



Kees de Haanstraat 73, 9611 HS Sappemeer

**Ontwikkelingslocatie/beleggingsobject
Vergunning verleend voor 10 appartementen**

Vraagprijs € 850.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ontwikkelingslocatie/beleggingsobject.

Het betreft het voormalige horecapand de Tibbe. Eigenaar heeft in inmiddels vergunning gekregen voor het realiseren van 10 appartementen in het gebouw waarbij de nadruk ligt op het behouden van uniek karakter van het pand.

Op de hoek van de Middenstraat en Kees de Haanstraat is dit voormalig horecapand met opstallen gelegen. Totale oppervlakte 700m² met perceelgrootte 1599m².

OMSCHRIJVING GEBOUW:

De "Tibbe" is in Hoogezand-Sappemeer al zo'n 150 jaar een begrip. Vanaf 1884 heeft het karakteristieke pand een horecafunctie. Het was een trefpunt voor groentekwekers en handelaren die regelmatig naar de groenteveiling moesten die er naast gelegen was. Er kwamen kegelbanen bij 1912 en in 1968 werd door de toenmalige eigenaren het hotel en horeca-etablisement in oude glorie hersteld.

Het pand is een gemeentelijk monument en is beschermd vanwege zijn cultuurhistorische waarde. Er zijn authentieke elementen bewaard gebleven.

INFO:

- het pand wordt aangeboden 'as is';
- aanvaarding kan spoedig;
- nadere informatie is op aanvraag beschikbaar..

