

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



ZUIDERZEESTRAATWEG 157 TE OLDEBROEK

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	winkelruimte / transformatie
Oppervlakte	ca. 201 m2
Bouwjaar	1954
Uitbouw achterzijde	1980
Verwarming	heteluchtverwarming
	Brink
Energielabel	A+
Aanvaarding	in overleg

Royale winkelruimte in het hart van Oldebroek

Aan de doorgaande Zuiderzeestraatweg in Oldebroek bieden wij u deze winkelruimte van meer dan 200 m² groot aan. Het oorspronkelijke bouwjaar is 1954 en de volledige achterkant is uitgebouwd in 1980. Binnen het huidige bestemmingsplan is detailhandel en dienstverlening toegestaan. Een prachtige locatie om uw winkel, kantoor of praktijk te vestigen.

Naast het gebruik als winkelruimte zijn er ook mogelijkheden voor transformatie naar bijvoorbeeld wonen. Door de grootte van de begane grond is er voldoende ruimte om één of twee appartementen c.q. studio's te creëren. Hiernaar is nog geen haalbaarheidsonderzoek of vergunningsaanvraag gedaan. Ten behoeve van parkeren en/of een buitenruimte kan gesproken worden over aankoop van (een gedeelte van) de achtertuin.

Ligging:

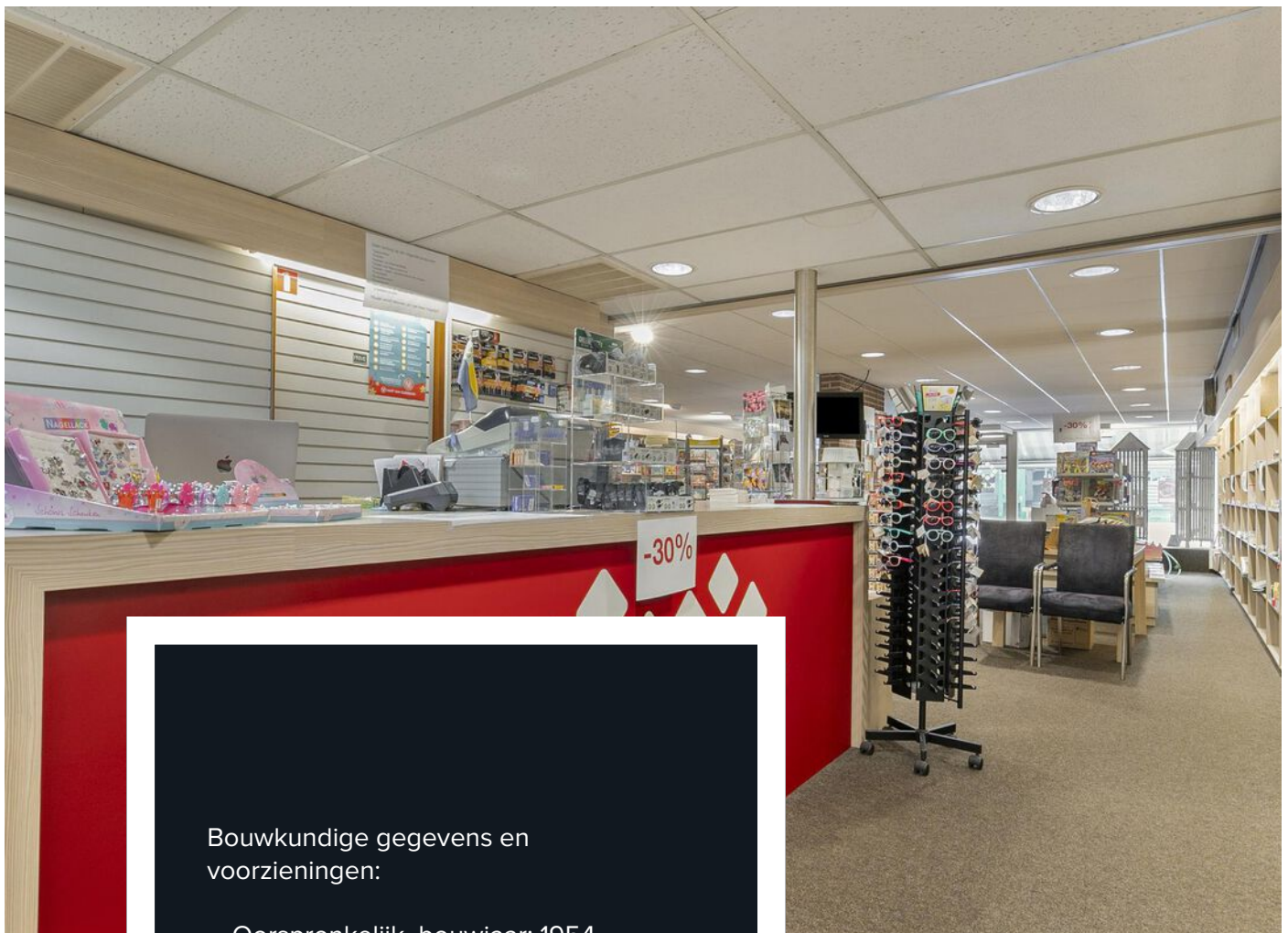
Het geheel is aan de doorgaande Zuiderzeestraatweg en daarmee in het centrum van Oldebroek gelegen. Elburg, Wezep en de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) liggen op korte rijafstand.

Indeling:

De winkel is op de begane grond gelegen en heeft haar toegang aan de voorkant. De winkel is in 1980 uitgebouwd en is daardoor ca. 31,5 meter diep. Door de grootte van de begane grond kan deze worden opgesplitst naar bijvoorbeeld twee appartementen c.q. studio's. De begane grond heeft een eigen meterkast en toilet.



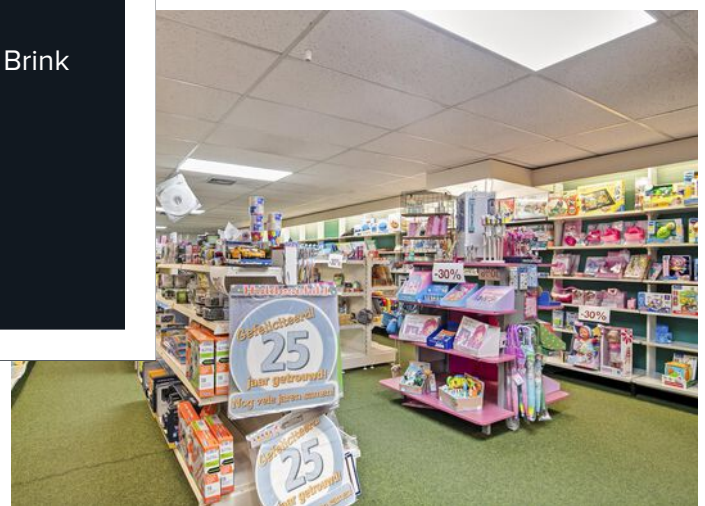




Bouwkundige gegevens en voorzieningen:

- Oorspronkelijk bouwjaar: 1954
- Uitbouw achterzijde: 1980
- Verwarming: Heteluchtverwarming Brink (bouwjaar 2008)

Energie label: A+







Titel

Oppervlakten:
Winkel: circa 201 m².

Aanvaarding:
In overleg.

Vraagprijs:
€ 300.000,- kosten koper.

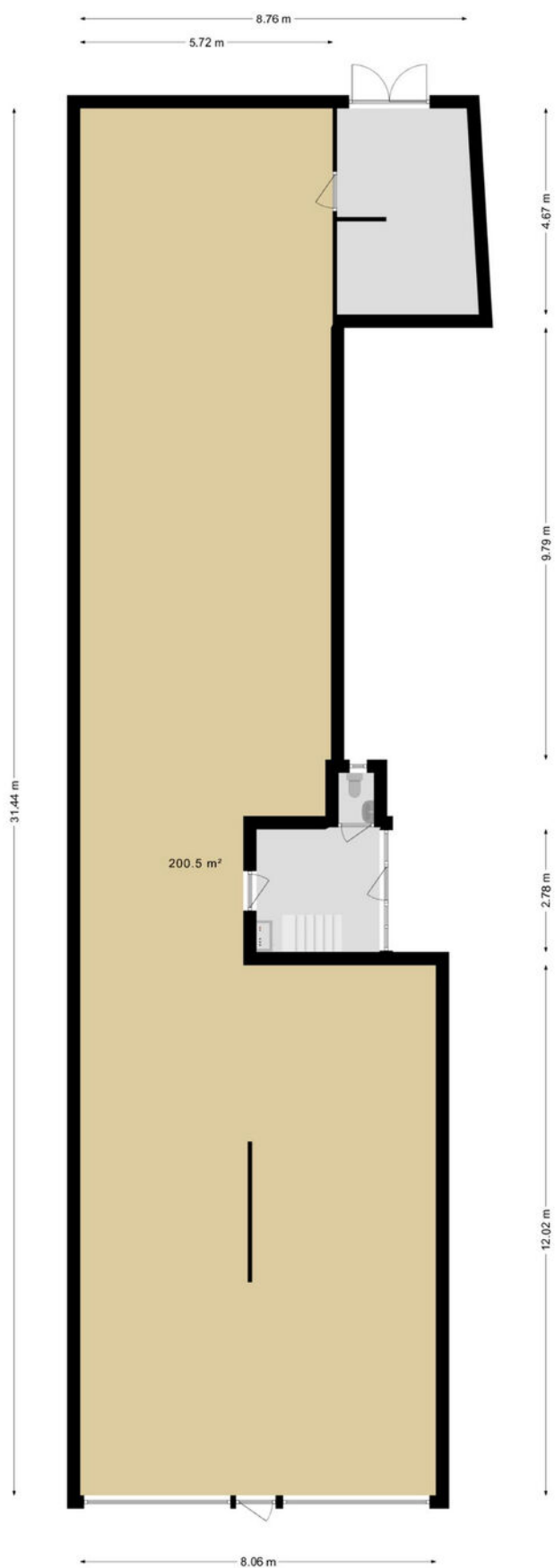
Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom. Deze waarborgsom of bankgarantie vervalt of wordt verrekend bij notariële eigendomsoverdracht.

Contract:
Koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, aangevuld met nadere afspraken en bepalingen.





Plattegronden



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 201 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plannaam: **Oldebroek Dorp 2009**

Datum afdruk: 2024-04-08

Naam overheid: gemeente Oldebroek

IMRO-versie: IMRO2008

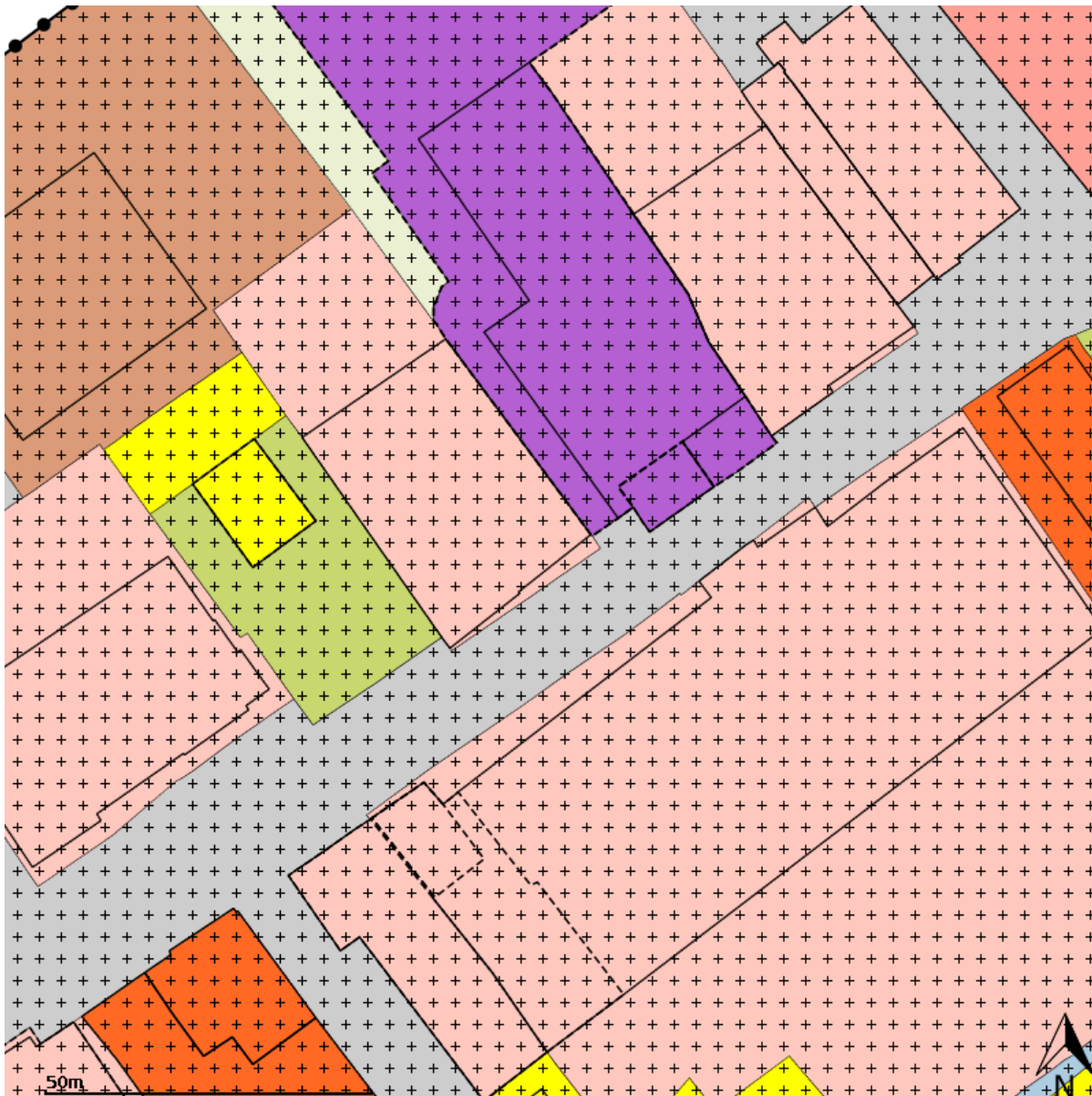
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2011-06-28

Planidn: NL.IMRO.0269.OB102-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevelijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



WERKEN IN OLDEBROEK

Oldebroek is een dorp in de gelijknamige gemeente Oldebroek. Het aantal inwoners van de plaats Oldebroek ligt rond de 7000.

Andere kernen binnen de gemeente Oldebroek zijn Hattemerbroek, Kerkdorp, 't Loo, Noordeinde, Oosterwolde en Wezep.

Oldebroek heeft veel groene en natuurrijke plekken in de omgeving en biedt een aantal (monumentale) bezienswaardigheden zoals boerderijmuseum 'De Bovenstreek', fruittuin en

boerderijwinkel 'Verbeek' en De Fantasietuin in 't Loo, die bekend is bij tuinliefhebbers in zowel binnen- als buitenland.

Oldebroek is gelegen aan de provinciale weg N308, genaamd de Zuiderzeestraatweg.

Er is een goede busverbinding aanwezig met Nunspeet, alsmede met Zwolle door buslijn 100 en 200. Een buurtbuslijn 514 geeft vanuit Oldebroek verbinding aan de treinstations in Wezep en 't Harde.





Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 

khbv.nl

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl