

Meer informatie over dit object?

Ga naar de objectwebsite: www.morseweg11-g2tm11-g15.nl
om alle objectinformatie te bekijken.

klik hier!

*Scan voor
meer informatie*



TE KOOP:
Morseweg 11 g2, Leeuwarden

Te koop

Morseweg 11 g2, Leeuwarden

www.morseweg11-g2tm11-g15.nl



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 435.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	336 m ²
Perceel -L-401	(Gemeente Huizum)
Omvang	Appartementsrecht of complex
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Beleggingsobject met moderne bedrijfsboxen op strategische locatie in Leeuwarden

Op het bedrijventerrein Zwette 5 te Leeuwarden is een modern en multifunctioneel boxencomplex gerealiseerd. Veertien boxen uit dit complex worden nu, in verhuurde staat, te koop aangeboden.

Het volledig afgesloten en omheinde terrein is uitstekend beveiligd en biedt 24/7 toegang. Iedere box beschikt over een eigen huisnummer en is compleet en hoogwaardig opgeleverd, inclusief LED-verlichting, elektra-aansluiting en brandalarmering. Daarnaast is er een algemene ruimte met sanitair en watervoorziening.

De ligging vormt een belangrijk pluspunt: het bedrijvenpark is gesitueerd direct nabij de op- en afrit van de Haak om Leeuwarden (N31) en is zowel vanuit het centrum als vanuit de regio uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevindt de woonwijk Middelsee, die inmiddels volop in ontwikkeling is en uitgroeit tot een volwaardige stadswijk, zich op korte afstand, wat de aantrekkelijkheid en waarde van deze locatie verder versterkt.

Afmetingen boxen:

- Oppervlakte: 26,43 m²
- Inhoud 91,97 m³
- Hoogte 348 cm
- Breedte: 294 cm
- Lengte: 899 cm
- Doorrijhoogte 290 cm (binnenmaats)
- Doorrijbreedte 250 cm (binnenmaats)



Omschrijving

Opleveringsniveau:

- sectionaal overheaddeur;
- eigen huisnummer en postbus;
- 2x dubbele wandcontactdoor;
- 2x LED-verlichting;
- brandmelder;
- ventilatie;
- water is (centraal) beschikbaar in de sanitaire ruimte.

Koopsom

€ 435.000,- k.k. excl. BTW.

Huuropbrengst totale jaarhuur

€ 37.485,36 per jaar excl. BTW.

De jaarhuur is exclusief voorschot servicekosten.

VvE

De VvE bijdrage voor het verkochte bedraagt thans € 64,93 per maand per box (prijspeil januari 2026).

Van dit bedrag worden de vergoedingen voor zaken en diensten, alsmede het voorschot voor elektra, verrekend. De totale kosten bedragen € 22,50 per maand per box, incl. BTW.

Bestemming:

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein' (bedrijf tot en met categorie 5.1).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Bij grote belangstelling voor dit object kan worden overgegaan tot een verkoop bij inschrijving.

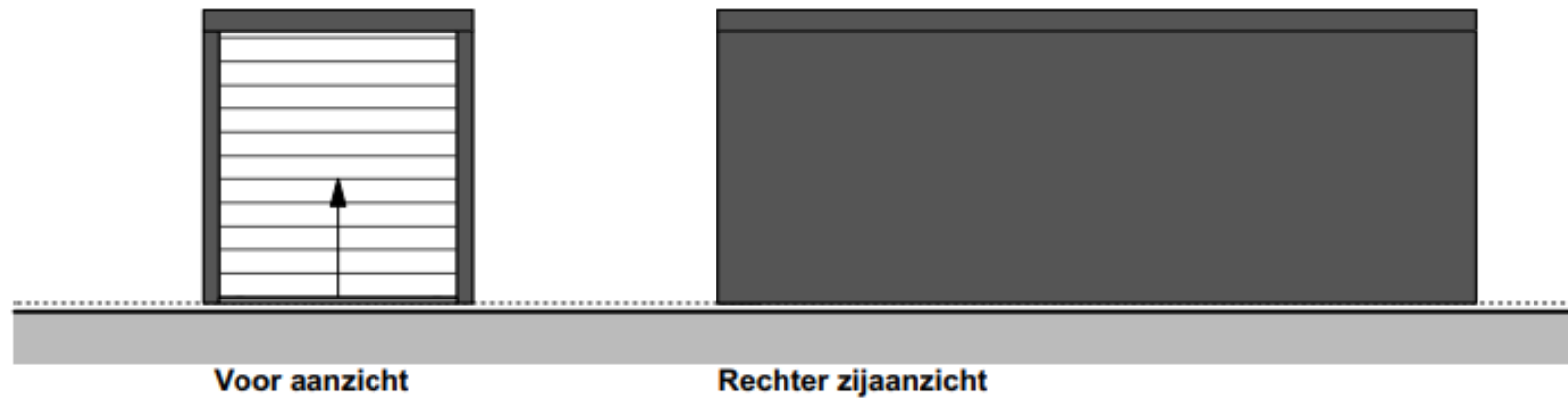
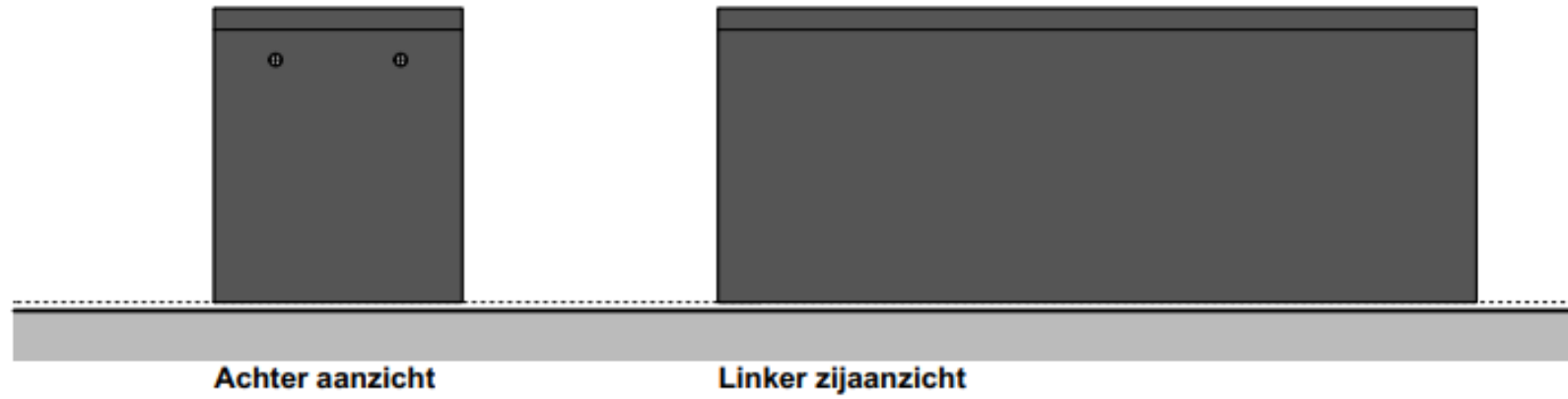


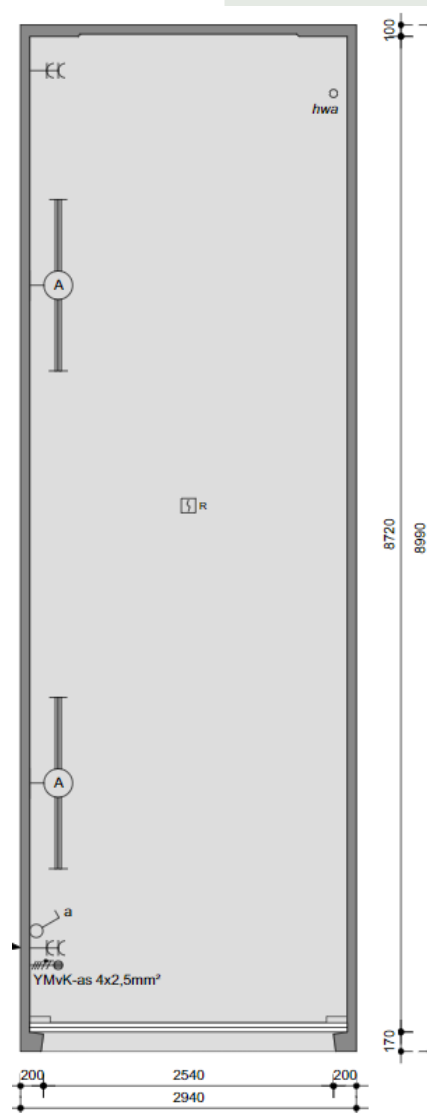
Omschrijving

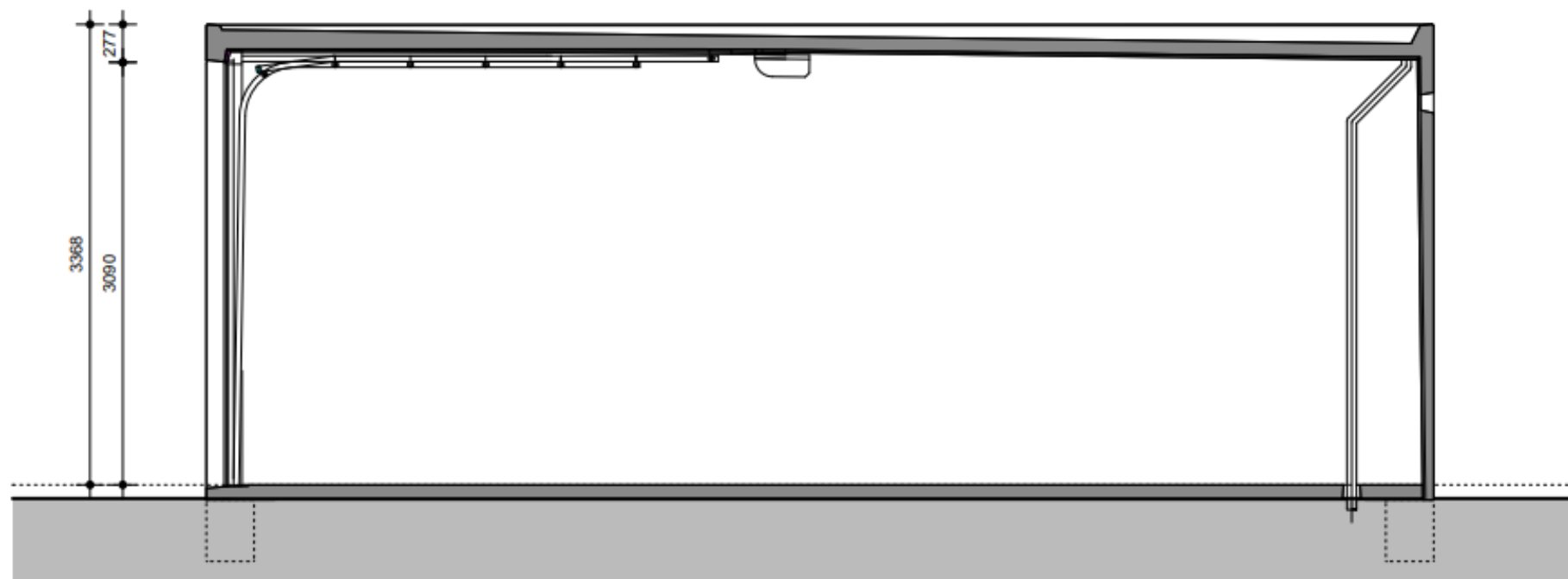
Disclaimer

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.









langsdoorsnede



Hoekstra Bedrijfsmakelaars

058 233 7 337

info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

www.hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden