

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Beekstraat 58, Meerssen



PROJECTINFORMATIE

Beekstraat 58, Meerssen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Beleggingsobject – verhuurobject, bestaande uit een 3 tal appartementen en een winkelruimte op de begane grond gelegen in het centrum van Meerssen.

Dit centraal gelegen gemeentelijk monument, is gelegen aan de Beekstraat 58 in het centrum van Meerssen. Op dit moment zijn de winkelruimte als ook de 3 appartementen allen verhuurd.

De winkelruimte op de begane grond heeft een winkel oppervlakte van circa 60m² en is daarnaast volledig onderkelderd. De 3 appartementen zijn te bereiken via een gezamenlijke entree en trappenhuis naast de winkel. De appartementen zijn qua indeling en oppervlakte gelijk aan elkaar. Allen voorzien van 1 slaapkamer welke aan de achterzijde zijn gesitueerd. De keukens zijn allen voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven en inbouwkoelkast. Alle appartementen hebben hun eigen elektra aansluiting. Stookkosten en water loopt voor de appartementen gezamenlijk. De winkelruimte is volledig zelfstandig m.b.t de energie.

Bijgevoegde informatie bevat de basisinformatie van het object en is uitsluitend bedoeld om potentiële kopers te helpen bij de keuze om het object al dan niet nader te onderzoeken.

Basis informatie:

- Het pand is verkeerd in een eenvoudige staat van onderhoud.
- Energielabel winkel (label volgt) 58a(label D), 58b(label C), 58c(label E).
- Uitsluitend bouwkundig gesplitst.
- Separate energie labels en puntenberekeningen voorhanden.
- Huuropbrengst excl. stookkosten en water bedraagt € 32.500,- per jaar.
- Geen betaalachterstanden.

PROJECTINFORMATIE

Beekstraat 58, Meerssen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Samenvattend vormt dit beleggingsobject met een solide huuropbrengst, gunstige locatie en hoge verhuurbaarheid een waardevolle investering.

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld conform het model van de NVM.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

PROJECTINFORMATIE

Beekstraat 58, Meerssen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

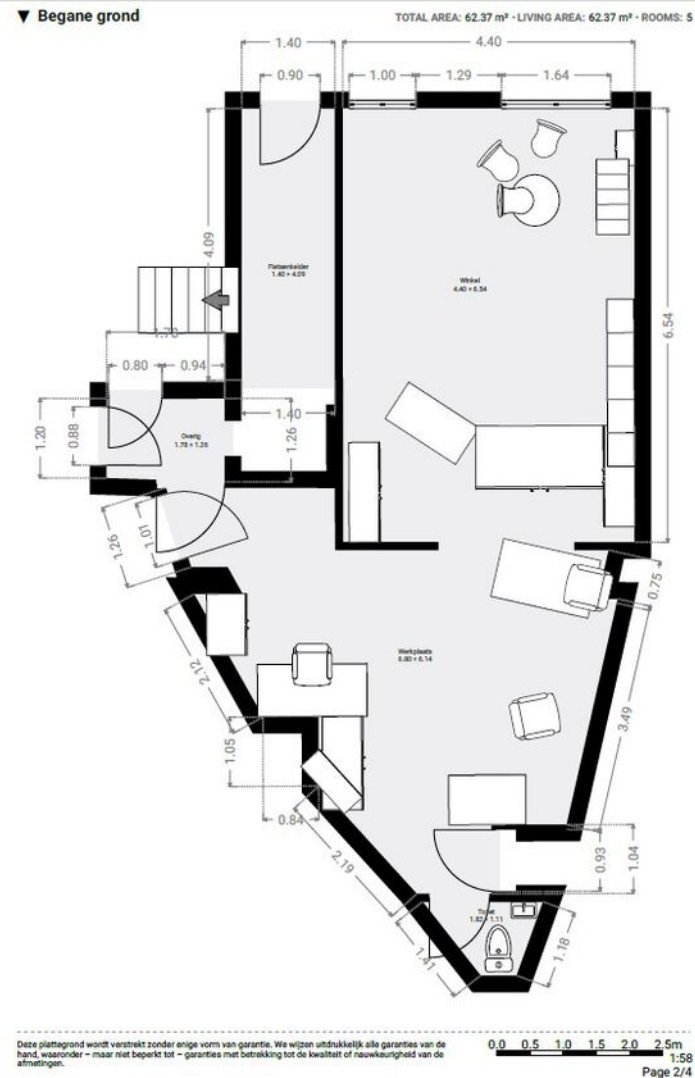
Beekstraat 58, Meerssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Beekstraat 58, Meerssen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



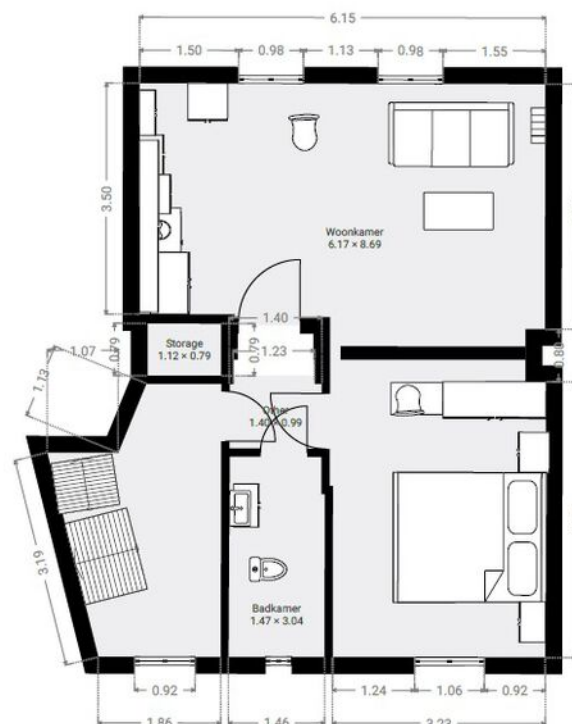
PLATTEGROND

Beekstraat 58, Meerssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

▼ Verdiepingen

TOTAL AREA: 53.19 m² • LIVING AREA: 53.19 m² • ROOMS: 5



Deze plattegrond wordt verstrekt zonder enige vorm van garantie. We wijzen uitdrukkelijk alle garanties van de hand, waaronder - maar niet beperkt tot - garanties met betrekking tot de kwaliteit of nauwkeurigheid van de afmetingen.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:58
Page 3/4

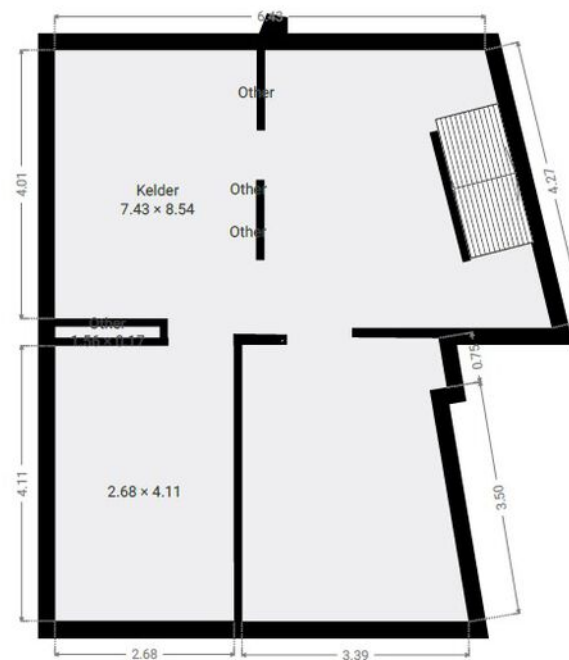
PLATTEGROND

Beekstraat 58, Meerssen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

▼ Kelder

TOTAL AREA: 53.17 m² • LIVING AREA: 0.00 m² • ROOMS: 7



Deze plattegrond wordt verstrekt zonder enige vorm van garantie. We wijzen uitdrukkelijk alle garanties van de hand, waaronder – maar niet beperkt tot – garanties met betrekking tot de kwaliteit of nauwkeurigheid van de afmetingen.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:58
Page 4/4

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Beekstraat 58, Meerssen













FOTOREPORTAGE

Beekstraat 58, Meerssen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)