

De Dijken 1

(1747 EE) Tuitjenhorn

Te koop



Belegging: bedrijfspand van ca. 981 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 1.095.000,- k.k., vrij van BTW.

Energie label: A

Verdiepingen: 3

Totale oppervlakte: Ca. 981,42 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 716,68 m² BVO

Oppervlakte 1e verdieping: Ca. 219,07 m² BVO

Oppervlakte 2e verdieping: Ca. 45,67 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Harenkarspel

Sectie: M.

Perceelnummer: 304

Opleveringsniveau: Verhuurde staat.

Aanvaarding: Kan per direct.



De Dijken 1

(1747 EE) Tuitjenhorn



BELEGGING TE KOOP!

Maar zelden komt er zo'n kans voorbij! Een onder architectuur gebouwd bedrijfspand gelegen op de mooiste locatie van het bedrijventerrein "De Dijken" en direct zichtbaar vanaf de N245.

Dit fraaie bedrijfsobject voorzien van energielabel "A" is gelegen op een riant kavel van maar liefst 2.520 m²!

Omschrijving

Het metrage van het object is als volgt opgesteld en gemeten conform NEN2580:

- Bedrijfsruimte incl. kantoor begane grond: 716,68 m² BVO;
- Kantoor 1e verdieping: 219,07 m² BVO;
- Kantoor 2e verdieping: 45,67 m² BVO.

Het totale metrage bestaat 981,42 m² BVO.

Huurinformatie:

Het object is sinds jaar en dag verhuurd aan ZTI Smart Machines, specialist in verwerkingsmachines voor de groente-, fruit- en bloemenverwerkende industrie.

- Huidige huurperiode loopt tot en met 31 juli 2028;
- Huidig rendement (BAR): ruim 6,6%.

Overige huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 1.095.000,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige verhuurde staat verkocht.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein De Dijken is uitstekend bereikbaar. Het object ligt direct aan de N245 (Alkmaar – Schagen), waardoor het object een prominente zichtlocatie heeft. Via deze provinciale weg zijn zowel de A9 richting Amsterdam als de N9 richting Den Helder snel te bereiken.

Ook per openbaar vervoer is Tuitjenhorn goed ontsloten. Op korte afstand bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende dorpen en steden, waaronder Schagen en Alkmaar, waar ook treinstations zijn gelegen.

Dankzij deze ligging combineert het pand een strategische zichtlocatie met een goede ontsluiting naar de regio én de Randstad.

Bouwjaar

1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m categorie 3.1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

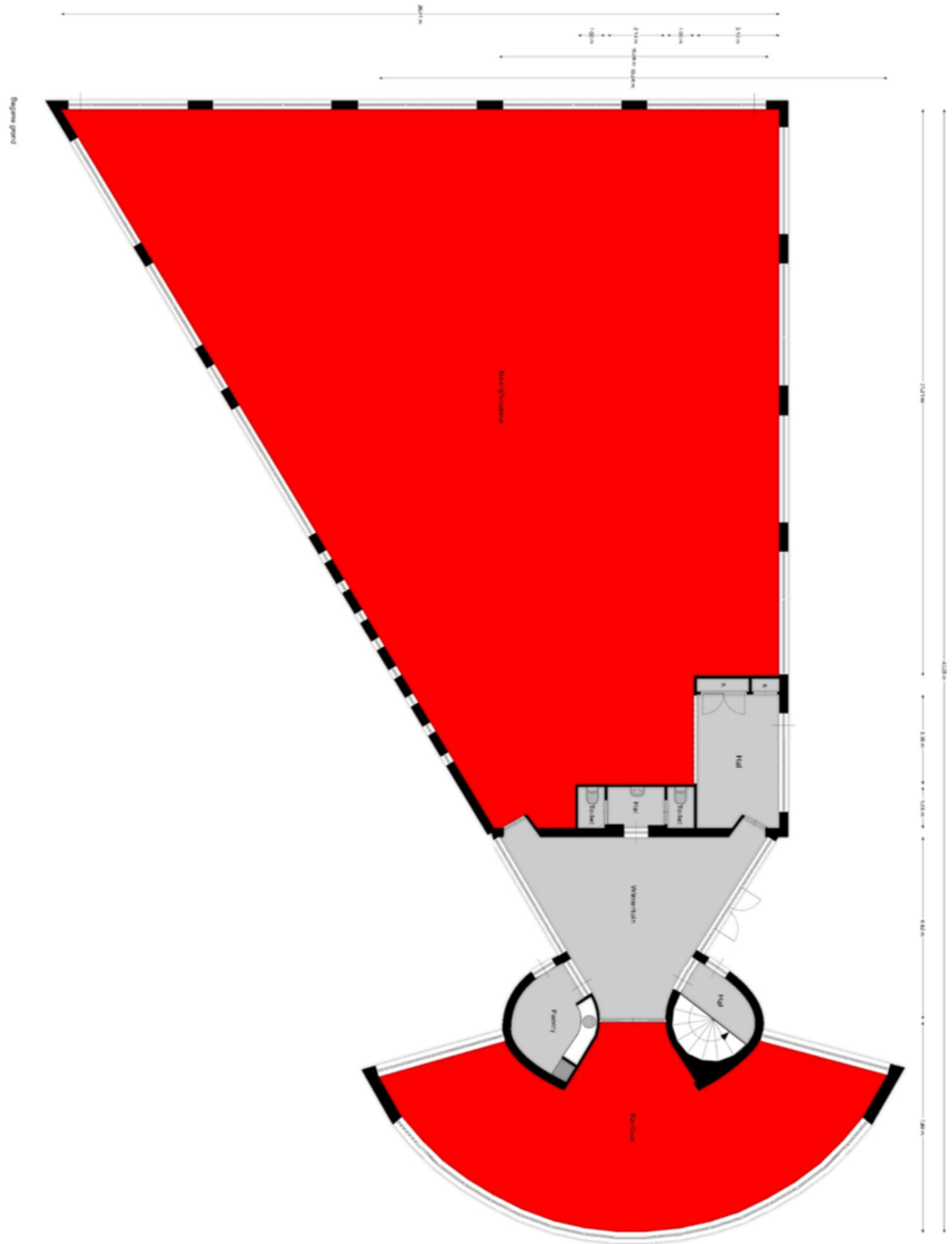
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

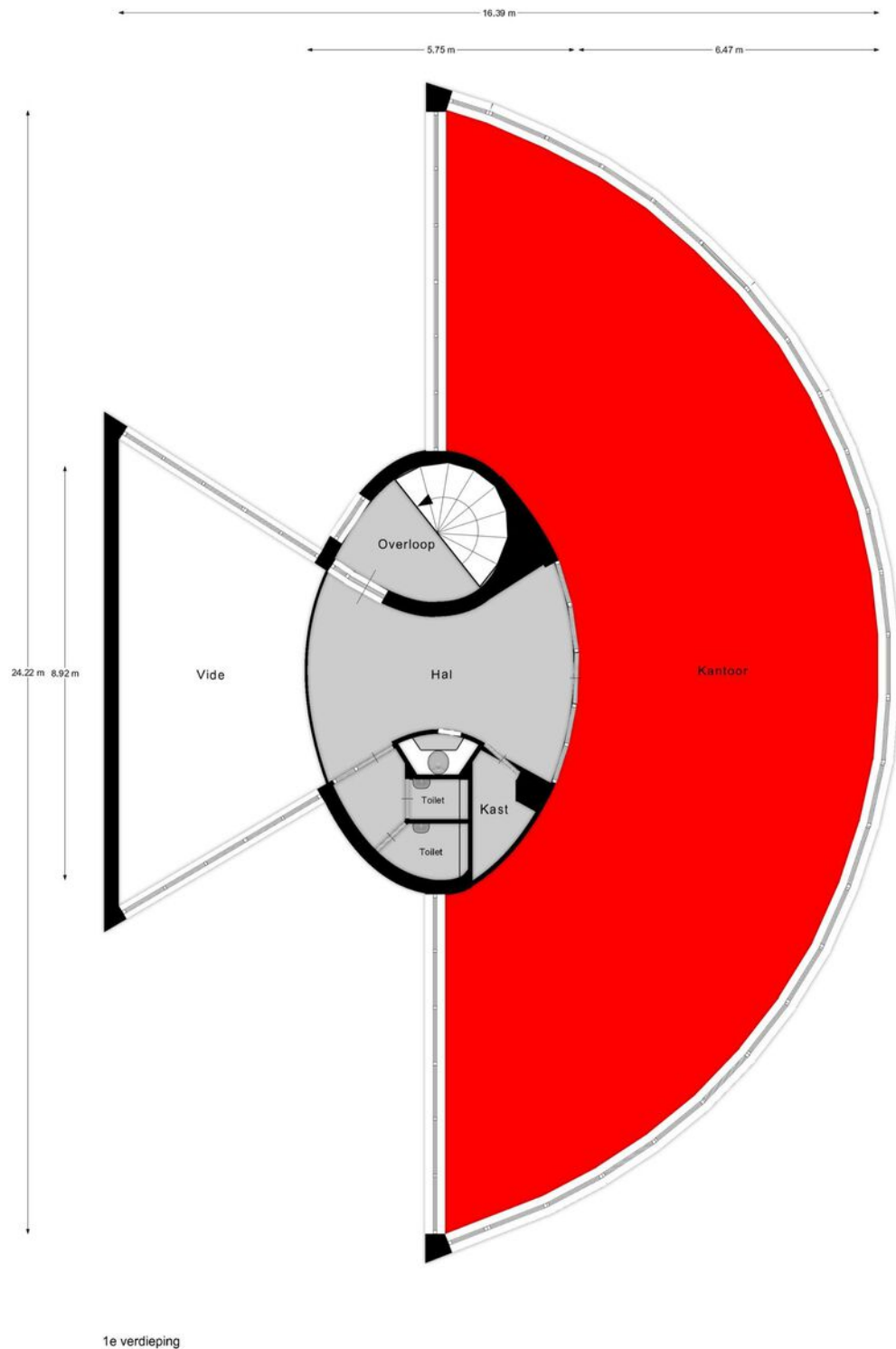




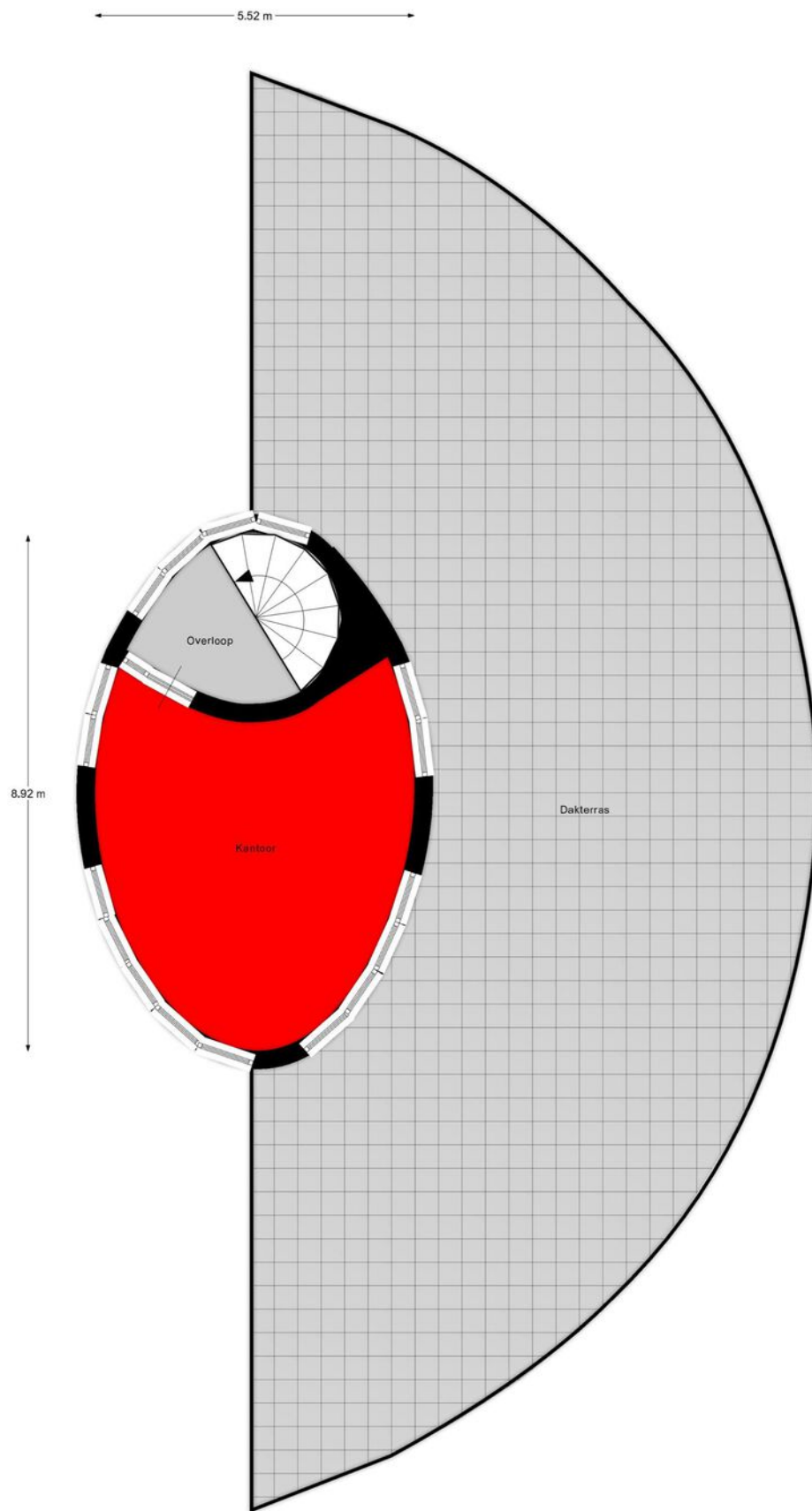
Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Dijken 1, 1A