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: woonruimte

Regio: Groningen

Woonruimtetype: Appartementencomplex

Leegstand in aantal wooneenheden: 10

Portefeuille: Ja

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 10

Oppervlakte: 700 m²

Bruto aanvangsrendement: 0.0%

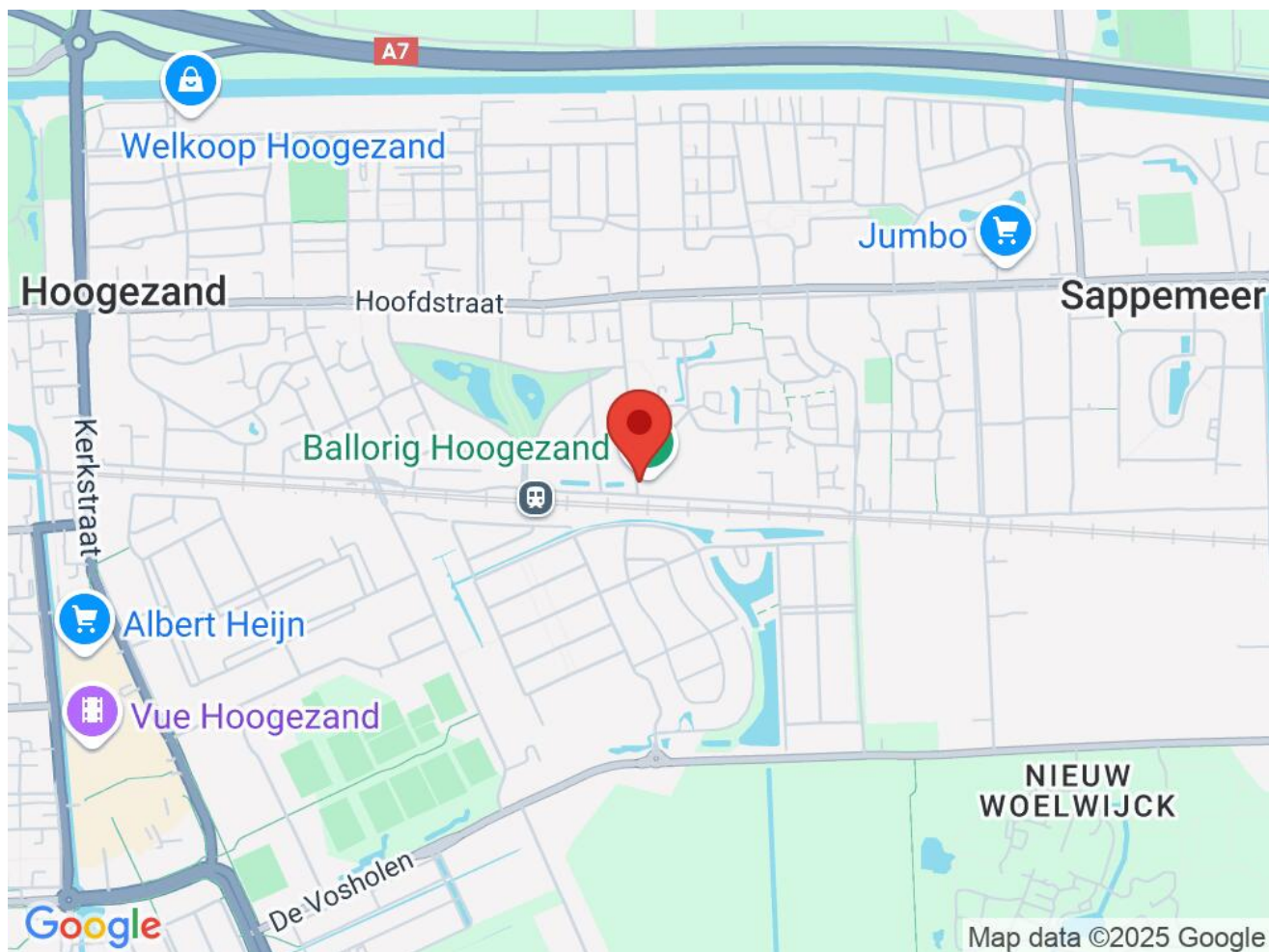
Energielabel

G met einddatum 11 maart 2034

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

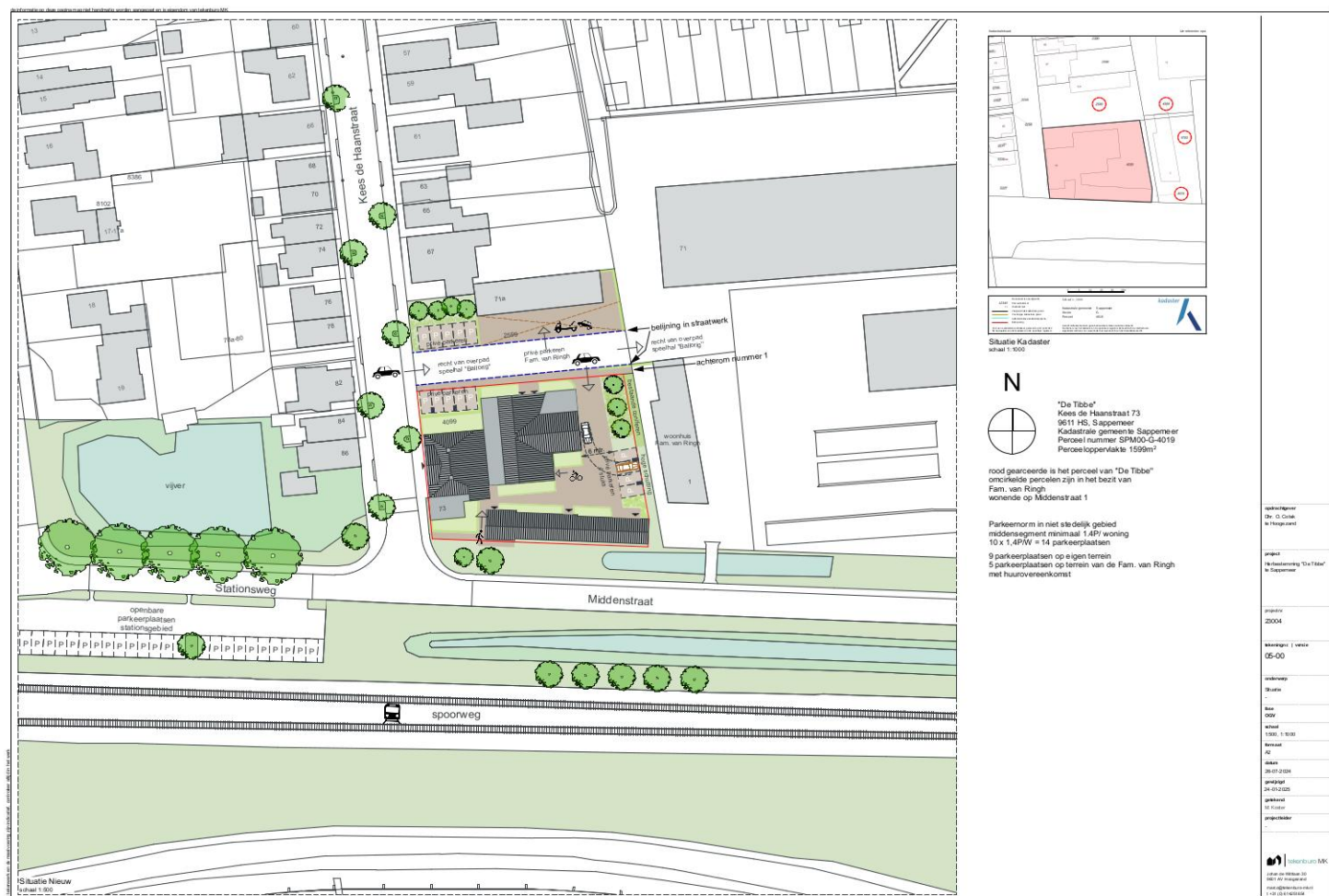
Foto's

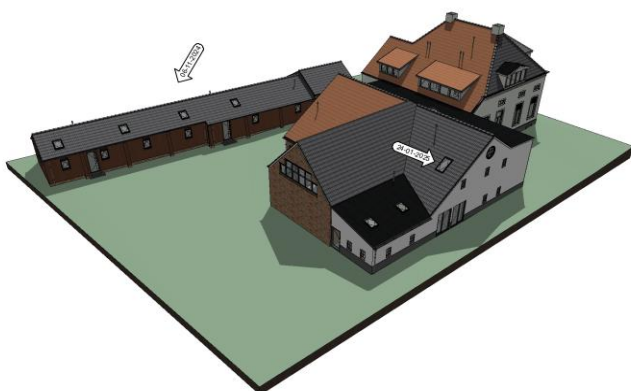
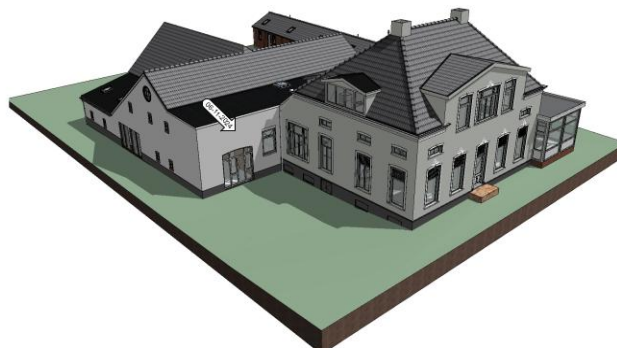






Plattegrond





24-01-2025 dak afvoeren

[illegible]



Gemeente Midden-Groningen IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Postbus 75 Tel.nr: (0598)-373737
9600 AB Hoogezand www.midden-groningen.nl

Tekenburo MK
Dhr. M. Koster
Johan de Wittlaan 30
9601 AV Hoogezand

Team Basisregistratie

Datum: 22 april 2025
Uw kenmerk:
Behandeld door: Dennis Bergman

Verzenddatum: 24 april 2025
Zaak: 1574187
Mailadres: gemeente@midden-groningen.nl

Onderwerp: Huisnummerbesluit

Beste heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw omgevingsvergunning onder kenmerknnummer: 2024072700011 van 17 April 2025, voor het verlenen van een Omgevingsvergunning, herbestemming bestaand pand in 10 zelfstandige wooneenheden, delen wij u mede dat onder brondocumentnummer 1574195 is besloten:

tot vaststelling van het onderstaande adres of adressen;

Naam openbare ruimte	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Woonplaats
Kees de Haanstraat	73			Sappemeer
Kees de Haanstraat	75			Sappemeer
Kees de Haanstraat	77			Sappemeer
Kees de Haanstraat	79			Sappemeer
Kees de Haanstraat	81			Sappemeer
Kees de Haanstraat	83			Sappemeer
Kees de Haanstraat	85			Sappemeer
Kees de Haanstraat	87			Sappemeer
Kees de Haanstraat	89			Sappemeer
Kees de Haanstraat	91			Sappemeer

Dit besluit is genomen op grond van Artikel 108 van de Gemeentewet; Artikel 6 wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en Artikel 3 van de verordening naamgeving en nummering (adressen) en treedt in werking op 16 Mei 2025.

Wij verzoeken u in uw toekomstige correspondentie met betrekking tot dit pand met de vastgestelde adressering rekening te houden. Volledigheidshalve delen wij u mee dat er aan dit besluit geen kosten zijn verbonden.

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen, postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Voordat u bezwaar indient, adviseren wij u eerst contact met ons op te nemen. Voor een snelle afhandeling van uw vraag raden wij u aan het zaaknummer van deze brief bij de hand te hebben.

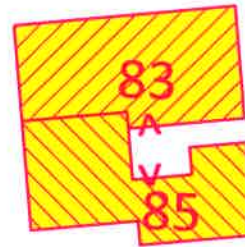
Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

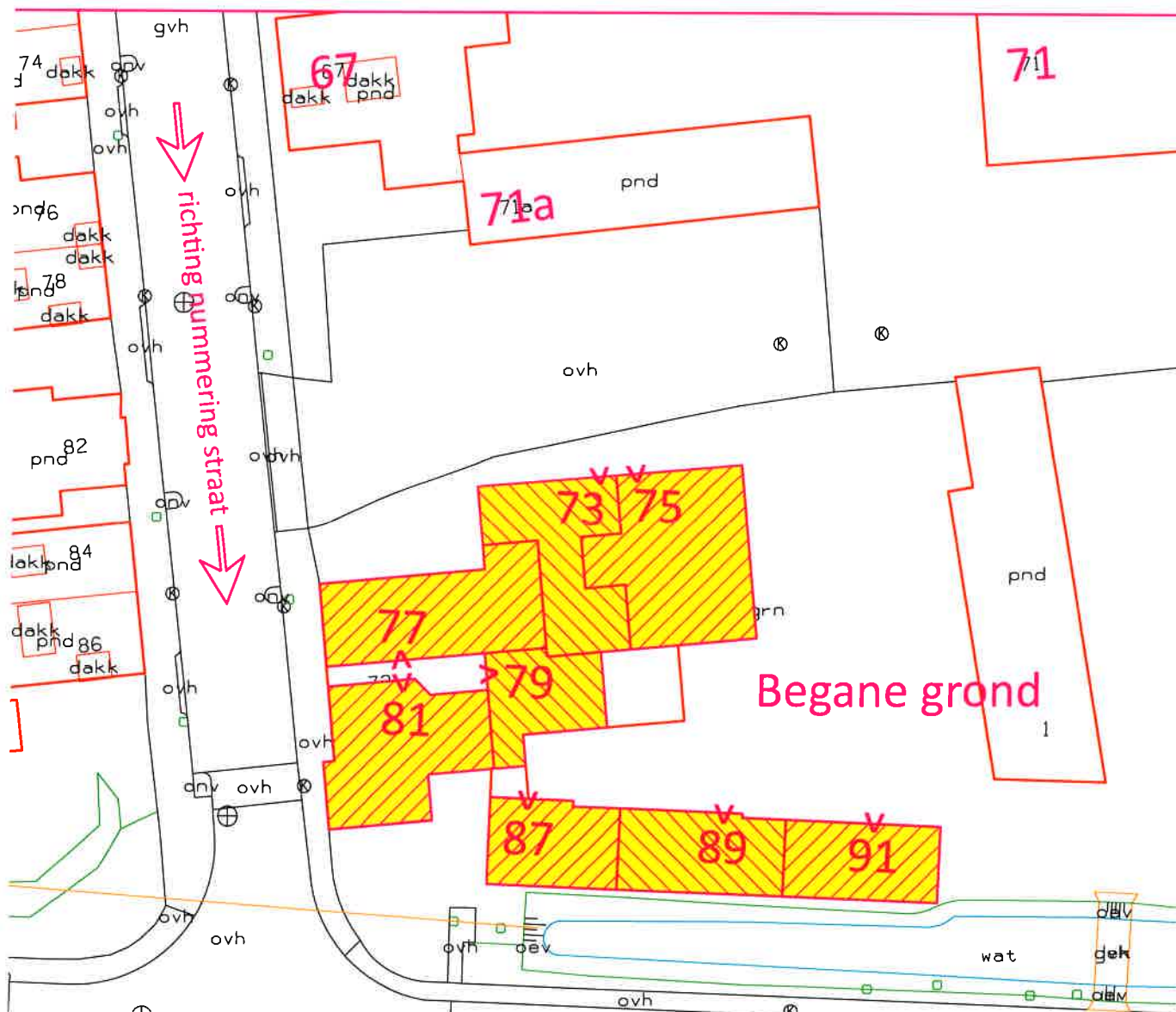
Dennis Bergman,
Medewerker Objectregistratie

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Appartement 1 = Kees de Haanstraat 77 Sappemeer
 Appartement 2 = Kees de Haanstraat 81 Sappemeer
 Appartement 3 = Kees de Haanstraat 83 Sappemeer
 Appartement 4 = Kees de Haanstraat 85 Sappemeer
 Appartement 5 = Kees de Haanstraat 79 Sappemeer
 Appartement 6 = Kees de Haanstraat 73 Sappemeer
 Appartement 7 = Kees de Haanstraat 75 Sappemeer
 Appartement 8 = Kees de Haanstraat 87 Sappemeer
 Appartement 9 = Kees de Haanstraat 89 Sappemeer
 Appartement 10 = Kees de Haanstraat 91 Sappemeer



Verdieping



Plan tot het toekennen van het adres/de adressen:

Kees de Haanstraat 77 Sappemeer
 tot en met
 Kees de Haanstraat 91 Sappemeer

bezoekadres:
 Gorecht-Oost 157
 9603 AE Hoogezand
 Postadres:
 Postbus 75
 9600 AB Hoogezand
 T (0598) - 373737

behoort bij brondocnr: 1574195

bestand: 2025 Adressen.dgn

Kees de Haanstraat 73-91 Sappemeer

team: BASISREGISTRATIE

printdatum: 23-4-2025

schaal: 1:500

get: JP

formaat: A4

Kadastrale kaart

Uw referentie: KdH 73



12345		Schaal 1: 500		
Deze kaart is noordgericht		Kadastrale gemeente Sappemeer		
Perceelnummer		Sectie G		
Bebouwing		Perceel 4019		
Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
		eigendommen voor, wanneer het auteursrecht en het databankrecht.		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.