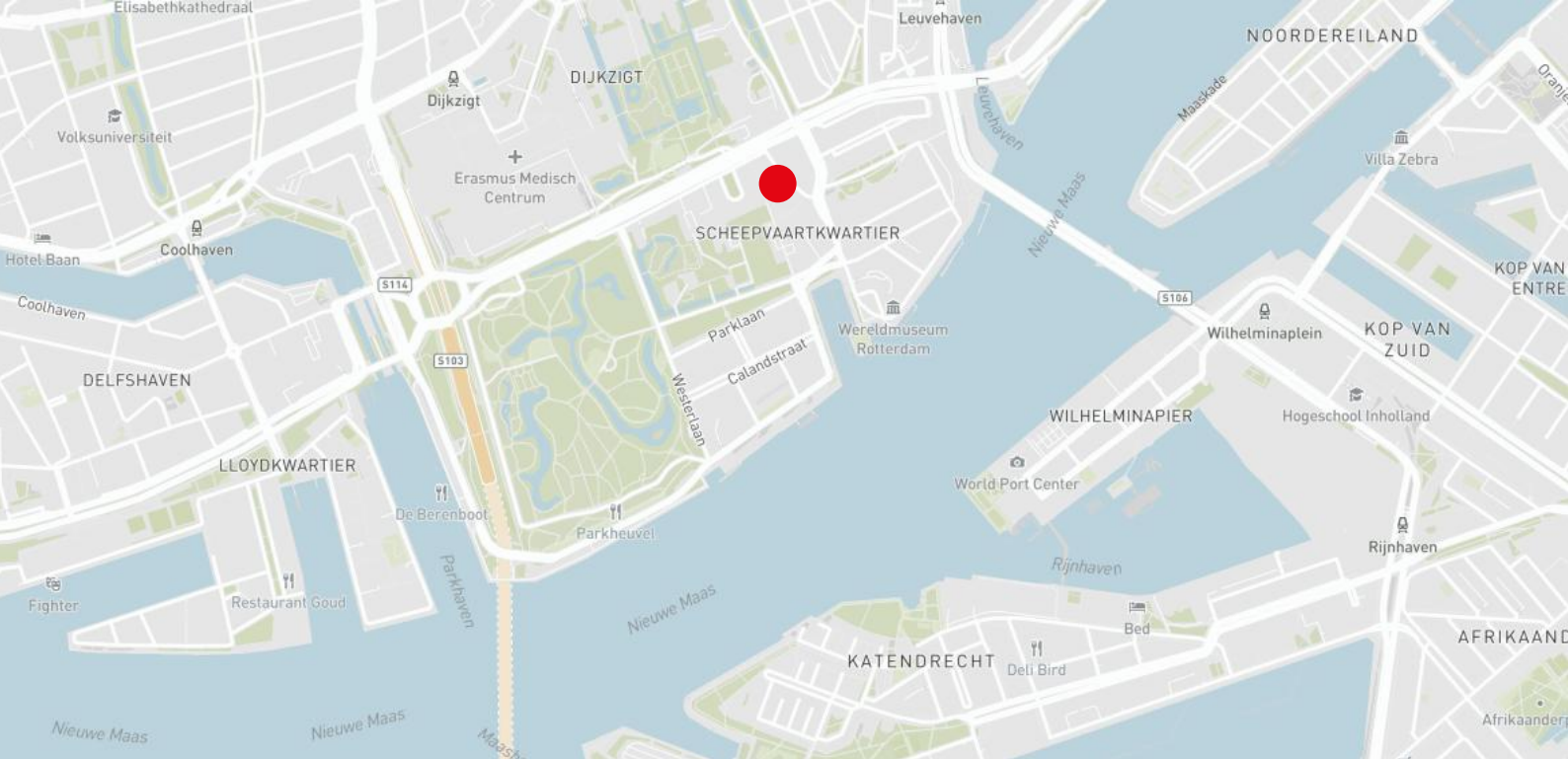




Te koop

Schitterend woonblok met 10 appartementen

*Van Vollenhovenstraat 28abcde+30abcde,
Rotterdam*



Objectinformatie

Op een zeer aantrekkelijke locatie in het prachtige Scheepvaartkwartier bieden wij aan een uniek en onaangebroken woonblok met 10 gesplitste schitterende 1- en 2-kamer appartementen met elk energielabel A.

Het pand heeft een oppervlakte van 610 m² BVO.

De appartementen zijn modern, comfortabel en stijlvol ingericht. Bestaande uit een luxe keuken, welke van alle gemakken voorzien en een moderne badkamer. Ideaal voor wie houdt van stads wonen met comfort en stijl.

Alle appartementen worden gemeubileerd verkocht inclusief de aanwezige luxe inventaris waaronder onder andere, bedden, kasten, eettafels, televisie flatscreens, bankenstellen etc.

Locatie

Het Scheepvaartkwartier is een van de meest gewilde wijken van Rotterdam, bekend om zijn historische charme en maritieme sfeer. Je woont hier op loopafstand van iconen zoals de Erasmusbrug, de Nieuwe Maas, en de Zalmhaventoren. De wijk biedt een perfecte mix van woon- en werkruimten, en heeft een breed aanbod van restaurants, cafés, winkels, musea en galeries. Openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, en Rotterdam Centraal ligt op slechts enkele minuten afstand.

Koopprijs

Per openbare vrijwillige inschrijving.

Kijkdagen zijn op 8, 9 en 10 juli van 12.00 – 13.00 uur. Aanmelden via marloes.brandenburg@jll.com

De biedingen dienen uiterlijk voor 16 juli 2025, 17.00 uur ontvangen te zijn. U kunt uw bieding sturen naar christiaan.de-rooij@jll.com.

De verkoop wordt begeleid door JLL en de overdracht zal plaatsvinden bij Kooijman Autar Notarissen.

De verkoper heeft het recht om te gunnen aan een ander dan de hoogste bieder en / of niet te gunnen.





Bouwkundige staat

De bouwkundige staat van het object is uitstekend en altijd zeer goed onderhouden door de huidige eigenaar.

Het energielabel van elk appartement is A.

De panden worden “as is, where is” geleverd.

Parkeren

In de omgeving is het betaald parkeren.
Apcoa garage direct aan de overzijde van het pand.
Hier kan men abonnementen afsluiten.

Bereikbaarheid

Auto

Het pand is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

Haltes voor tram, bus, watertaxi en het metrostation Leuvehaven (aansluiting naar Rotterdam CS) zijn op loopafstand te bereiken.

Bestemming

Wonen.



Kadastrale aanduiding

Van Vollenhovenstraat 28:

Hoofdperceel: Rotterdam AG 744

Locatie appartementen:

28A:	Rotterdam AG 2432 A3
28B:	Rotterdam AG 2432 A4
28C:	Rotterdam AG 2432 A5
28D:	Rotterdam AG 2432 A1
28E:	Rotterdam AG 2432 A2

Van Vollenhovenstraat 30:

Hoofdperceel: Rotterdam AG 743

Locatie appartementen:

30A:	Rotterdam AG 2432 A6
30B:	Rotterdam AG 2432 A7
30C:	Rotterdam AG 2432 A8
30D:	Rotterdam AG 2432 A9
30E:	Rotterdam AG 2432 A10

Oppervlakte appartementen

Het pand bestaat uit 10 appartementen verdeeld over Van Vollenhovenstraat 28 en 30: Het totale bruto oppervlakte bedraagt 610 m² en is als volgt verdeeld.

Van Vollenhovenstraat 28:

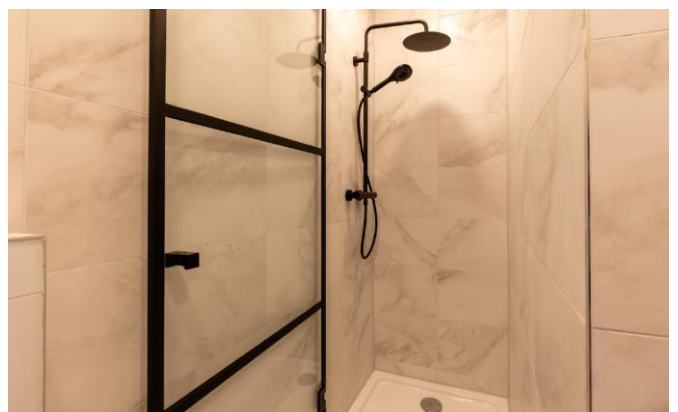
Souterrain	40,37 m ²
Begane grond (28D):	59,83 m ²
1e verdieping (28E):	59,36 m ²
2e verdieping (28A):	60,05 m ²
3e verdieping (28B):	60,86 m ²
4e verdieping (28C):	62,00 m ²

Van Vollenhovenstraat 30:

Begane grond en souterrain (30A):	79,40 m ²
1e verdieping (30B):	47,56 m ²
2e verdieping (30C):	47,26 m ²
3e verdieping (30D):	47,43 m ²
4e verdieping (30E):	46,83 m ²

Meetrapport NEN 2580 is beschikbaar op aanvraag.

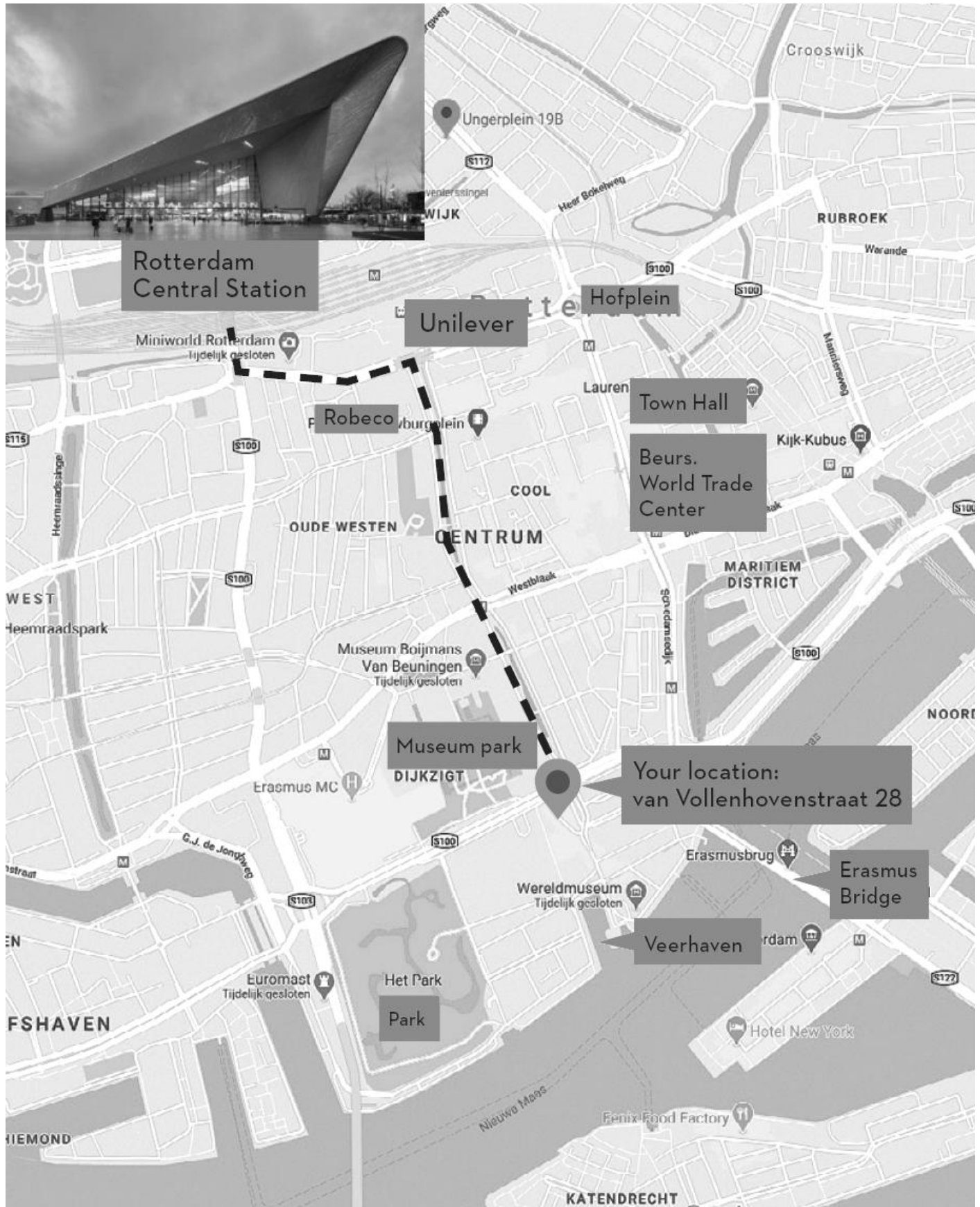
Foto's



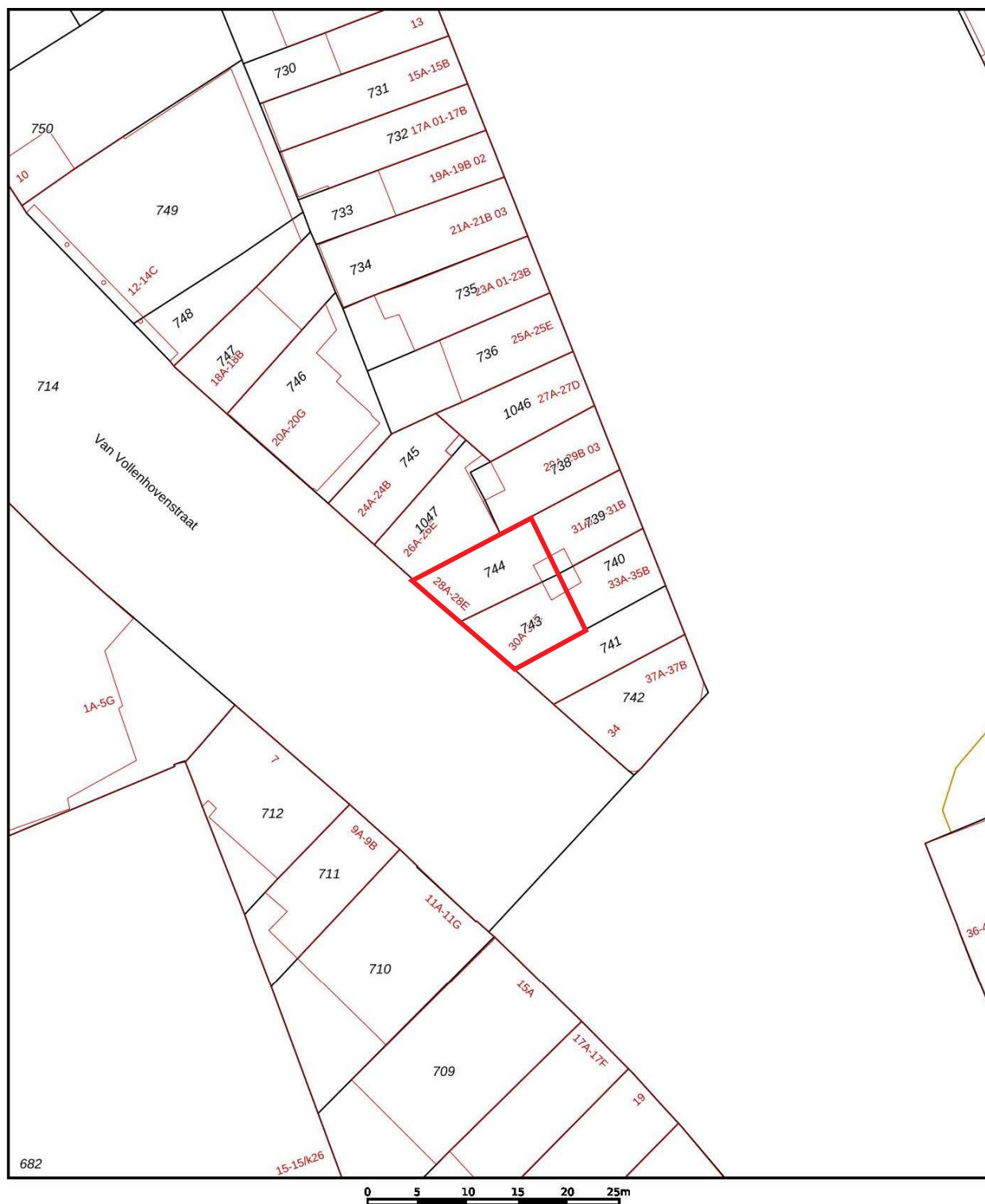
Foto's



Locatie



Kadaster



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AG

Perceel 744

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Contact

Christiaan de Rooij

Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@jll.com
+31651282883



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3012 CN Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.