

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP / TE HUUR

Rosegracht 1, Terneuzen

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Exclusieve Herontwikkelingslocatie

Rosegracht 1, Terneuzen

Iconisch vastgoed met uitzonderlijk transformatiepotentieel

Namens opdrachtgever bieden wij een unieke herontwikkelingslocatie aan in het centrum van Terneuzen. Dit markante gebouw beschikt over een bruto vloeroppervlak van circa 5.000 m² en biedt een uitstekende kans voor een hoogwaardige residentiële herontwikkeling.

De locatie leent zich bij uitstek voor transformatie naar circa 60 tot 66 appartementen, eventueel gecombineerd met een commerciële plint. Door de sterke vraag naar kwalitatieve woningen in Zeeuws-Vlaanderen vormt dit object een aantrekkelijke investering met aanzienlijk waarde potentieel.

HOOGTEPUNTEN
- Circa 5.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO)
- Centrale ligging in het hart van Terneuzen
- Uitstekend geschikt voor transformatie naar 60–66 appartementen
- Mogelijkheid voor commerciële ruimte op de begane grond
- Solide betonnen draagconstructie, ideaal voor herontwikkeling
- Liftinstallatie aanwezig
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en overige voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid richting België en de Randstad

ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL
Deze locatie biedt een uitstekende basis voor een toekomstbestendig woonproject. Dankzij de omvang, de constructieve kwaliteit en de centrale ligging kan een ontwikkelaar een aantrekkelijk en duurzaam appartementencomplex realiseren dat aansluit bij de groeiende woningbehoefte in de regio.

PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

VOOR BELEGGERS EN ONTWIKKELAARS

Dit object is bijzonder interessant voor:
- Projectontwikkelaars
- Vastgoedfondsen
- Institutionele beleggers
- Family offices
- Particuliere vastgoedinvesteerders

Een informatiepakket met beschikbare documentatie kan op verzoek worden verstrekt. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak.

VRAAGPRIJS

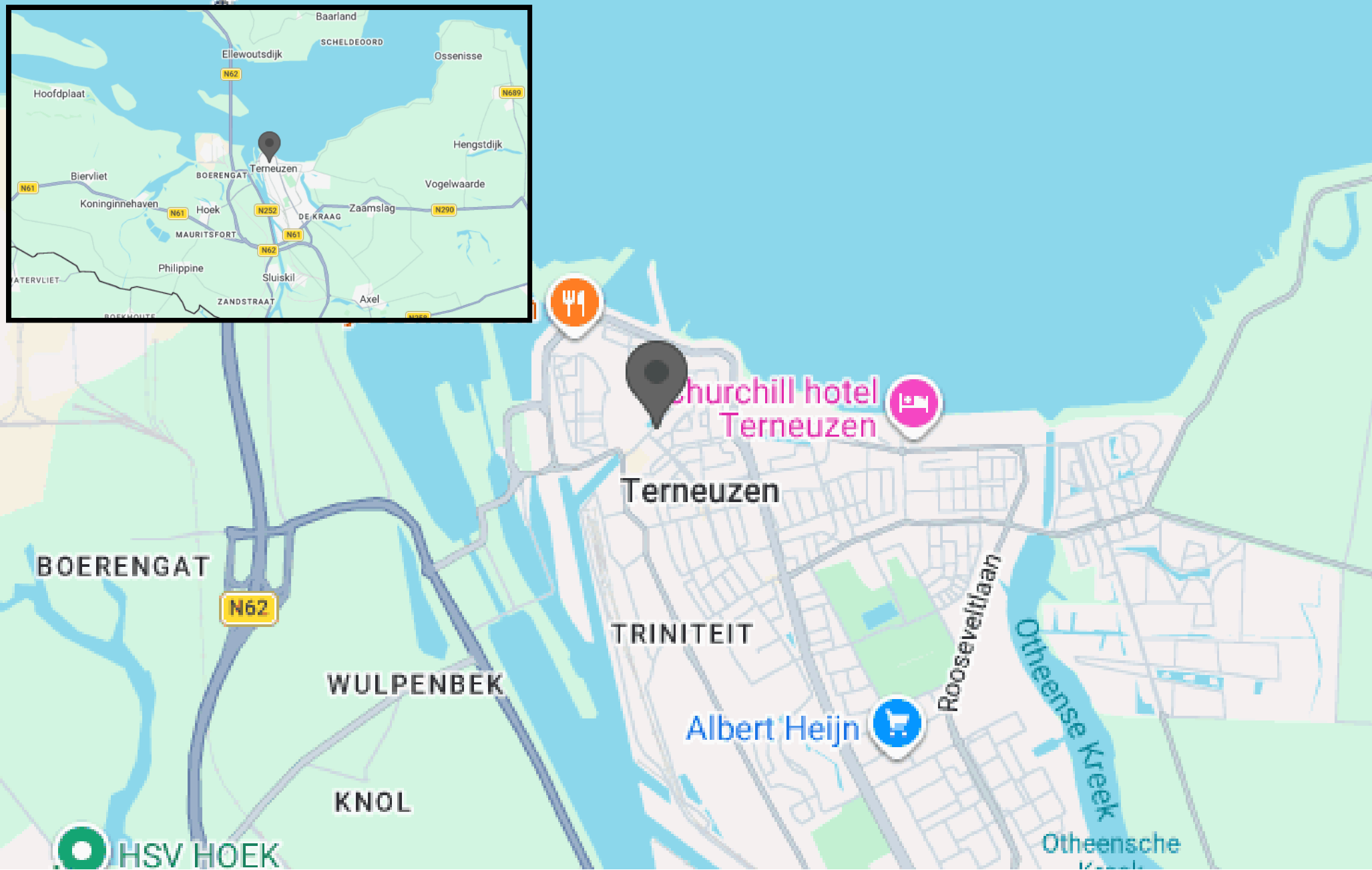
Te Koop: € 1.400,- per m² k.k.
Te Huur: € 70,- per m² per jaar

Voor nadere informatie of het plannen van een bezichtiging verzoeken wij u contact op te nemen met de makelaar.

PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

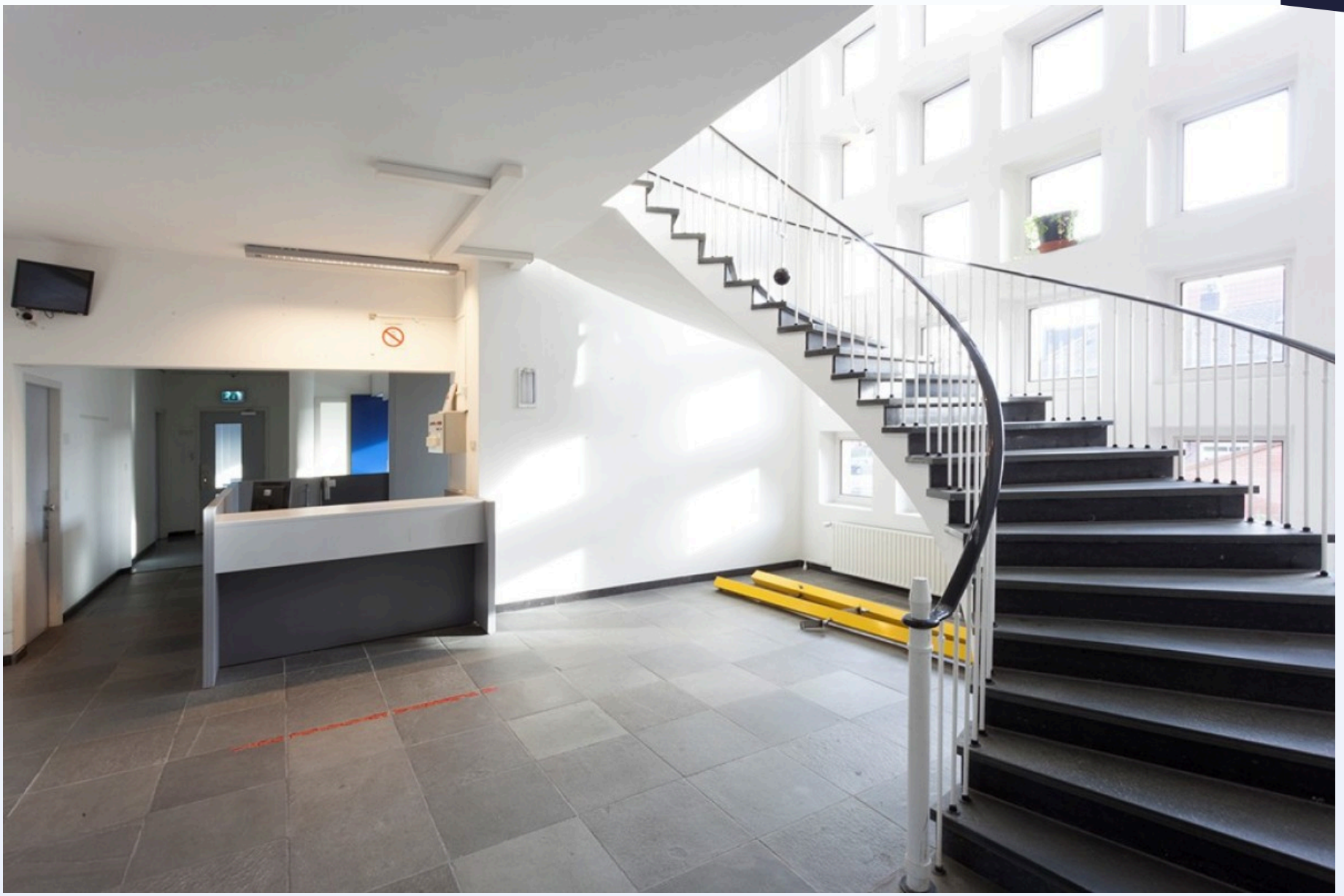
Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl