



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Coetsstraat 49, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Coetsstraat 49, Zwolle

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In de populaire wijk Assendorp legt men momenteel de laatste hand aan deze prachtige hoekwoning (Label A+) met 4 (studenten)kamers.

Op de begane grond bevinden zich 2 (studenten)kamers van resp. 23,7 m² en 16,6 m², een separate keuken van 8 m² met inbouwapparatuur, het toilet, een kelder van ca. 10 m² en een stadstuin van ca. 20 m² op het zuiden. Op de verdieping bevinden zich 2 (studenten)kamers van resp. 21.35 m² en 15 m² en een fraaie badkamer met douche en wastafel. Het pand is geheel verhuurd. De jaarlijkse kale huuropbrengst bedraagt €30.600,-

De woning is/wordt professioneel gerenoveerd/verbouwd. De werkzaamheden bestaan o.a. uit

- geïsoleerde wanden
- geïsoleerde plafonds
- nieuwe isolerende beglazing achterzijde
- nieuwe hybride warmtepomp geplaatst
- hele woning voorzien van nieuwe elektrische installatie (bedrading, groepenkast, installatiemateriaal)
- nieuwe keuken met vaatwasser, koelkast, vriezer 3 lades, inbouwcombi oven, inductie kookplaat) - wasmachine en droger plek met aanrechtblad erop en dubbel kast erboven
- badkamer nieuw, wastafelmeubel, handdoekradiator en douchecabine - alle kamers voorzien van een wastafel, planchetje en spiegel
- alle kamers utp punt geplaatst
- alle kamers plafonnière
- alle kamers voldoende stopcontacten geplaatst - hal gerealiseerd
- alle kamers rookmelder gekoppeld
- buitenkant alles geschilderd
- dakgoot zijgevel hersteld

PROJECTINFORMATIE

Coetsstraat 49, Zwolle

- dakgoot zijgevel hersteld
- gehele woning voorzien van laminaat
- nieuwe deuren kamers
- achtertuin opgeruimd en klaar om in te richten
- waterleidingen vervangen

Vraagprijs: € 469.000,- kosten koper

Een aantal foto's is door AI gegenereerd om een beeld te geven van de kwaliteit van oplevering.

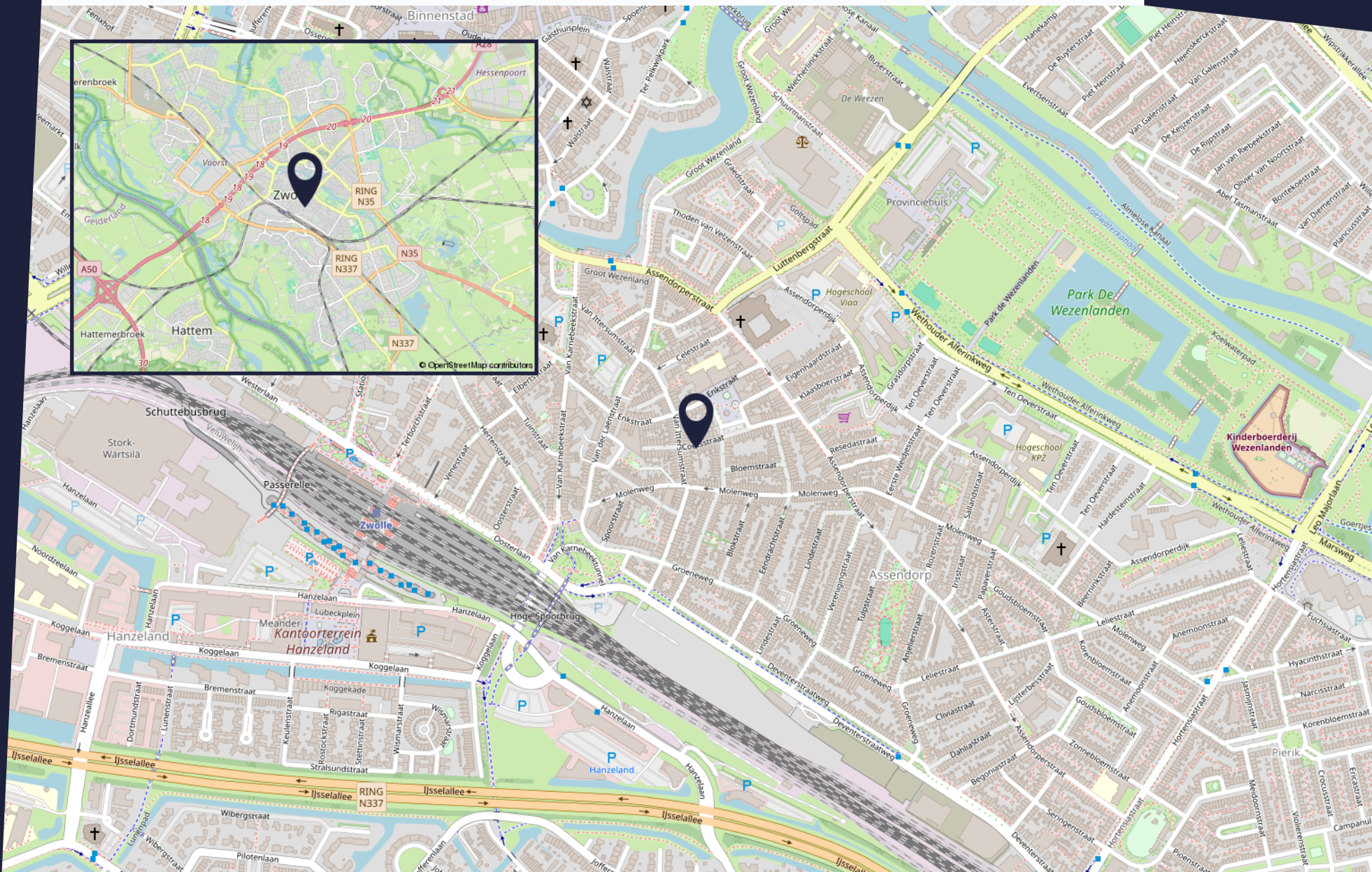
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Coetsstraat 49, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



