

Te koop/huur



MEPPEL | Woldstraat 47

koopsom € 298.000 k.k.



0522-252412
info@boelensjorritsma.nl
www.boelensjorritsma.nl



Kenmerken

Soort	winkelruimte
Oppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Bouwjaar	1906-1930
Aanvaarding	in overleg

Bedrijfspand in Meppel

Zowel te koop als te huur: aan de wandelpromenade Woldstraat gelegen winkelruimte van ca. 115 m² b.v.o. met 5 m¹ front.

Voorzien van centrale verwarming, pantry, toilet, systeemplafond en achterom naar de Noteboomstraat. Parkeergelegenheid op loopafstand op het (betaalde) parkeerterrein.

Huurprijs: € 14.400,- per jaar excl. BTW

Koopprijs: € 298.000,- (inclusief de verhuurde bovenwoning)

Huurvoorwaarden

Conform het ROZ model.

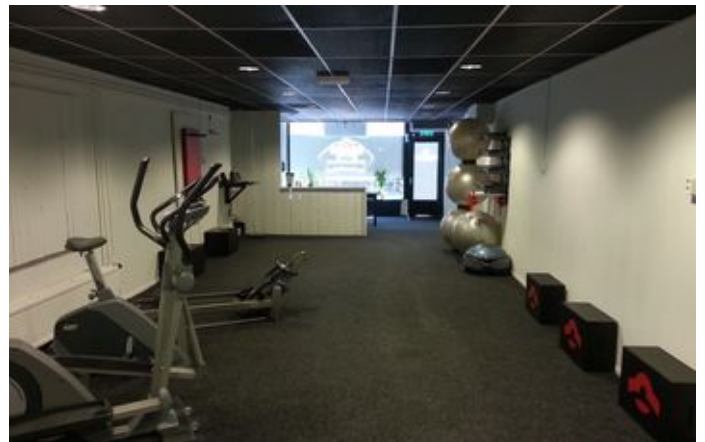
Huurperiode
Opzegtermijn
Huurbetaling
Indexering

5 jaren met 5 optie jaren
12 maanden
per maand bij vooruitbetaling
jaarlijks, voor het eerst 1 jaar
huuringangsdatum op basis van
het CPI alle huishoudens
(2006=100)
ter grootte van 3 maanden
vermeerderd met de BTW

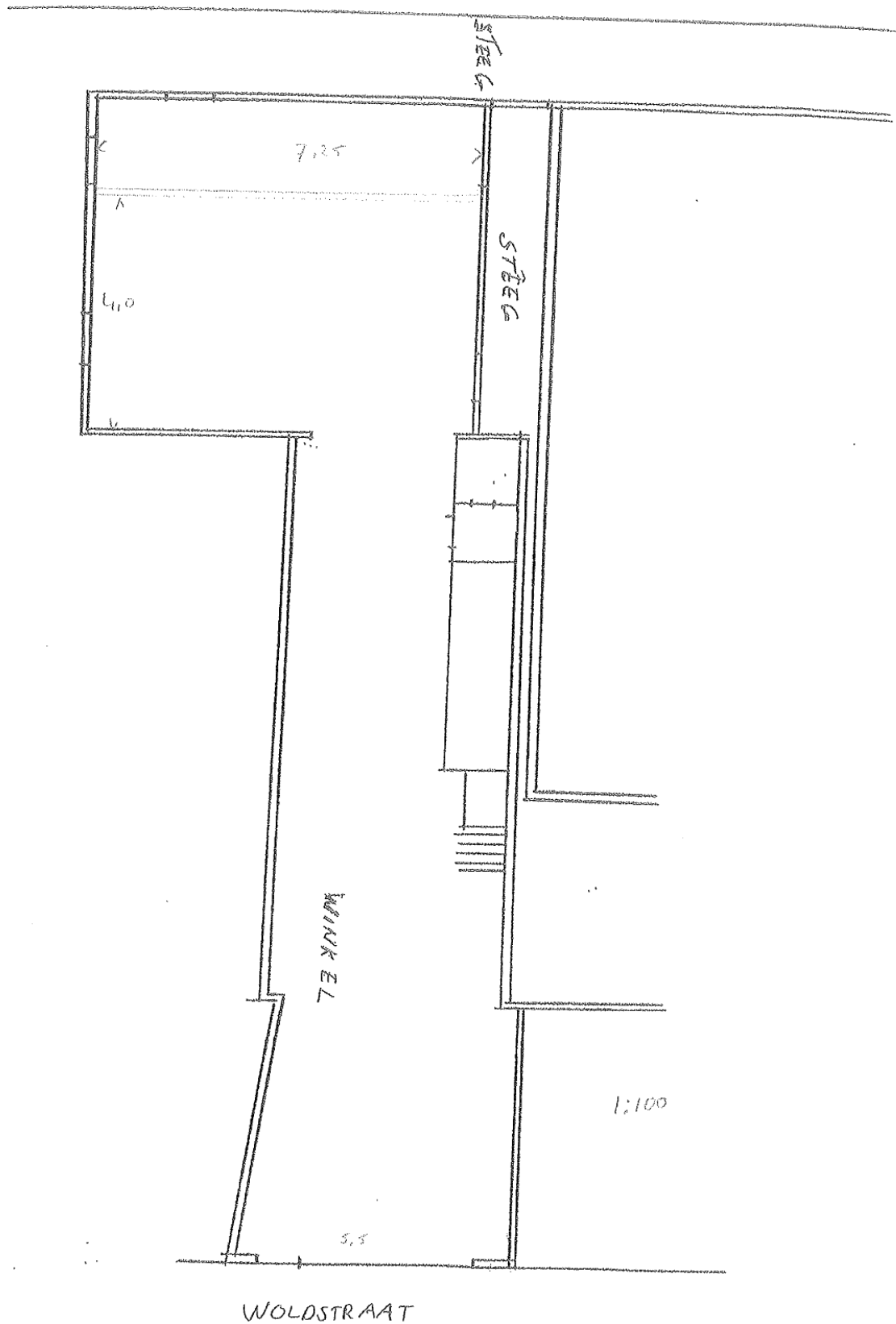
Indexering



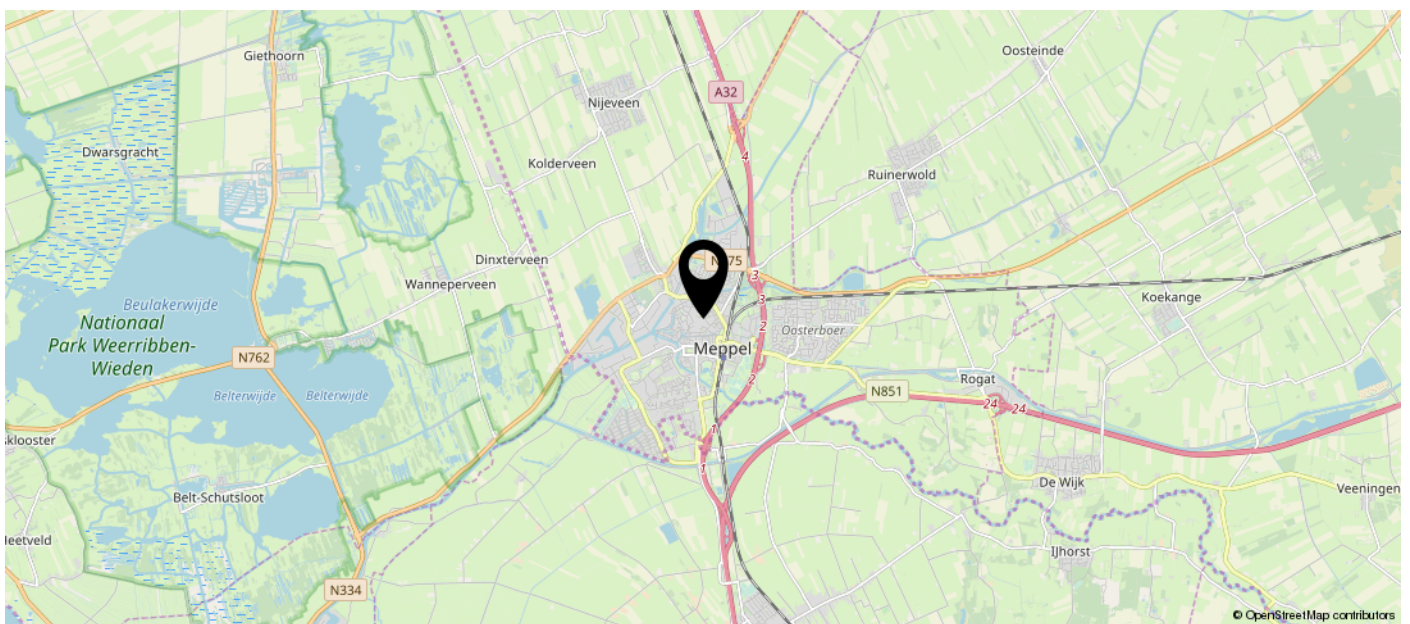
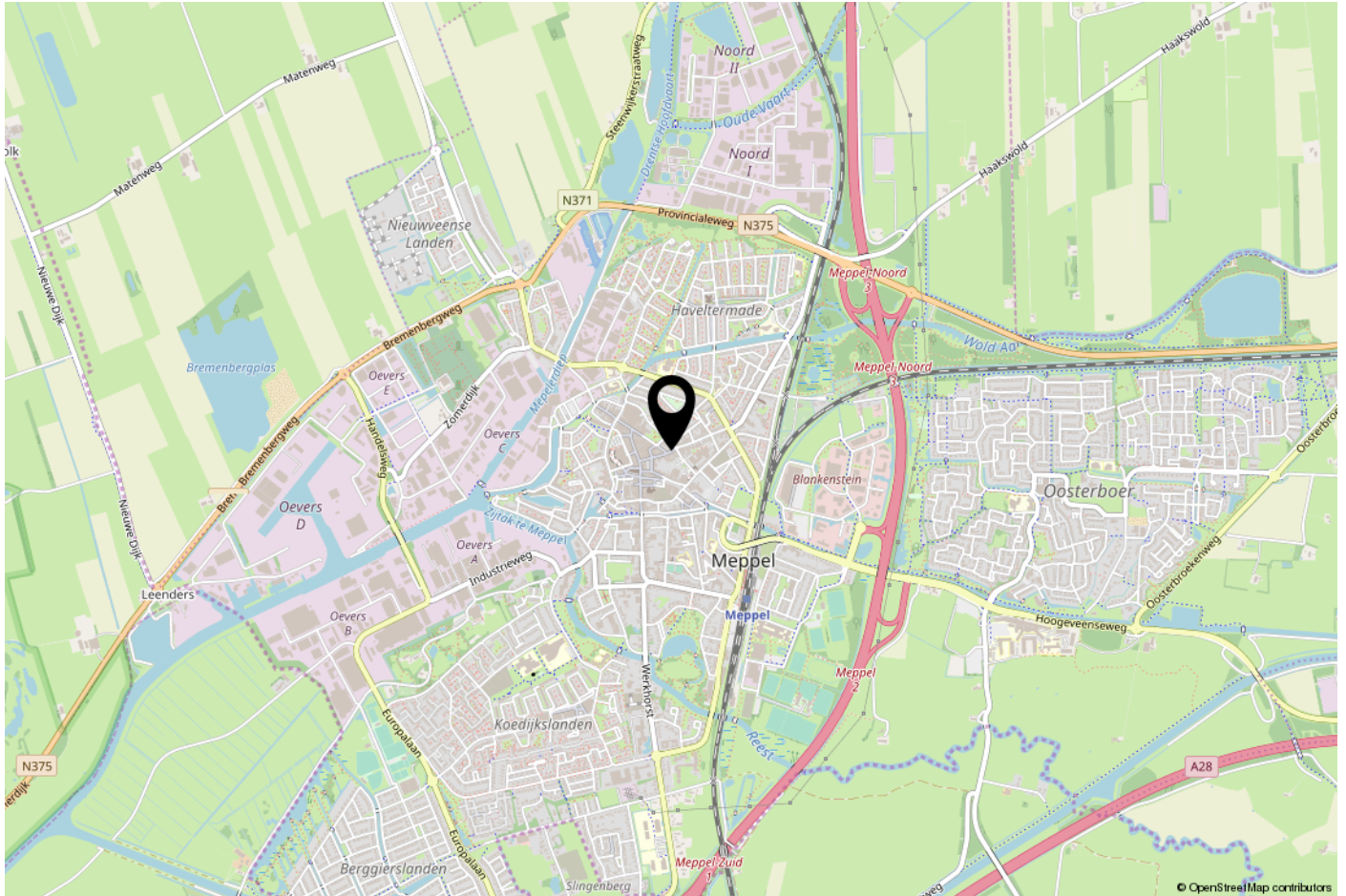




Plattegronden



Locatie



Kadastrale kaart



ONDERNEMEN IN Meppel

Met ruim 32.000 inwoners is Meppel een middelgrote gemeente in Drenthe. Op de verschillende bedrijventerreinen is een mix van bedrijvigheid aanwezig. De sector transport en logistiek is goed vertegenwoordigd en er zijn ook grotere productiebedrijven gevestigd.

In het levendige centrum is er een breed aanbod van gezellige lokale winkels en landelijke winkelformules. De gezellige horeca concentreert zich rond het Kerkplein, De Wheem en het Prinsenplein.

Meppel is strategisch gelegen in het zuidwesten van Drenthe. Dankzij de ligging aan zowel de A28 en de A32 is de bereikbaarheid over de weg uitstekend. Binnen 20 minuten bent u in Zwolle en ook Groningen en Friesland zijn uitstekend bereikbaar. Het station van Meppel is een intercitystation voor zowel de trein naar Groningen als die naar Leeuwarden. Dankzij de haven met containerterminal is ook de bereikbaarheid over water uitstekend.



Over Ons



Jan Meijer
Bedrijfsmakelaar



Erik Niezen
Bedrijfsmakelaar



Chiel Tamsma
Woningmakelaar



Annelien Feenstra
Assistent makelaar



Bertine Hoeve
Secretaresse



Leon van den Berg
Algemeen medewerker