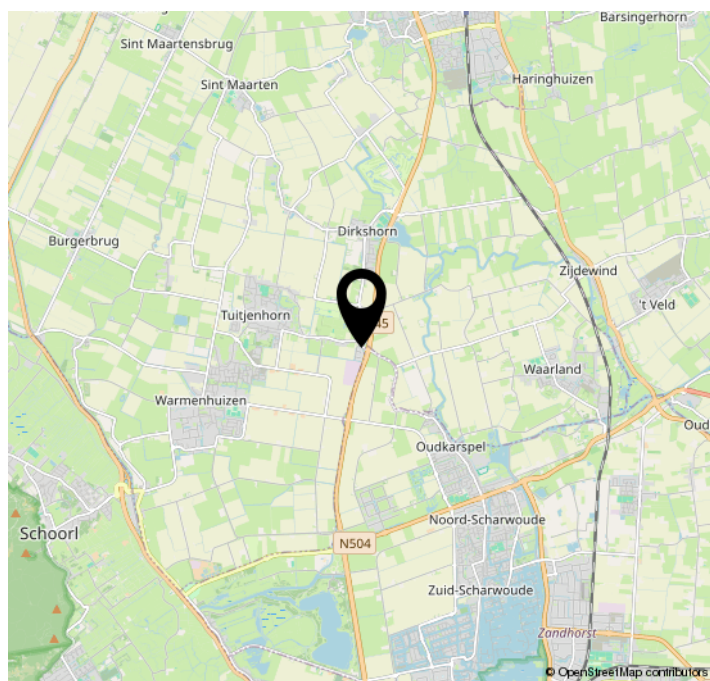
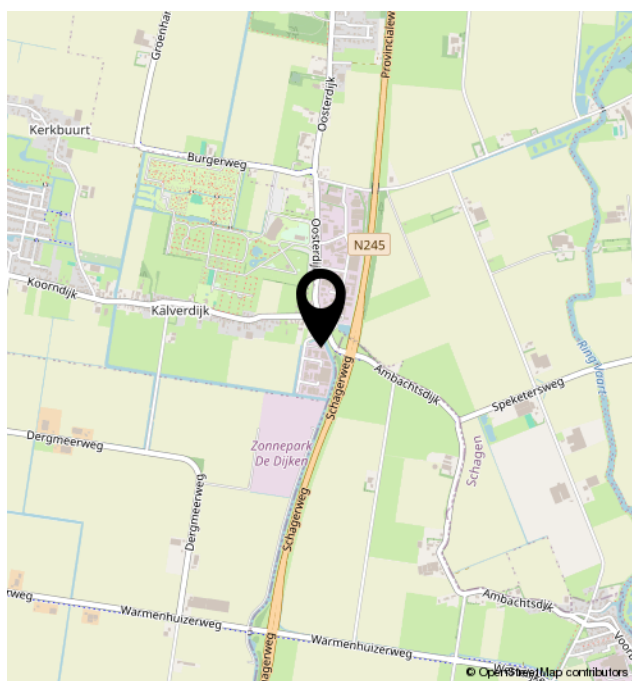
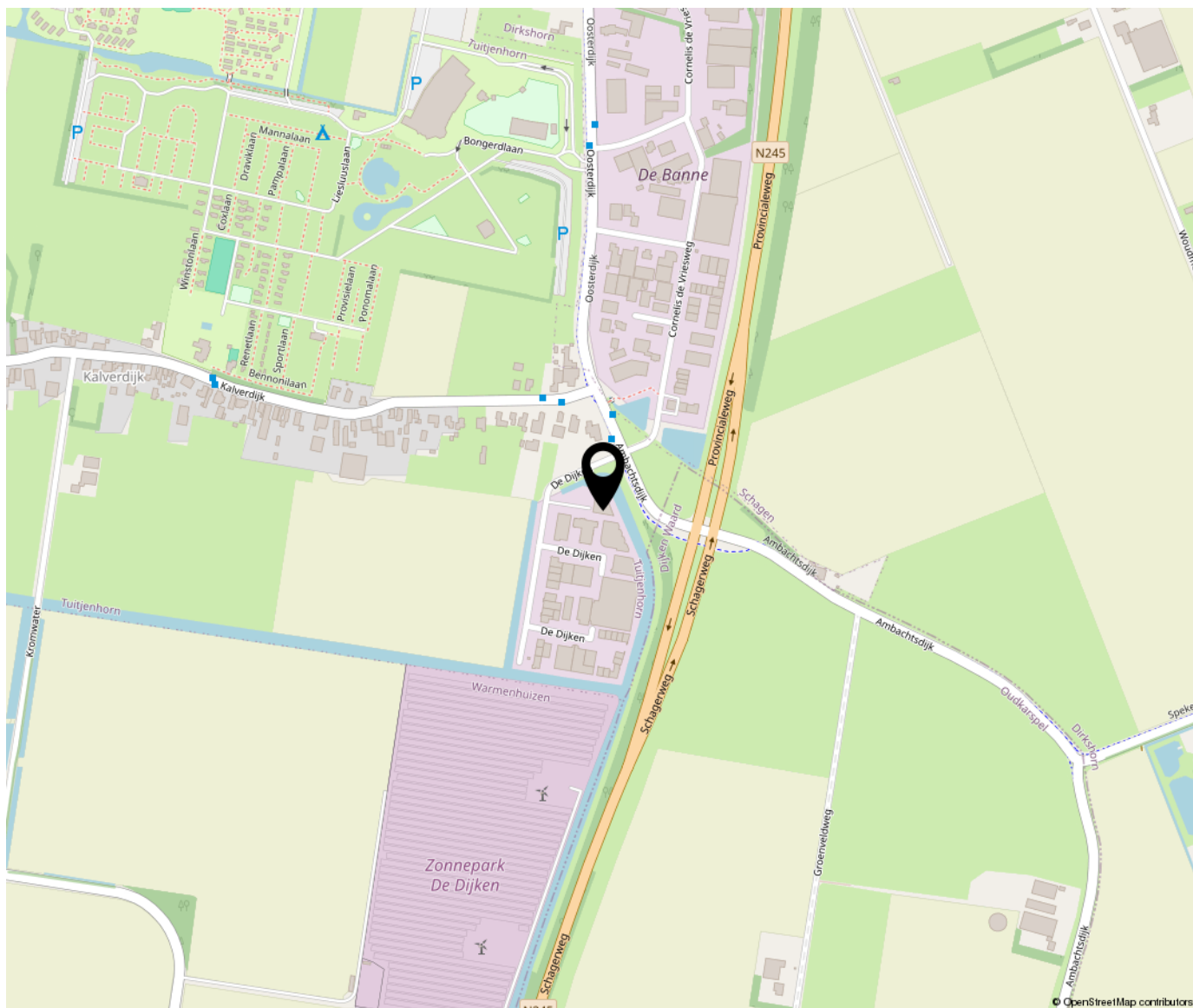


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Harenkarspel	
	Huisnummer	Sectie	M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	304	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