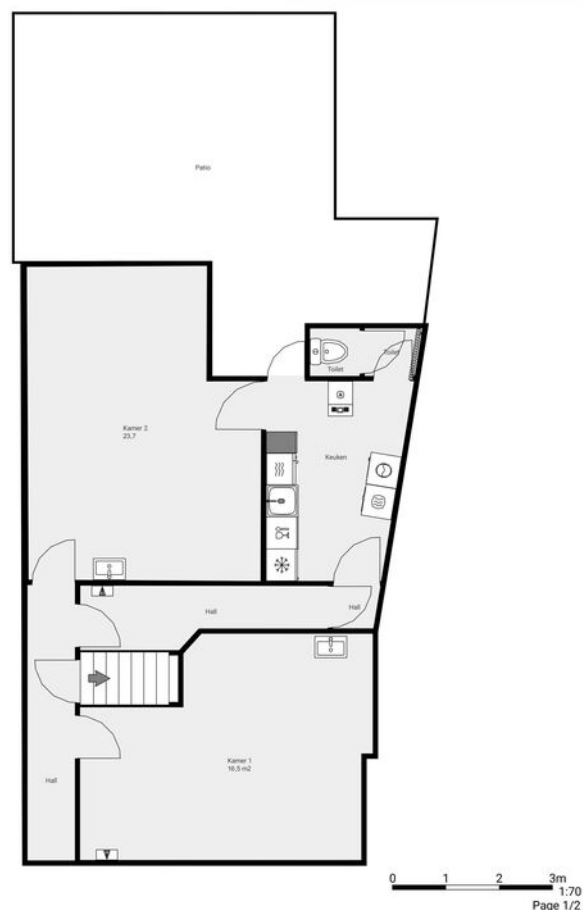
PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

m magicplan

▼ 1st Floor



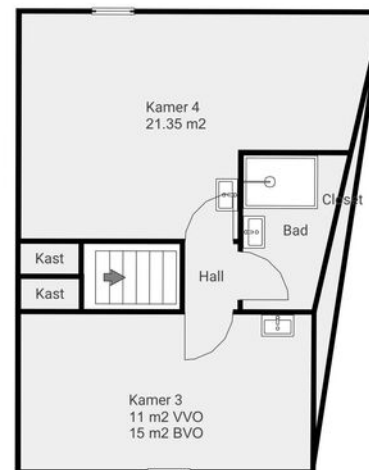
PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

m magicplan

▼ 2nd Floor



0 1 2 3m
1:70
Page 2/2

FOTOREPORTAGE

Coetsstraat 49, Zwolle





FOTOREPORTAGE

Coetsstraat 49, Zwolle

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl