

Beleggingsobject



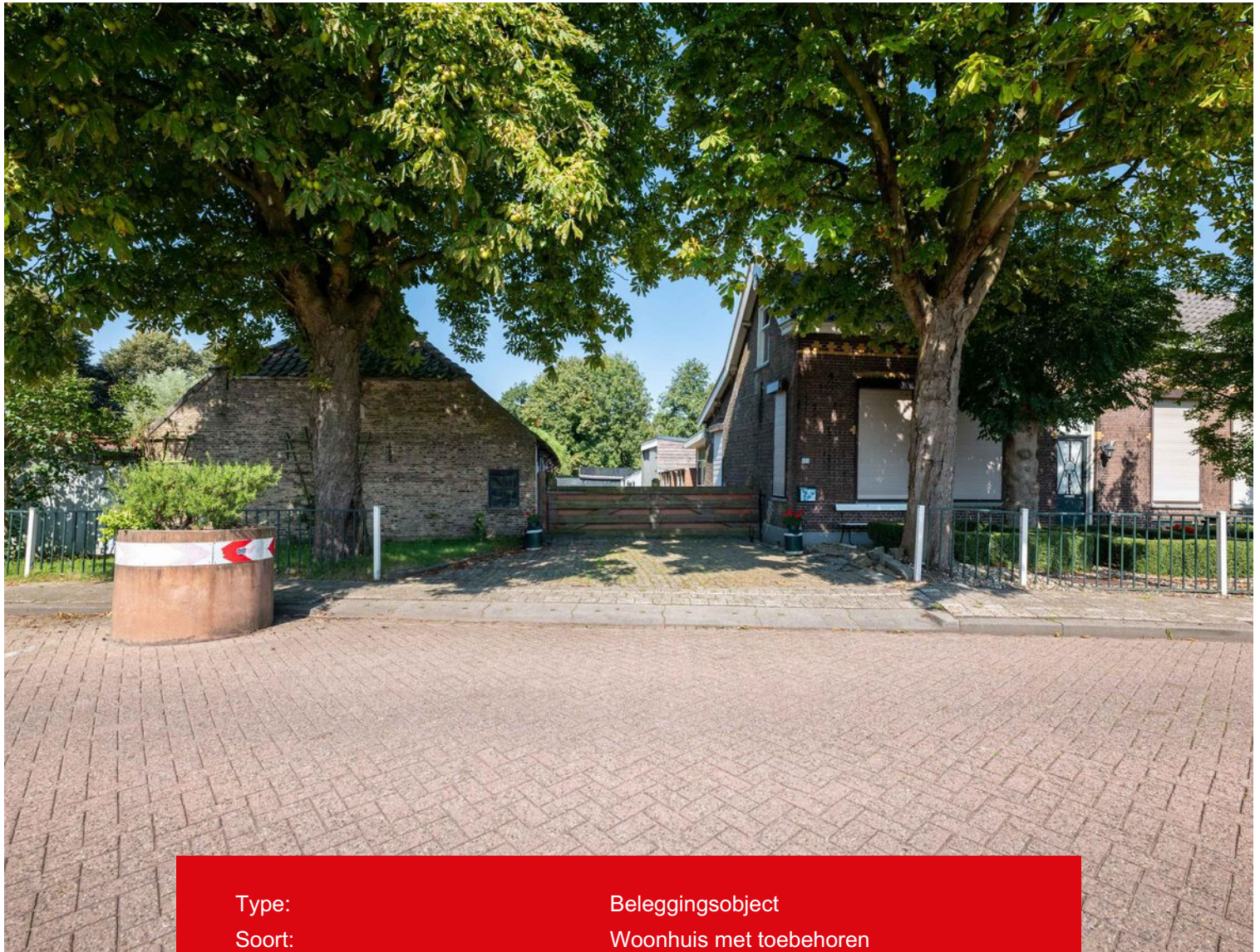
Kolpa v/d Hoek

Overschiese Kleiweg 681
3045 LL Rotterdam

Prijs:
Vanaf € 525.000,- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type:	Beleggingsobject
Soort:	Woonhuis met toebehoren
Proces:	Openbare inschrijving via de notaris
Oppervlakte (BVO):	ca. 221 m ²
Perceeloppervlakte:	1.970 m ²
Eigendom:	Volle eigendom
Oplevering:	In de huidige (verhuurde) staat
Jaarhuur:	€ 11.553,12
Huurtermijn:	Onbepaalde tijd



Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT!

Mis deze kans niet om uw vastgoedportefeuille uit te breiden met een aantrekkelijk beleggingsobject in een geliefde wijk van Rotterdam!

Deze verhuurde woning aan de Overschie Kleiweg 681 te Rotterdam biedt u een unieke kans. De woning is gelegen in een rustige, groene wijk, ideaal voor huurders die rust en ruimte zoeken, maar toch dichtbij het stadscentrum willen wonen. Het charmante Overschie is een populaire wijk met een dorps sfeer, maar met de voordelen van de stad Rotterdam binnen handbereik.

Indien u interesse heeft in dit object kunt u per mail contact opnemen met Kolpa van der Hoek Makelaars BV om toegang te krijgen tot de dataroom met de beschikbare informatie.

Prijs:

Vanaf € 525.000,- k.k.

Verkoopproces en inschrijving:

De verkoop vindt plaats middels verkoop bij inschrijving via notariskantoor Schaap Notarissen Rotterdam en onder voorbehoud van gunning. Het is mogelijk om in de bieding een voorbehoud financiering op te nemen.

Biedingen kunnen uitsluitend uitgebracht worden bij de notaris in gesloten envelop of per e-mail. Uitgebrachte biedingen zonder gebruik van het inschrijvingsformulier (dataroom) worden niet in behandeling genomen.

De bieding dient uiterlijk op dinsdag 8 september 2026 om 15.00 uur te zijn ontvangen door Schaap Notarissen Rotterdam (Parklaan 17, 3016 BA Rotterdam). De definitieve datum van inschrijving zal tijdig worden gecommuniceerd.

Biedingen ontvangen door de gemeente Rotterdam of Kolpa Van der Hoek Makelaars BV worden niet in behandeling genomen.

Het bezichtigen van de locatie is niet mogelijk.

Aanvaarding:

Na acceptatie bieding via de notaris,
leveringsdatum nader te bepalen.

Oppervlakte:

Het totaal gebruikers oppervlak van het
hoofdgebouw bedraagt conform NEN-Meetstaat
ca. 221 m² (BVO).

Bouwjaar:

1880

Eigendom:

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastraal bekend:

Gemeente Overschie

Sectie B

Index 7228

Groot 1.970 m²

Wijze van oplevering:

Het object wordt in de huidige, voor onbepaalde
tijd verhuurde, staat en "as is" verkocht en
opgeleverd.

De jaarhuur bedraagt ca. € 11.553,12

Onderzoeken:

Diverse onderzoeken en concept aktes
beschikbaar in de dataroom.

Energie label:

Het object beschikt over een energielabel G en is
geldig tot 02-02-2028.

Bereikbaarheid:

Via de nabijgelegen uitvalswegen A13
(Rotterdam - Den Haag) en A20 (Hoek van
Holland - Gouda) is de locatie snel ontsloten
richting Rotterdam, Den Haag, Delft, Utrecht en
Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer is de
locatie goed bereikbaar. In de directe omgeving
bevinden zich diverse busverbindingen, terwijl
metrostation Meijersplein/Airport (metrolijn E) en
NS-station Rotterdam Noord op korte afstand
liggen. Daarnaast zijn Rotterdam Centraal
Station en Rotterdam The Hague Airport binnen
enkele autominuten bereikbaar.

Parkeren:

Het is mogelijk te parkeren op eigen terrein.





Bijzonderheden:

- verkoop in verhuurde staat 'as-is, where is';
- betreft verkoop karakteristiek vastgoed met een cultuurhistorische waarde. Het historische boerderij-complex, bestaande uit een dwarsgeplaatst woonhuis met naastgelegen veestal, is bestempeld als karakteristiek vastgoed. Dit wordt beschreven in de bijsluiter karakteristiek vastgoed. In het bestemmingsplan 'Overschie Kleiweg en Zestienhovensekade' uit 2012, is nog geen dubbelbestemming 'waarde cultuurhistorie' opgenomen omdat dit bestemmingsplan is opgesteld voordat de cultuurhistorische verkenning is gemaakt. Om de cultuurhistorische waarde te waarborgen wordt een sloopverbod opgenomen in de koopovereenkomst;
- projectnotaris van toepassing.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de belegging, gelegen aan Overschie Kleiweg 681 te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige

zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Algemene verkoopvoorwaarden

Op de verkoop zijn de 'Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden gemeente Rotterdam (2007)' van toepassing welke zijn opgenomen in de informatie. De Gemeente is tevens bevoegd om ter zake van koper een Bibob-toets uit te voeren.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Makelaars B.V.
 Straatweg 94 3051 BL te Rotterdam
 010-4226144
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



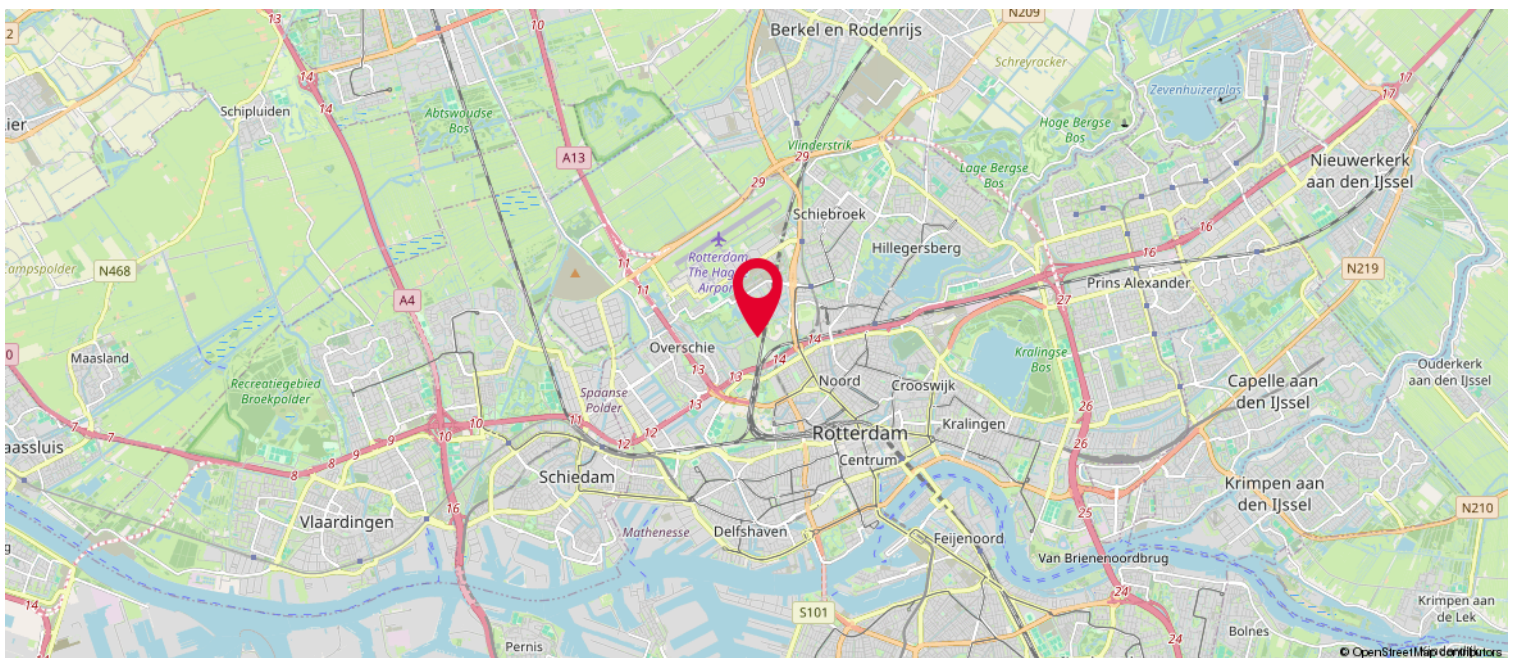
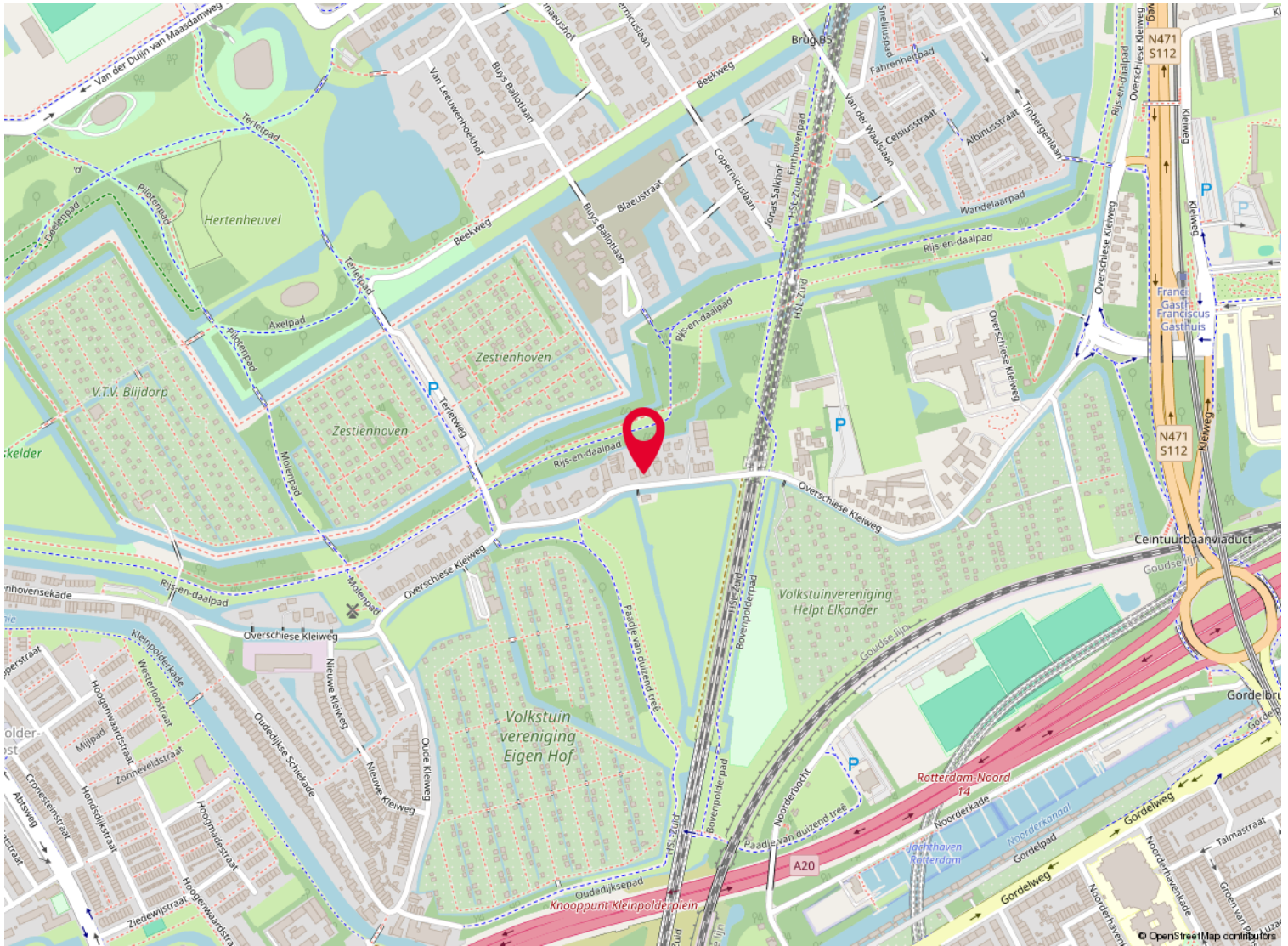
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Overschie
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7228	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

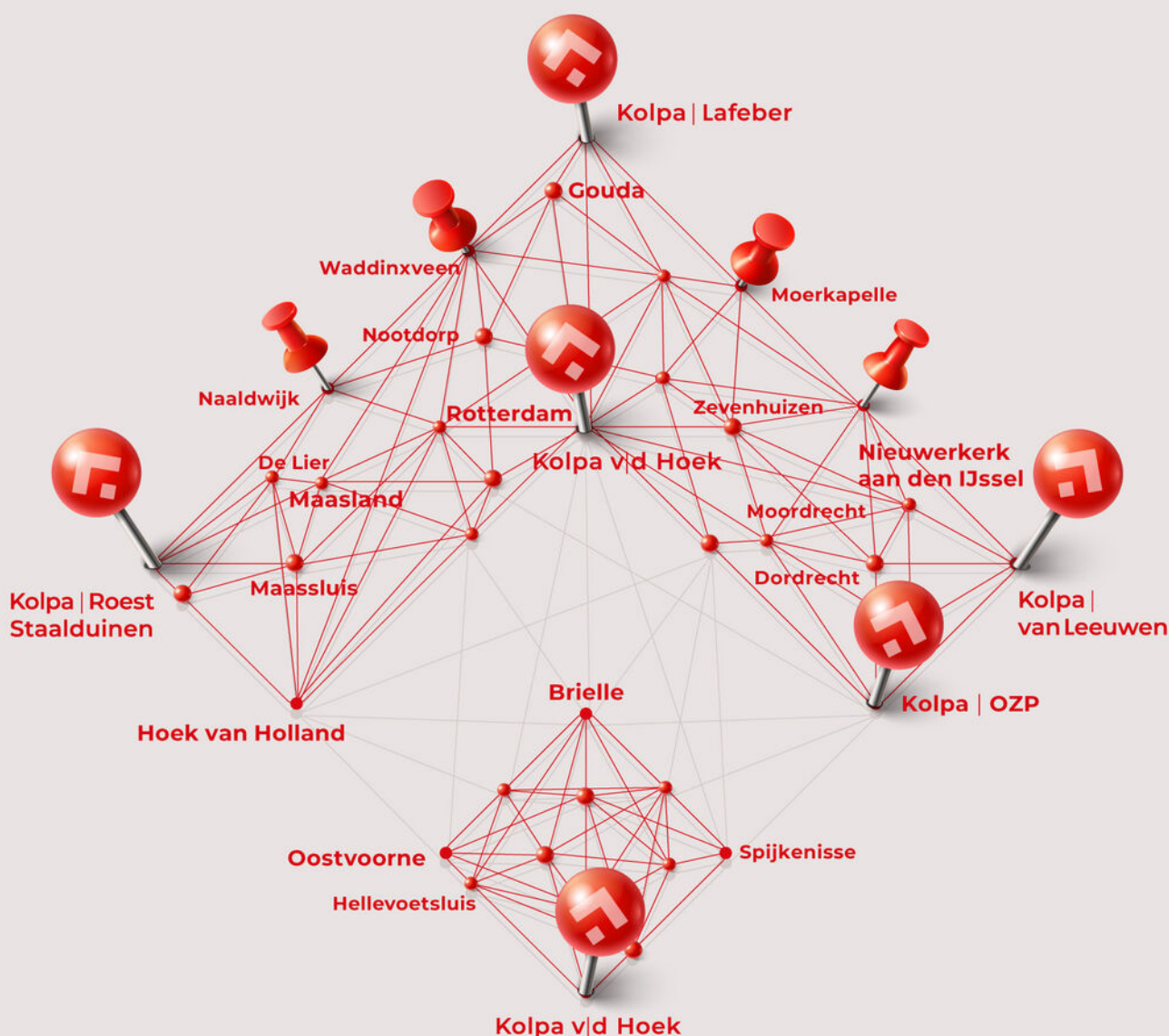


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS