



**Noorderstraat 79 E, F, G, H, J, K, M, N, P en R
9611 AB Sappemeer**

Vraagprijs € 150.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop in een koop:

10 garageboxen in het centrum van Sappemeer.
Gelegen op een kavel van 304m2 eigen grond.

De garageboxen zijn altijd verhuurd geweest en momenteel staan er twee leeg.
Huidige huuropbrengst is €5.100 per jaar.
De garageboxen zijn mondeling verhuurd voor onbepaalde tijd.

Er is al aanspraak gemaakt op de vaste vergoeding IMG.
Aanvaarding kan per direct.

Huisnummers zijn:
Noorderstraat 79 E, F, G, H, J, K, M, N, P, R

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: overig

Regio: Groningen

Leegstand: 32 m²

Leegstand huurwaarde: € 1.200,-

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 10

Oppervlakte: 160 m²

Aantal huurders: 8

Bruto huuropbrengst kale huur: € 5.100,-

Bruto aanvangsrendement: 4.5%

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond

