



BELEGGING

VIJF MEIPLEIN 32 LEIDEN

TE KOOP € 225.000,--
ca. 120 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 225.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 120 m²

Bouwjaar

Zestiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein. tevens is het mogelijk om in de parkeergarage die gevestigd is onder de luifelbaan te parkeren alsmede in de parkeergarage van de albert heijn xl.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE KOOP

Vijf Meiplein 32 te Leiden (2321 BP)

ALGEMEEN

Het betreft hier een verhuurde winkelruimte van ca. 120 m², gelegen in stadsdeelcentrum 'De Luifelbaan' te Leiden. De winkelruimte is gevestigd op een uitstekende locatie in de loop tussen de Albert Heijn XL en supermarkt de Lidl. In de directe omgeving van het onroerend goed zijn onder andere Pearle, Kruidvat, HEMA en Zeeman TextielSupers gevestigd. De winkel is verhuurd aan een viswinkel (Vispaleis Royaal).

Bouwjaar: zestiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed uitstekend bereikbaar via de A4, A44 en de N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Buslijn 13 stopt aan het winkelcentrum 'De Luifelbaan' en station Leiden Lammenschans is op 10 minuten loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Stadskern

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 6,5 m.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein. Tevens is het mogelijk om in de parkeergarage die gevestigd is onder de Luifelbaan te parkeren alsmede in de parkeergarage van de Albert Heijn XL.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM

€ 225.000,00 k.k.

VvE bijdrage/ appartementsrecht: Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 2309 A2

BIJZONDERHEDEN

De winkel is nog verhuurd tot en met 30 april 2030. De actuele huur bedraagt € 18.009,00 per jaar (BTW vrije verhuur).

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.000 m tot 1.500 m

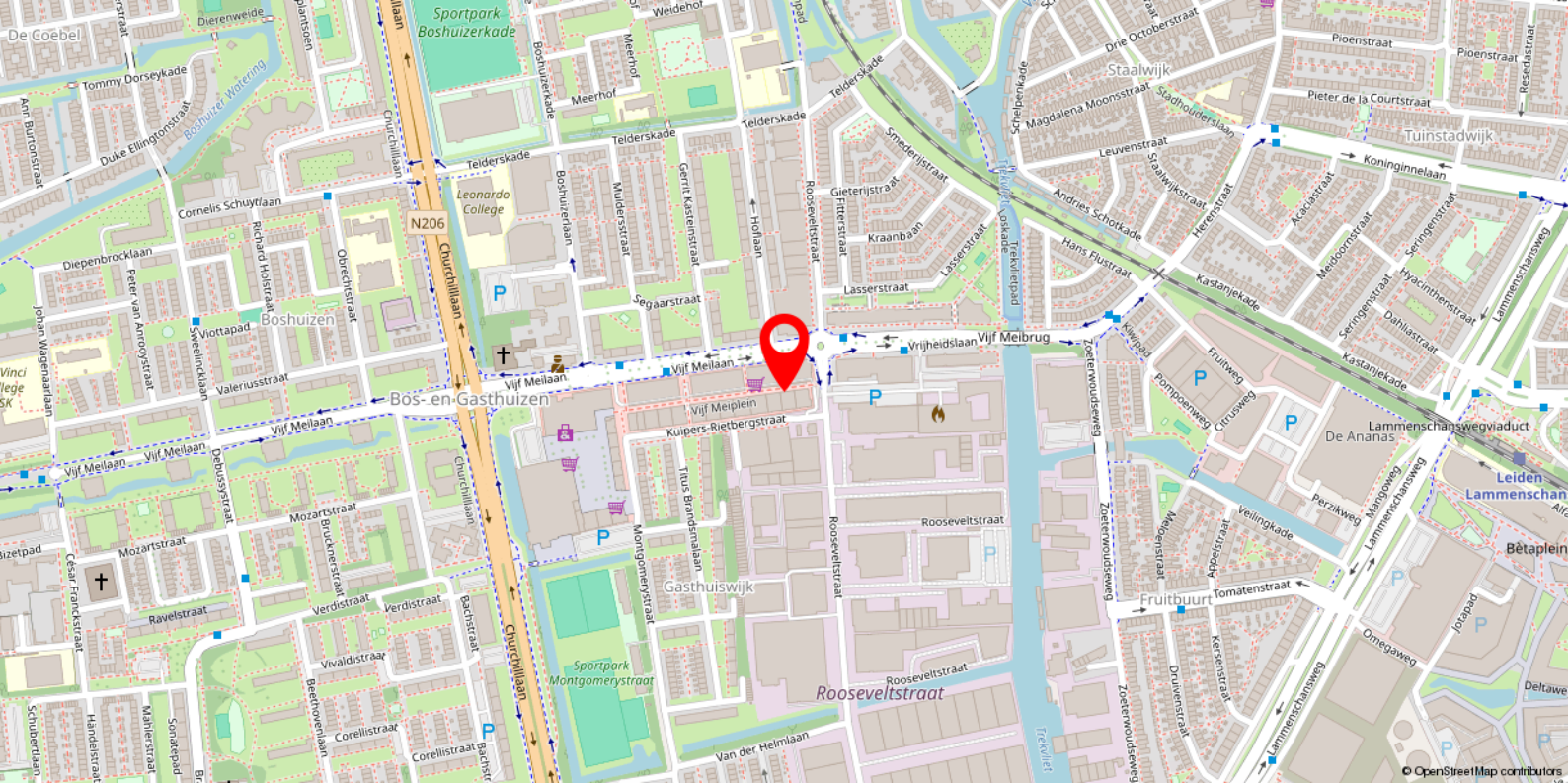
Bushalte
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed uitstekend bereikbaar via de A4, A44 en de N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Buslijn 13 stopt aan het winkelcentrum 'De Luifelbaan' en station Leiden Lammenschans is op 10 minuten loopafstand gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein. Tevens is het mogelijk om in de parkeergarage die gevestigd is onder de Luifelbaan te parkeren alsmede in de parkeergarage van de Albert Heijn XL.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 m tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277