



Zeist

Slotlaan 194

Vraagprijs €525.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

KOPEN?

CMC
000000.nl

Winkelruimte met een verhuurde bovenwoning aan de Slotlaan in Zeist!

Aan de Slotlaan in Zeist bevindt zich deze winkelruimte mét verhuurde bovenwoning. De winkelruimte op de begane grond is 71 m² verhuurbare vloeroppervlak (VVO) groot en voorzien van een kelder ter grootte van 16 m² VVO. De verhuurde bovenwoning bestaande uit twee verdiepingen, heeft een gebruiksoppervlak wonen van 92 m² met een dakterras van 19 m².

Het pand is gelegen op een unieke locatie midden in het kernwinkelgebied in het centrum van Zeist, met een groot aanbod aan landelijke ketens en lokale ondernemers. Het uitgebreide winkelaanbod biedt in combinatie met een ruime aanbod in horecaketens maakt Zeist tot een aantrekkelijke plaats voor veel ondernemers. Wanneer mogen wij uw onderneming hier verwelkomen?

De op- en afritten van de A12 en de A28 zijn gemakkelijk te bereiken, deze bevinden zich op circa 7 autominuten. Het dichtstbijzijnde NS-station is Driebergen-Zeist, deze is met circa 5 autominuten te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes, dit zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto alsmede het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Mooie beleggingskans midden in het centrum van Zeist!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 179 m² welke is verdeeld over winkel- en overige ruimten alsmede een bovenwoning.

Energielabels

Winkelruimte: A+, geldig tot 14-05-2035.

Bovenwoning: C, geldig tot 14-05-2035.

De bovenwoning is momenteel verhuurd voor € 12.755,76 per jaar, exclusief servicekosten.

Middels de ligging midden in het centrum van Zeist zijn alle voorzieningen en winkels uitstekend bereikbaar.



**De winkelruimte
mèt verhuurde
bovenwoning is
gelegen aan de
Slotlaan, dé
winkelstraat van
Zeist. Alle
voorzieningen en
winkels zijn met
gelegen in de
directe omgeving.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Winkelruimte:

Begane grond: winkelruimte, sanitaire voorzieningen, verkeersruimte, vaste trap naar de kelder;

Kelder: opslagruimte.

Bovenwoning:

Begane grond: entree (via Huydecoperweg bereikbaar), berging met meterkast en trap naar 1e verdieping;

1e verdieping: overloop, open keuken, woon-/eetkamer met openslaande deuren naar het dakterras met uitzicht op he Wilhelminapark, hal, vaste trap naar 2e verdieping;

2e verdieping: 3 slaapkamers en badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 179 m² welke als volgt is verdeeld:

Winkelruimte: 71 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) en een kelder van 16 m² VVO;

Bovenwoning: 92 m² gebruiksoppervlak wonen en 19 m² gebouwgebonden buitenruimte.

De metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Aan de openbare geld betaald parkeren / parkeren middels parkeervergunning.

Energie label

Winkelruimte: A+, geldig tot 14-05-2035;

Bovenwoning: C, geldig tot 14-05-2035.

Bestemming

Het object kent een enkelbestemming "Centrum -1", hier zijn onder andere detailhandel, horeca tot en met categorie 5, publieksgerichte dienstverlening en kantoor toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Zeist.

Sectie: I.

Nummer: 972.

Ter grootte van 92 m².

Bouwjaar

1927.

Huurgegevens

De winkelruimte op de begane grond is vrij van huur en gebruik.

De bovenwoning is voor onbepaalde tijd verhuurd voor € 12.755,56 per jaar, exclusief servicekosten.

Zowel de winkel als de woning hebben eigen aansluiting op openbare nutsvoorzieningen.



Zeist
Slotlaan 194

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Koopsom

€ 525.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg, bij voorkeur voor 31 december 2025.

Overige condities

Koopovereenkomst gebaseerd op branche breed gehanteerd model voor bedrijfsmatig vastgoed. Gelet op de leeftijd van het object zal er een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. Tevens wordt er verkocht in de huidige 'as is, where is' staat en worden artikelen toegevoegd die hierop betrekking hebben.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Zeist
Slotlaan 194

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Winkelruimte begane grond







Bovenwoning

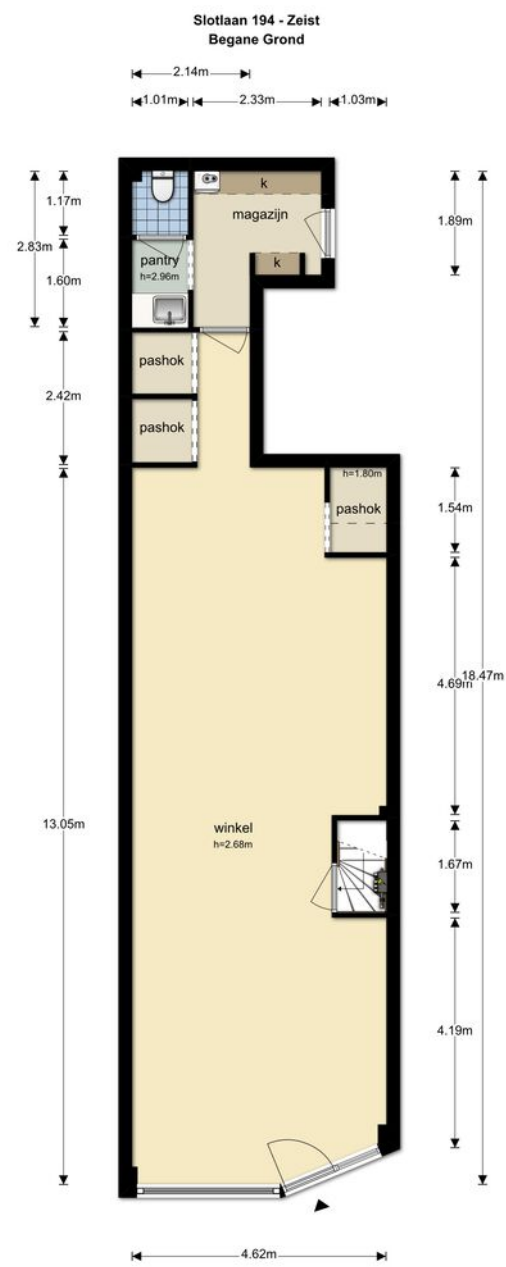








Plattegrondtekening begane grond

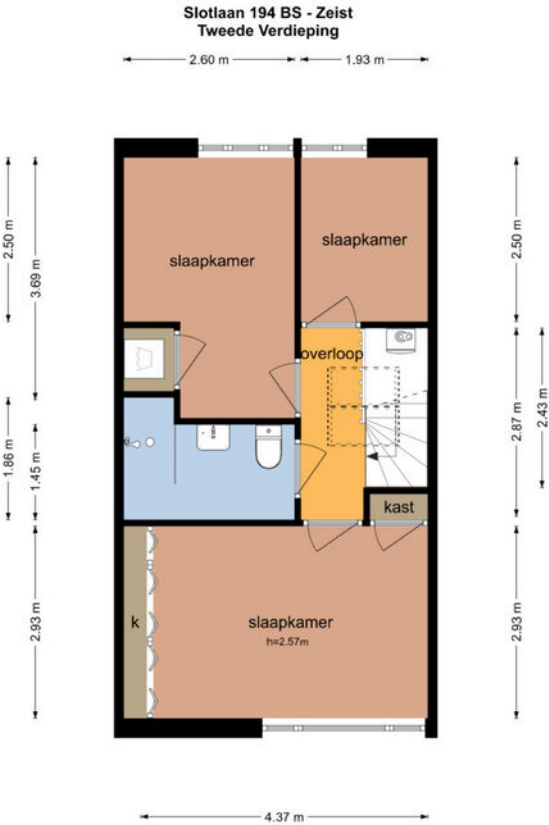


Plattegrondtekening eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

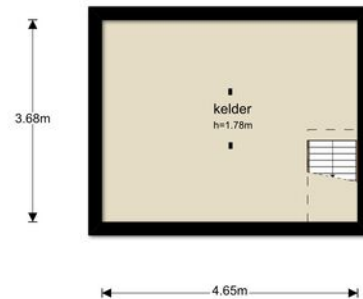
Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenzo.nl

Plattegrondtekening kelder

Slotlaan 194 - Zeist
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl