- kosten koper



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

Entree, pui;
Elektra;
Electrische verwarming;
Water;
Sanitair;
Vloer;
Plafond met verlichting.

Huurgegevens

Huuropbrengst : € 18.600,= per jaar, te
vermeerderen met BTW
Huurtermijn : 5 + 5 jaren

► SPECIFICATIES

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

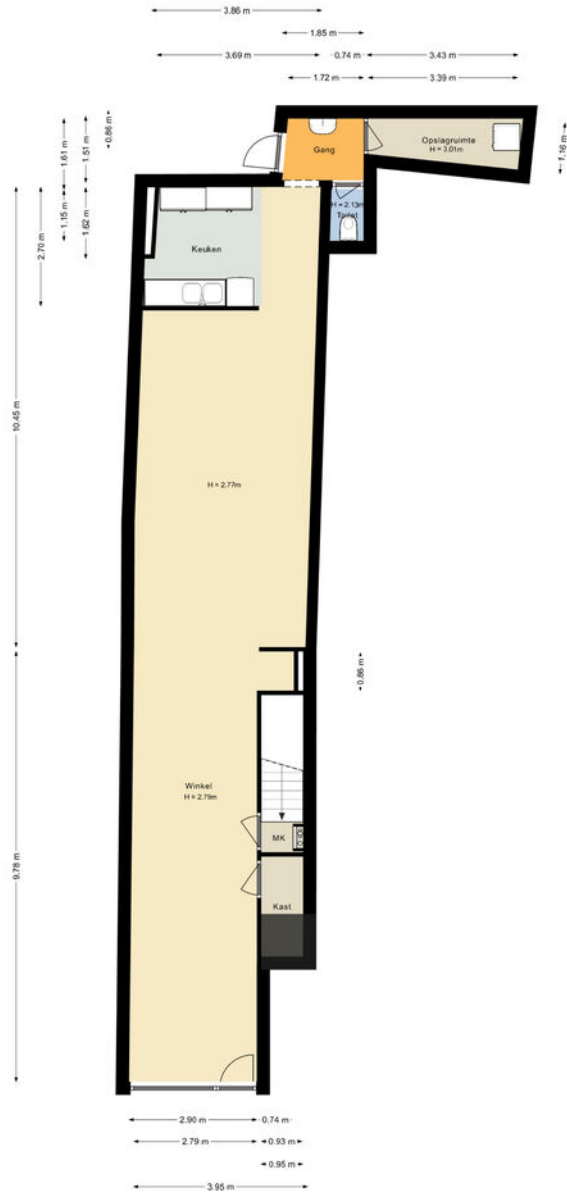
Goed

Parkeren

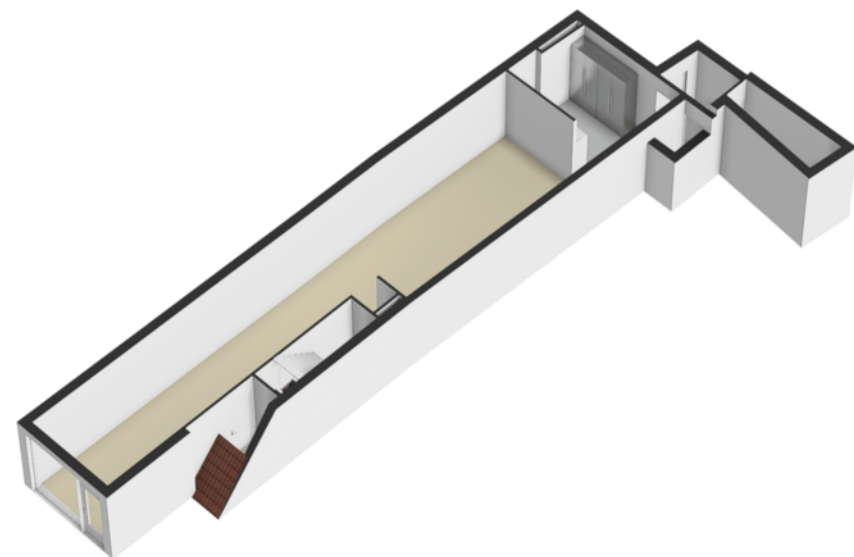
Openbare parkeergelegenheid in nabije omgeving (betaald).



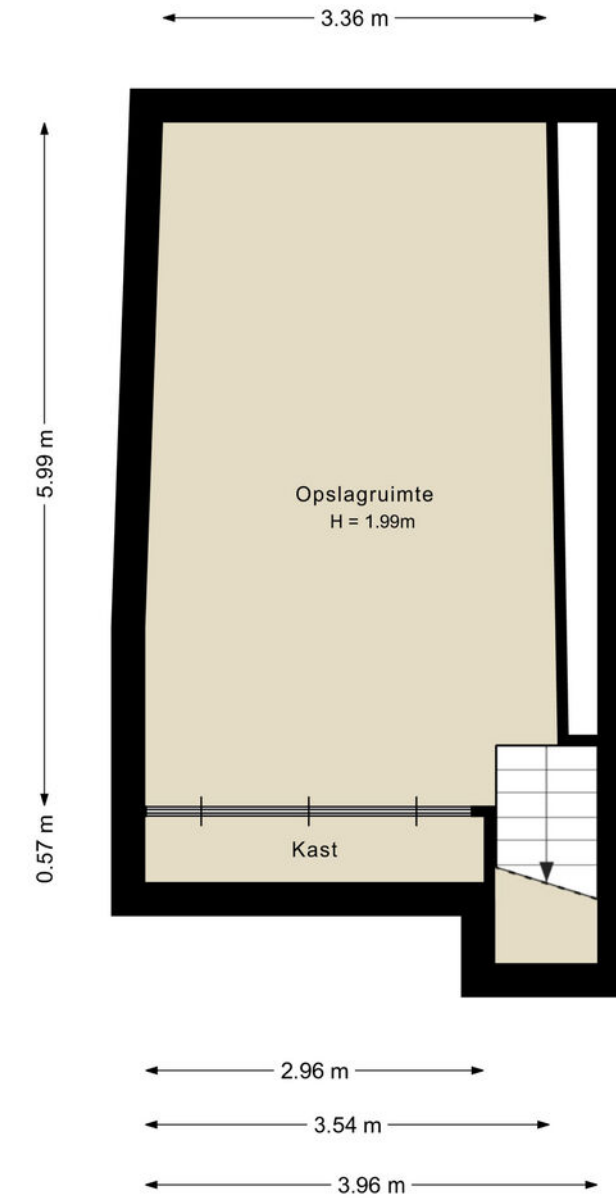




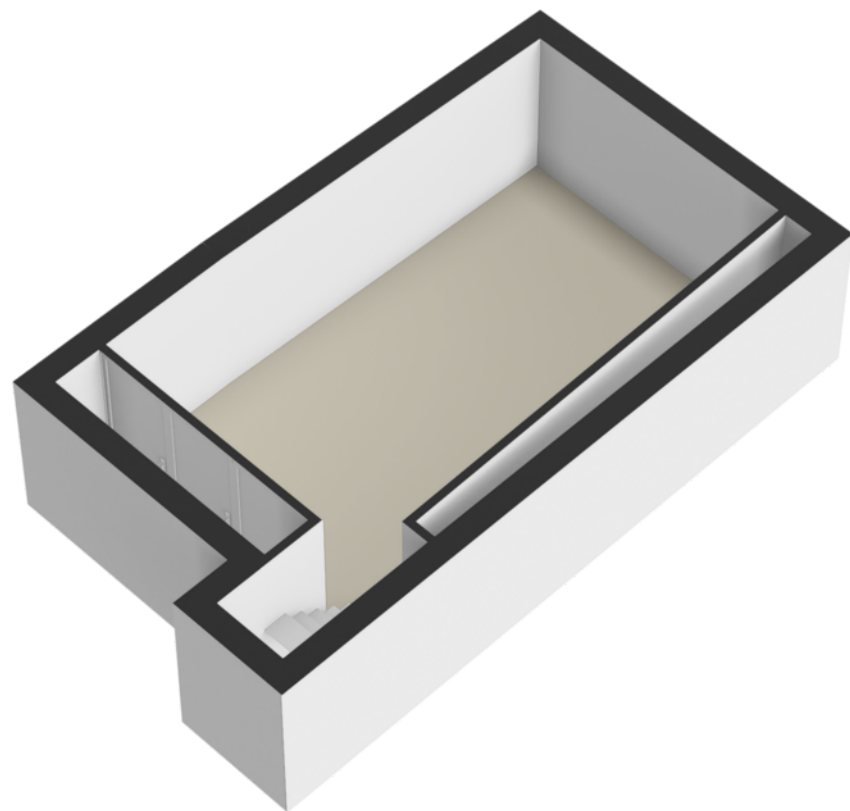
▶ PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND



▶ PLATTEGROND

▶ BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan:
"Binnenstad"

Bestemming:
Enkelbestemming Centrum – 3
Dubbelbestemming – archeologisch gemeentelijke monument
Dubbelbestemming – beschermd stadsgezicht

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden	058 – 20 40 000
Heerenveen	0513 – 644 355
	info@rbmt.nl

► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs
Conditie
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 199.000,-
Kosten koper
In overleg
Nee

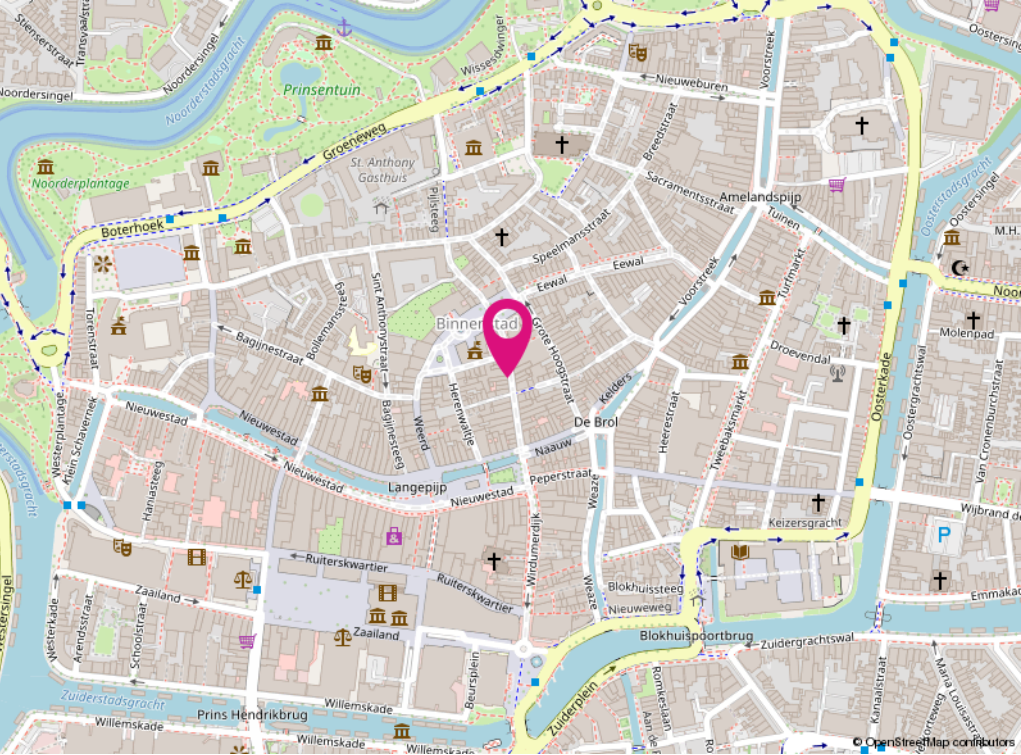
Meer weten?
Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact
Leeuwarden
Heerenveen

058 – 20 40 000
0513 – 644 355
info@rbmt.nl



► KADASTER & LOCATIE



Gemeente Leeuwarden
Kadastrale sectie: C
Kadastrale nummers: 2838
Perceeloppervlakte 0 m²



► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



JEROEN VAN REENEN

0513 - 644 355
jeroen@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.



Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incurante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**