TE KOOP

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te koop: Unieke kans! Op Bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad ontwikkelen wij binnenkort 56 casco bedrijfsunits aan de Vijzelweg/Schoepenweg. De units zijn naar eigen wens in te delen. Bovendien heeft elke unit twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein en maakt deel uit van een gezamenlijk terrein met groenvoorzieningen.

De moderne uitstraling en duurzame bouw maken deze bedrijfsunits aantrekkelijk in gebruik. Dankzij de grote raampartijen profiteert u van veel daglicht, terwijl de elektrische overheaddeur en separate toegangsdeur zorgen voor een efficiënte toegang. De eerste etage beschikt over een betonnen verdiepingsvloer, ideaal voor opslag of een kantoorruimte.

Kenmerken:
- Oppervlaktes variërend van 79 t/m 173 m2 bvo; vraag een overzicht bij ons op voor de nog beschikbare units en de verkoopprijzen (j . ente @ elevate-projectontwikkeling. nl)
- De bedrijfsunits worden gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen waardoor ze klaar zijn voor de toekomst. Elke unit is voorzien van een eigen brandcompartimentering voor extra veiligheid.

Dit is project is vergund en wordt gegarandeerd gerealiseerd.

Interesse? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jacqueline Ente tel. 085 - 485 8559 of via j.ente @ elevate-projectontwikkeling . nl.

Oppervlakte
Voorbeeld unit 120 m2 verdeeld over ca. 61 m2 bvo op de begane grond en ca. 59 m2 bvo op de 1e verdieping.

Ligging en bereikbaarheid
Centraal gelegen in Flevoland op een kavel aan de Vijzelweg/Schoepenweg op Bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad met een goede bereikbaarheid via de A6.

PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

Parkeren
Twee parkeerplaatsen per bedrijfsunit op eigen terrein en een aantal parkeerplaatsen op het terrein voor algemeen gebruik.

Bestemmingsplan
Volgens het geldende Bestemmingsplan Noordersluis 2012 zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 toegestaan.

Opleveringsniveau
De units worden casco opgeleverd.

Koopcondities

Koopprijs: Vanaf € 98.750 ,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

Goedkeuring
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

==========

Alle beschikbare informatie ontvangen?

PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Vijzelweg 15U in Lelystad aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Vijzelweg 15U 80, LELYSTAD

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl