



BELEGGINGS - OBJECT

Geheel verhuurd
bedrijfsverzamelgebouw representatief
met o.a. kantoor-/showroomruimte,
werkplaats, magazijn/opslag en ruim
buitenterrein op Bedrijvenpark De Stek.

Op het moderne Bedrijvenpark De Stek,
direct gelegen langs de A7, bieden wij
een veelzijdig en representatief verhuurd
bedrijfsobject in bedrijfsverzamelgebouw
aan met o.a kantoor-/showroomruimte,
werkplaats, magazijn/opslag en ruim
buitenterrein.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object bevindt zich op een
zichtlocatie langs de A7, en is uitstekend
bereikbaar via de N240 met directe
aansluiting op de A7 richting
Amsterdam, Hoorn en Leeuwarden.
De ligging maakt het pand aantrekkelijk
voor zowel regionale als landelijke
activiteiten.

Op eigen terrein is ruime
parkeergelegenheid beschikbaar voor
personeel en bezoekers.

Buitenterrein:

Verhard, geheel afsluitbaar terrein
rondom het gebouw. Ruime
parkeergelegenheid en
manoeuvrerruimte voor vracht- en
bestelwagens

Bouwaard en constructie: Het pand is
o.a. traditioneel en degelijk gebouwd
met een representatieve uitstraling:
Onderheide betonnen fundering; Stalen
spantconstructie; Gevels met glazen
puien en stalen damwandprofielplaten;
Plat dak met geïsoleerde dakplaten en
bitumineuze dakbedekking;





Bijzonderheden

- De Stek 8 heeft een vloeroppervlakte van circa 1800 m²
- De Stek 8 a heeft een vloeroppervlakte van circa 150 m² beneden en 150 m² vloeroppervlakte boven (boven betonvloer)
- De Stek 8 b heeft een vloeroppervlakte van circa 150 m² vloeroppervlakte beneden en 150 m² vloeroppervlakte boven (boven betonvloer)
- De Stek 8 c heeft een vloeroppervlakte van circa 300 m² vloeroppervlakte en ca. 75 m² vloeroppervlakte entresolvloer.
- De Stek 8 d t/m f, betreffen 3 aaneengeschakelde units van allen circa 450 m² vloeroppervlakte, waarvan 150 m² kantoorruimte beneden en 150 m² entresolvloer.
- De Stek 8 g heeft circa 600 m² vloeroppervlakte
- Ideaal beleggingsobject in representatief en multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw
- Ruim, afsluitbaar buitenterrein met eigen parkeervoorzieningen
- Gelegen op uitstekend bereikbaar bedrijventerrein langs de A7
- Geheel verhuurd aan 3 verschillende huurders



KENMERKEN

TYPE OBJECT
AANTAL HUURDERS
BOUWJAAR

GEBRUIKERSOPPERVLAKTEN
VLOEROPPERVLAKTE TOTAAL

BUITENTERREIN

KADASTRALE KENMERKEN
GEMEENTE
SECTIE
NUMMERS
PERCEELOPPERVLAKE
SOORT EIGENDOM

BELEGGING
3 HUURDERS
2010

CIRCA 3600 M2

VOLDOENDE PARKEERRUIMTE

WIERINGERMEER
I
4120, 4613 EN 4614
TOTAAL 7903 M²
VOL EIGENDOM

VRAAGPRIJS

€ 2.995.000,00 K.K.







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Stek 8



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wieringermeer

Sectie I

Perceel 4613

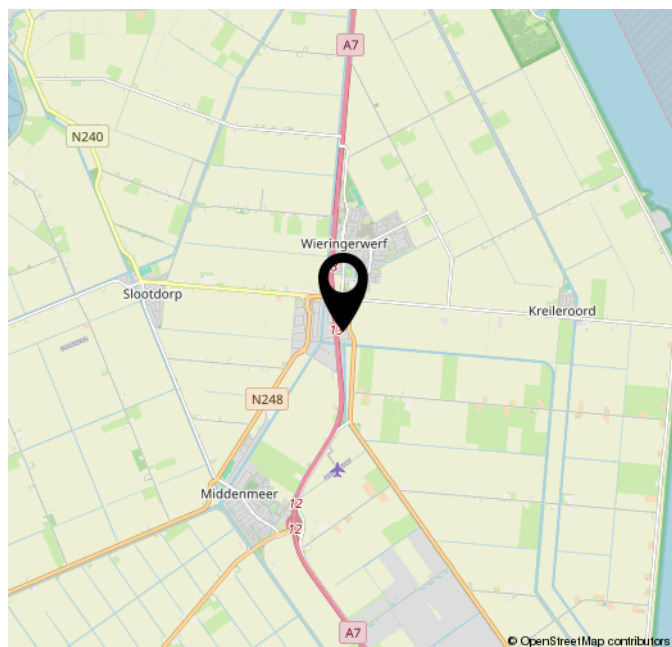
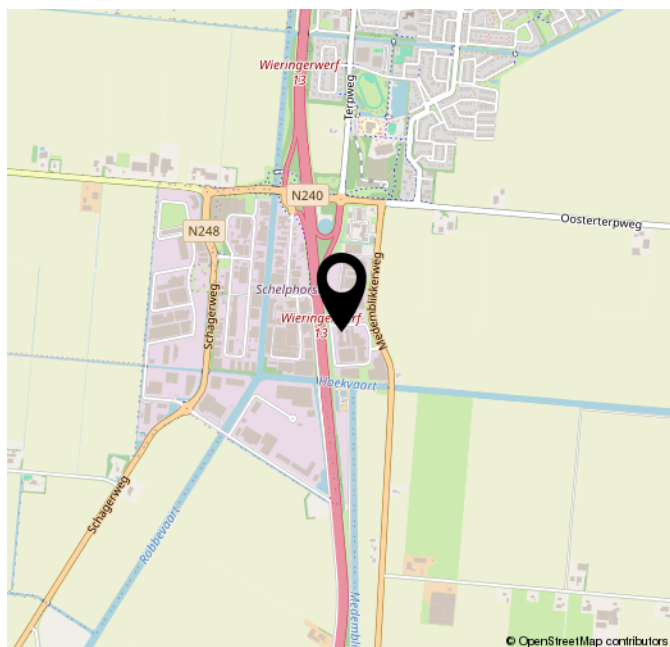
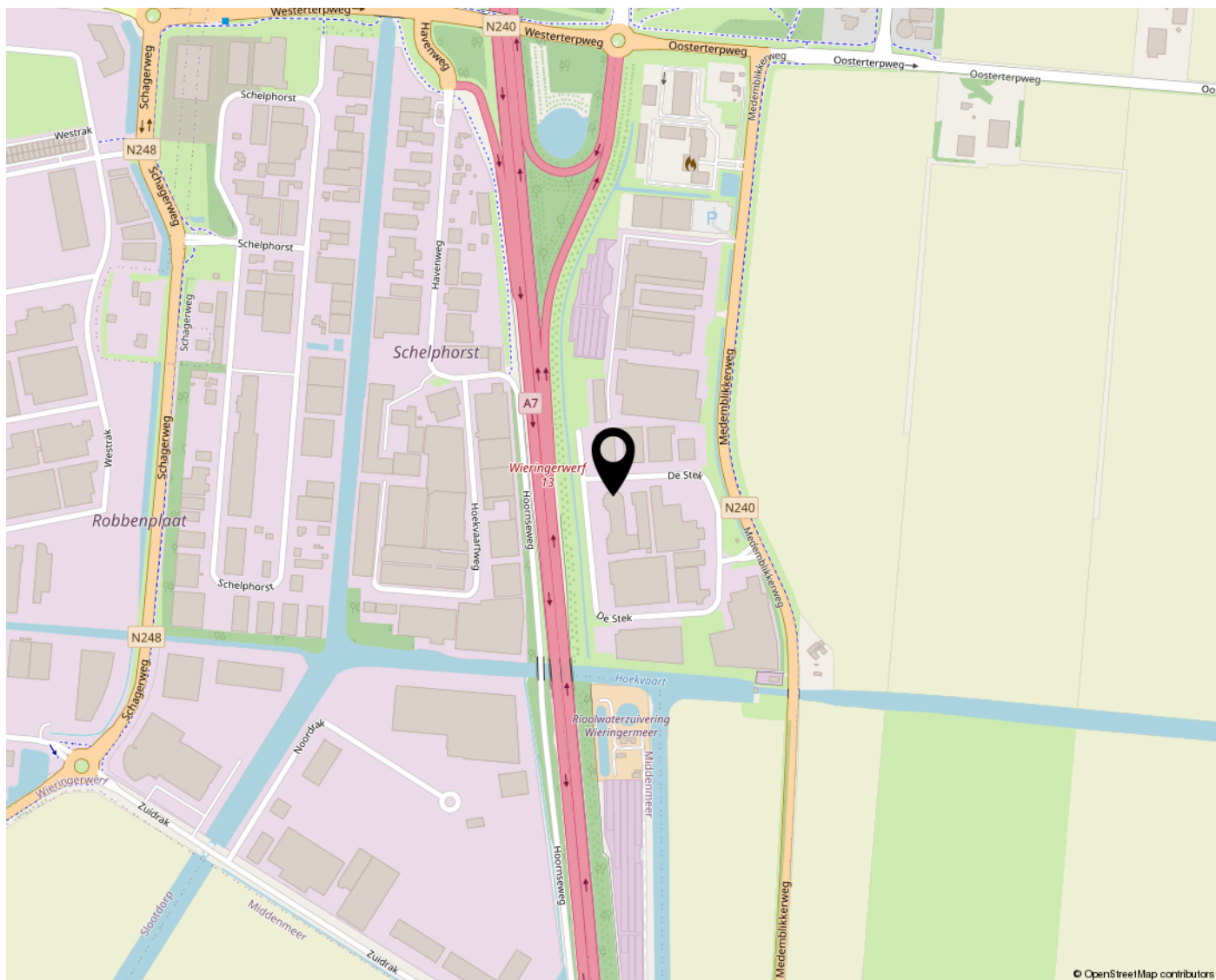
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J.DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

