

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Van Oldenbarneveltstraat 135 A, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Van Oldenbarneveltstraat 135 A, Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In het bruisende hart van Rotterdam, aan de stijlvolle en geliefde Van Oldenbarneveltstraat, bieden wij met trots dit karaktervolle én volledig verhuurde woon-winkelpand aan. Gelegen tussen tientallen populaire speciaalzaken, hippe boetieks en hoogwaardige horecagelegenheden, is dit pand een zeldzame kans voor de investeerder met visie.

Een toplocatie met allure

De Van Oldenbarneveltstraat staat bekend om zijn unieke mix van mode, lifestyle en design. Deze straat trekt een stijlbewust publiek en vormt een dynamisch verlengstuk van het luxe winkelgebied rondom de Lijnbaan en de Kruiskade.

Over het beleggingsobject:

- Bestaat uit één verhuurde winkelruimte op de begane grond
- Drie zelfstandige bovengelige appartementen, alle volledig verhuurd aan expats
- Jaarlijkse huuropbrengst: EUR 96.600
- Totale oppervlakte: 181m²
- Bestemming: Gemengd (wonen/winkel)
- Goed onderhouden en instapklaar voor de volgende belegger

Waarom investeren in dit pand?

- A-locatie met bewezen aantrekkingskracht
- Volledig verhuurd aan betrouwbare huurders
- Combinatie van commerciële en residentiële verhuur
- Hoogwaardig en toekomstbestendig beleggingsobject
- Constante huuropbrengst met aantrekkelijk rendement

PROJECTINFORMATIE

Van Oldenbarneveltstraat 135 A, Rotterdam



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

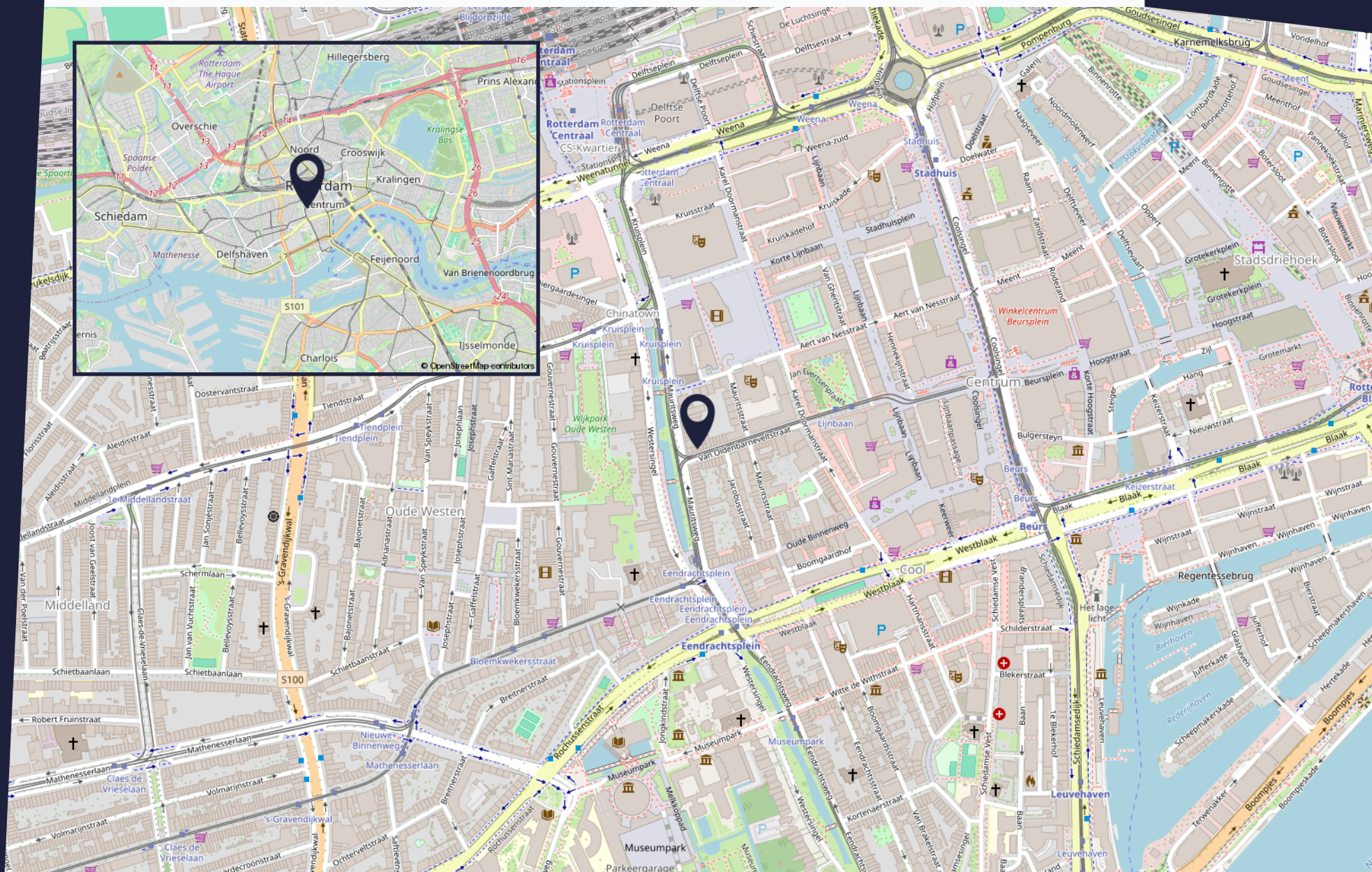
Grijp deze kans om eigenaar te worden van een exclusief beleggingspand op een toplocatie waar wonen, werken en winkelen perfect samenkomen.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie, inzage in de huurovereenkomsten of een bezichtiging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Oldenbarneveltstraat 135 A, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



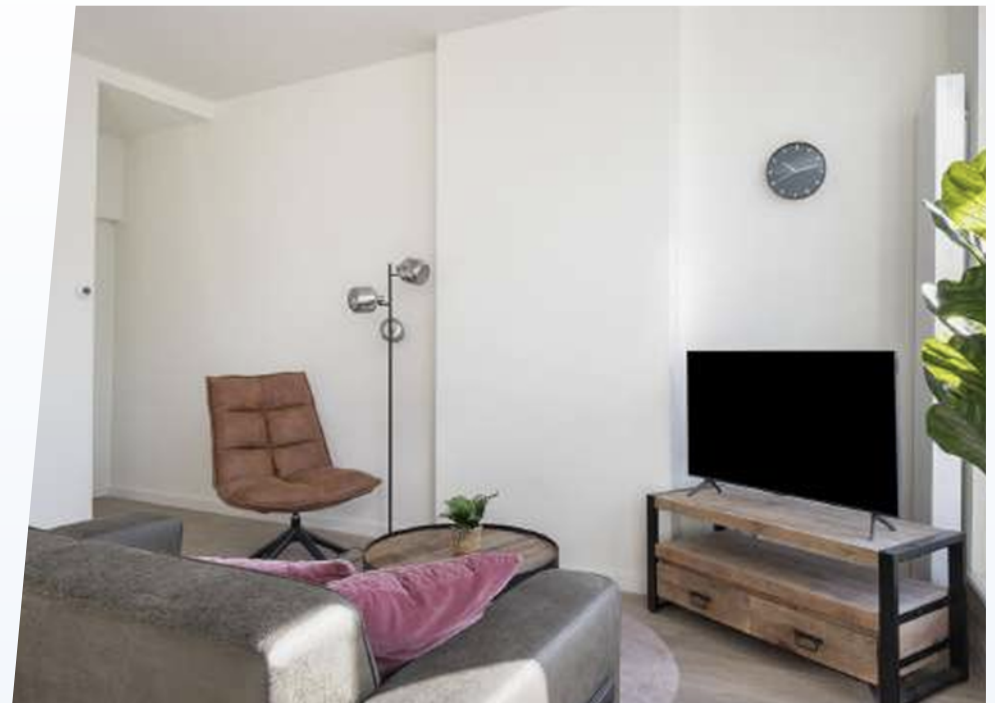
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Van Oldenbarneveltstraat 135 A,
Rotterdam

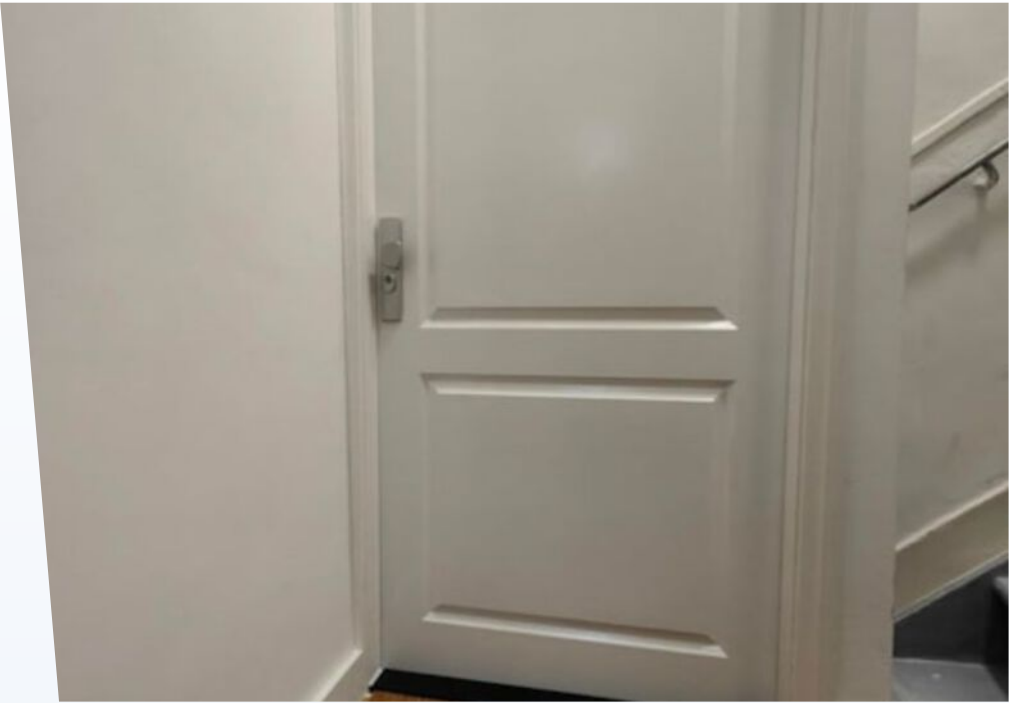












ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl