

TE KOOP

MELKRIJDER 6





TE KOOP: Ruim Bedrijfsobject op Industrierrein Watergoor

Dit indrukwekkende bedrijfsobject (in verhuurde staat), gelegen op industrierrein Watergoor, bieden wij te koop aan. Met een totale oppervlakte van 1602 m2 BVO voor de bedrijfshal, 296,41 m2 BVO voor kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen, en een entresol van 230m2, is dit een uitstekende kans voor ondernemers op zoek naar een ruime en goed uitgeruste locatie.

VERHUURDE STAAT

Het object is tot en met 31 december 2027 verhuurd met 1 optie jaar. Daarna beschikbaar voor eigen gebruik of tijdig op zoek naar een nieuwe huurder.

Kenmerken:

- Bedrijfshal: 1602 m2 BVO
- Kantoor: 296,41 m2 BVO verdeeld over twee verdiepingen
- Entresol: 230m2

Faciliteiten:

- Kantoorruimte: De kantoorruimte bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en strekt zich uit over twee verdiepingen, met twee aparte kantoorunits op de begane grond, chique entree, meerdere kantoorruimtes op de eerste verdieping, een ruime vergaderruimte, en een aparte kantine.
- Bedrijfshal: De ruime bedrijfshal van circa 1000m2 beschikt over een ingebouwd entresol voor 230m2 extra ruimte en toegang via een elektrische overheaddeur aan de achterzijde. De hal aan de achterzijde van 600m2, gebouwd in 2013 en intern bereikbaar, biedt nog eens extra ruimte.
- Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid rondom het object.
- Verwarming: Gasgestookte installaties, goed onderhouden.
- Elektra: 55KW gecontracteerd vermogen, uitbreidbaar naar 110KW.

Bestemmingsplan:

Het perceel valt onder bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 1', met enkelbestemming 'bedrijven tot en met milieucategorie 3.2', onherroepelijk vastgesteld op 28 juni 2012.

Dit goed onderhouden en veelzijdige bedrijfsobject biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime en moderne locatie voor hun bedrijfsactiviteiten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

KOOPVOORWAARDEN:

KOOPPRIJS

€2.700.000,- k.k.

GARANTIESTELLING

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

NOTARIS

Ter keuze van de koper

AANVAARDING

In overleg

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Vraagprijs	€ 2.700.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Type	Beleggingsobject
Oppervlakte	1.833 m2
Bedrijfsruimte oppervlakte	1.602 m2
Kantoorruimte oppervlakte	296,41 m2, verdeeld over twee verdiepingen
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry, inbouwarmaturen en airco



BESTEMMINGSPLAN

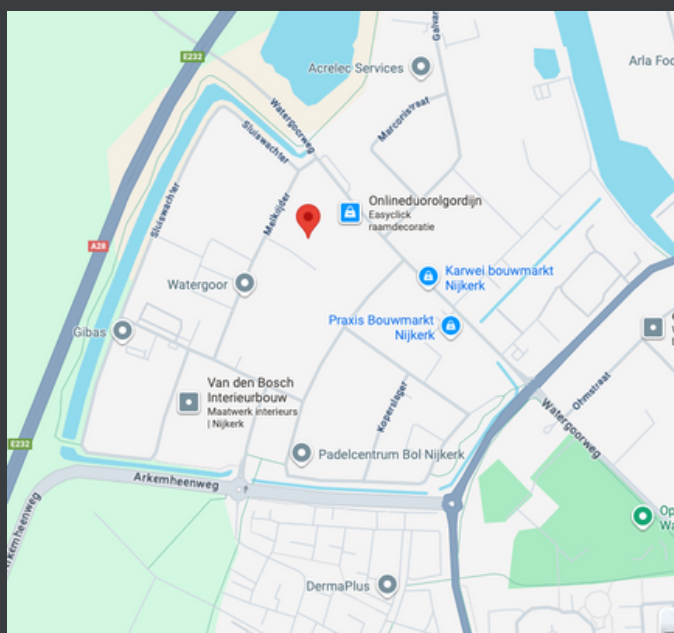
Melkrijder 6 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Melkrijder 6 Nijkerk
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: A 1902 & 2173
Perceelsgrootte: 2.420 & 850 m²
Eigendomssituatie: Volledig eigendom

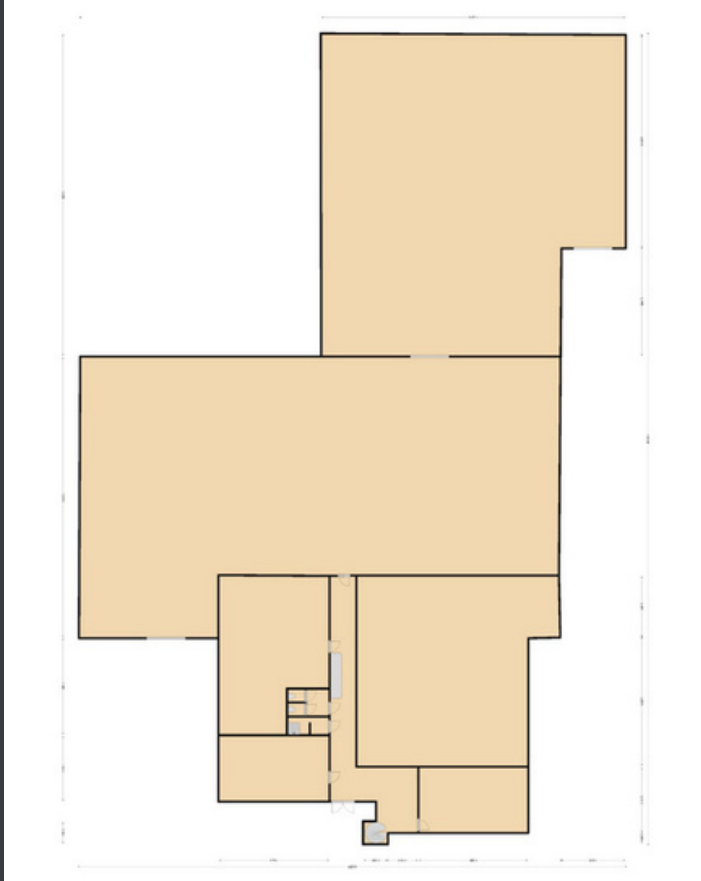
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- In verhuurde staat
- Afsluitbaar terrein
- Goed onderhouden



PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,