



AMSTERDAM
Termietergouw
ongenummerd
Prijs op aanvraag

Perceel in Amsterdam

Zunderdorp

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
www.bighelaardij.nl

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/67b78a4e1631b543b1068cae>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!



Kenmerken & specificaties



Perceeloppervlakte:
 9.410 m^2

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Losse grond, veen
Soort bouw	Omheind

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	94 a 10 ca
--------------------	------------

Locatie

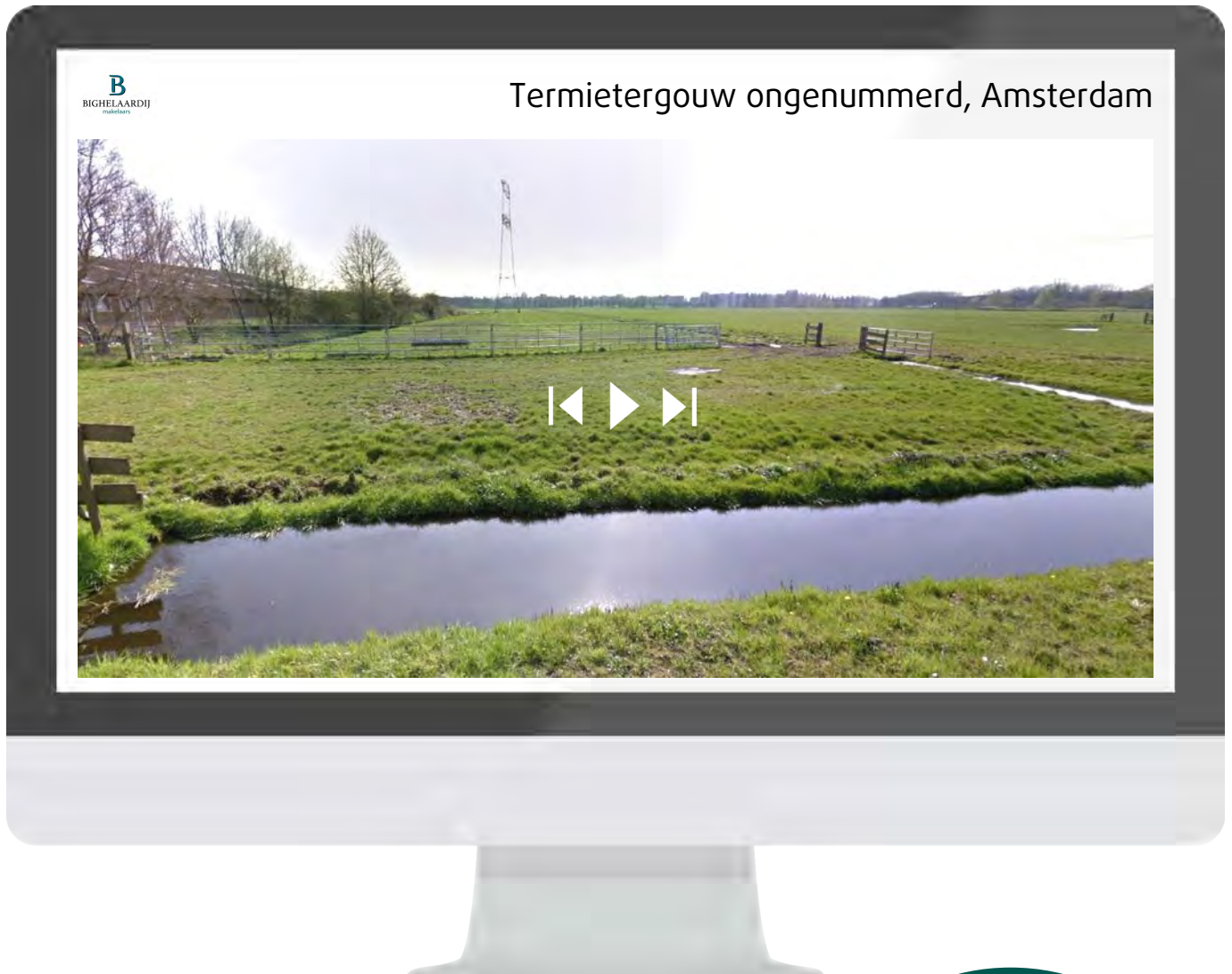
Ligging	Aan rustige weg Aan water Buiten bebouwde kom Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Platteland Vrij uitzicht
---------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk dit perceel online!

<https://termietergouwoong.nl/>



Scan deze code en
bekijk het perceel
op je mobiel!





Omschrijving

Een heerlijke plek in het prachtige buitengebied van Amsterdam. Op dit perceel gelegen direct langs golfterrein Waterland heeft u de bebouwing van stadsrand van Amsterdam-Noord in het zicht. Dit perceel grasland heeft daarom ook een hoog strategische ligging en kan dan om meerdere redenen interessant zijn om in bezit te hebben. U heeft de mogelijkheid om eigenaar te worden van dit perceel op Amsterdams grondgebied welke nog erfpacht vrij is.

Heeft u een paard of andere dieren, wilt u wat verbouwen of heeft u creatieve ideeën om dit prachtige perceel optimaal te gebruiken, dan is dit een uitgelezen kans.

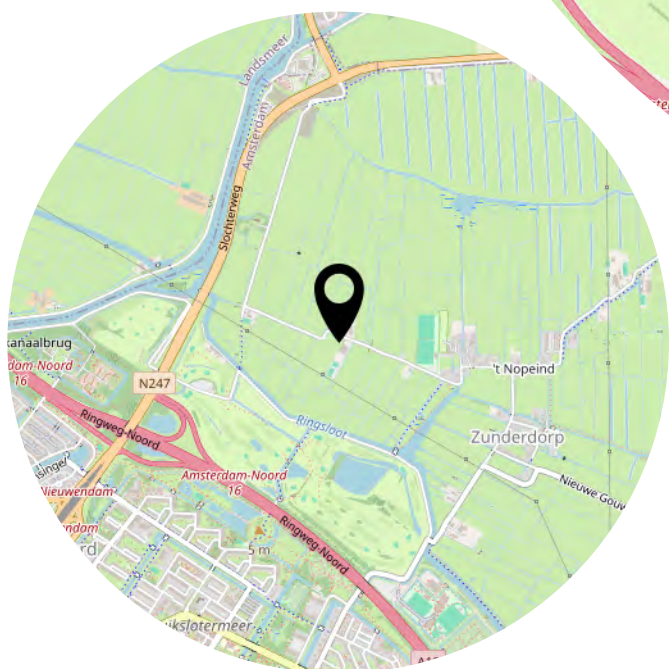
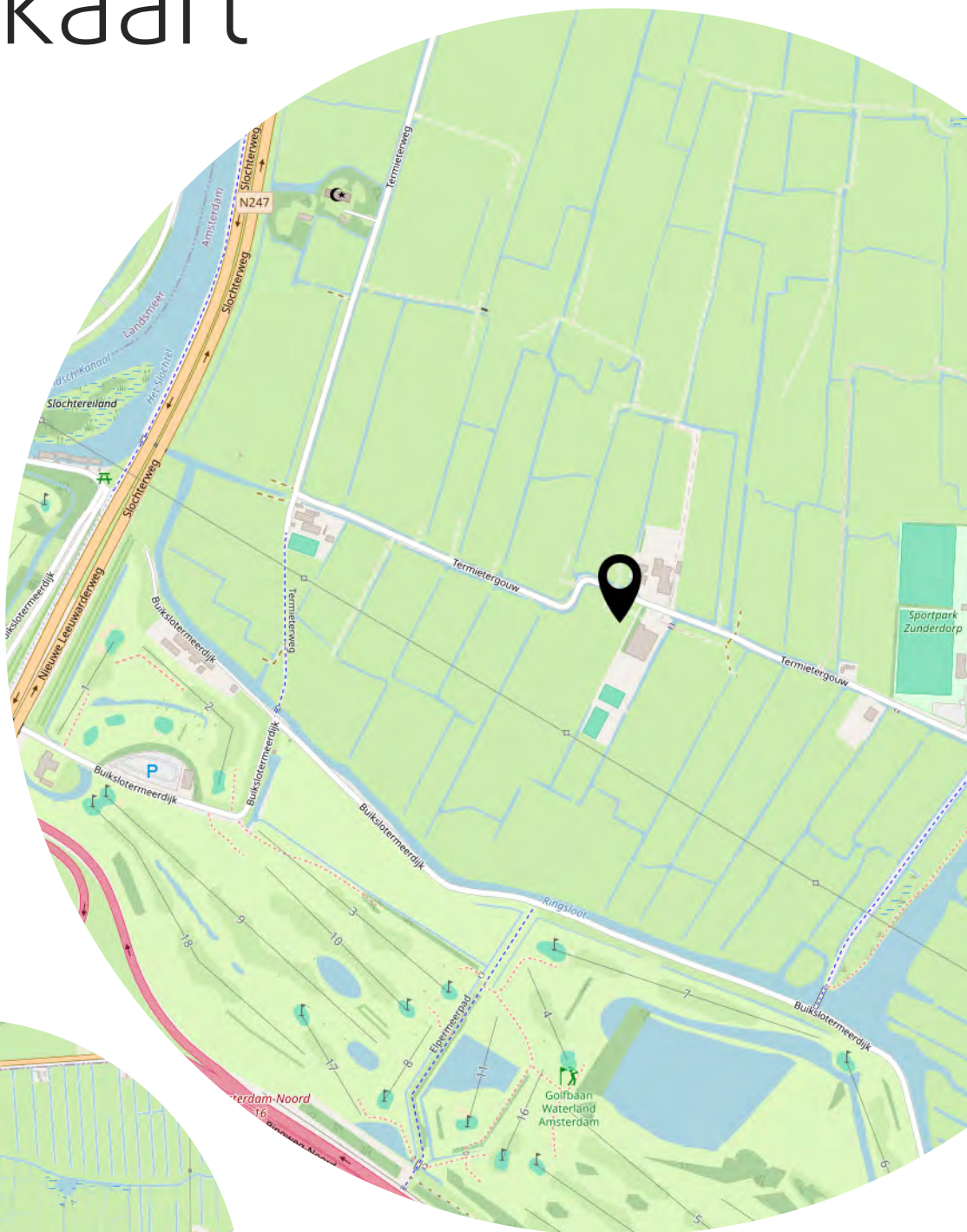
Dit perceel ligt aan de zuidzijde van de Termietergouw en is omringd door brede sloten. Dit biedt in zekere mate geborgenheid en men geniet van de water -flora en -fauna.

Ook de naast gelegen stal zal op termijn gesloopt gaan worden

Locatie op de kaart



klik hier







BIGHELAARDIJ
Fuutlaan 38
5221 GR 's-Hertogenbosch
073 6330600
info@bighelaardij.nl
<https://www.bighelaardij.nl/>



Termietergouw ongenummerd, 1027 AD AMSTERDAM Nieuwendam-Noord
Kadastrale aanduiding: Nieuwendam E 330



[Klik **hier** voor specifieke info uit het Omgevingsloket](#)

[Klik **hier** voor de embedded video](#)

[Klik **hier** voor Buurtinformatie van de Rijksoverheid¹](#)

[Klik **hier** voor de BAG viewer](#)

[Klik **hier** voor de inmiddels verouderde website van de ruimtelijk plannen²](#)

[Klik **hier** voor de actuele website t.a.v. het omgevingsplan](#)

[Klik **hier** voor folklore in Zunderdorp](#)

[Klik **hier** om Zunderdorp te verkennen](#)

[Klik **hier** om de omgeving te verkennen](#)

[Klik **hier** voor de contactgegevens van de makelaar](#)

¹ Voer het nummer aan de overzijde van de weg in: Termietergouw 10A

² Voer het nummer aan de overzijde van de weg in: Termietergouw 10A

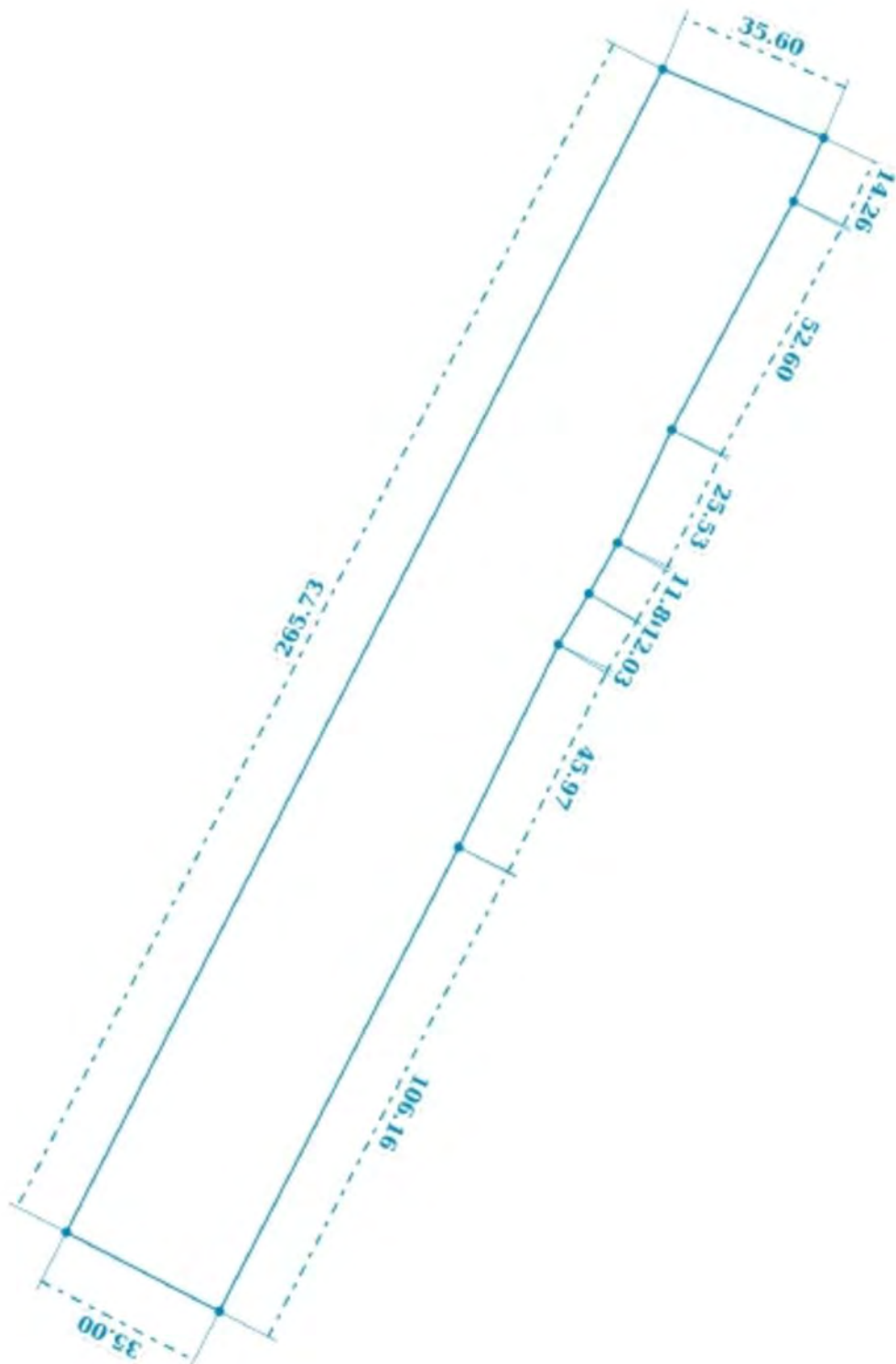
Plattegrond



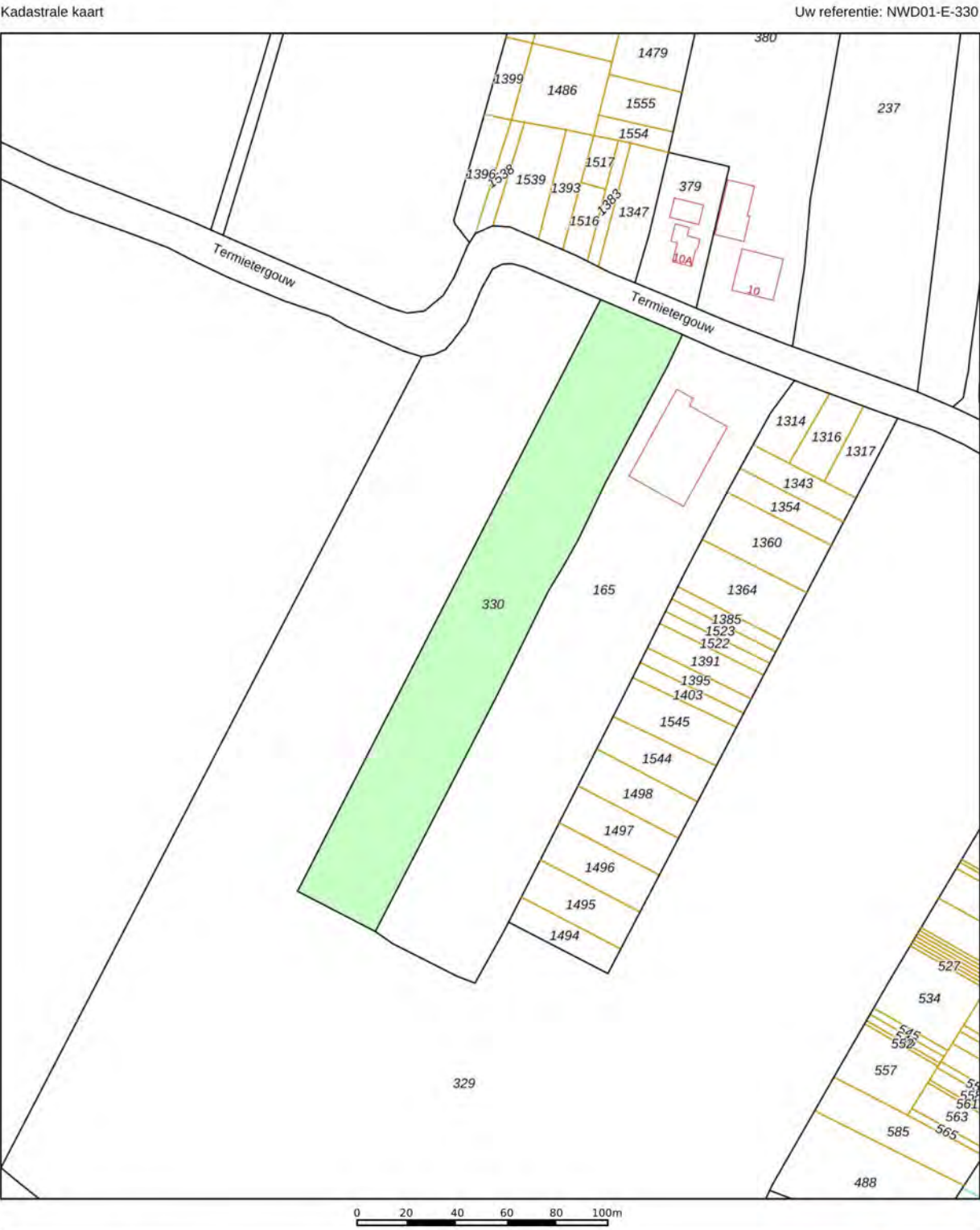
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Nieuwendam

Sectie E

Perceel 330

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen rechten worden ontleend.

De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart met maatvoering



Kadastrale aanduiding
NWD01 E 330



Kadastrale gemeente
Nieuwendam



Datum van uitgifte
20/02/2025

Inhoud rapport

Kadastrale kaart met maatvoering

1.

Over dit rapport

2.

Maatvoering

3.

Adressen in perceel

4.

Hoekpunten van perceel

5.

Grenshistorie perceel

6.

Street View omgevingsfoto's

7.

Omgevingskaart

8.

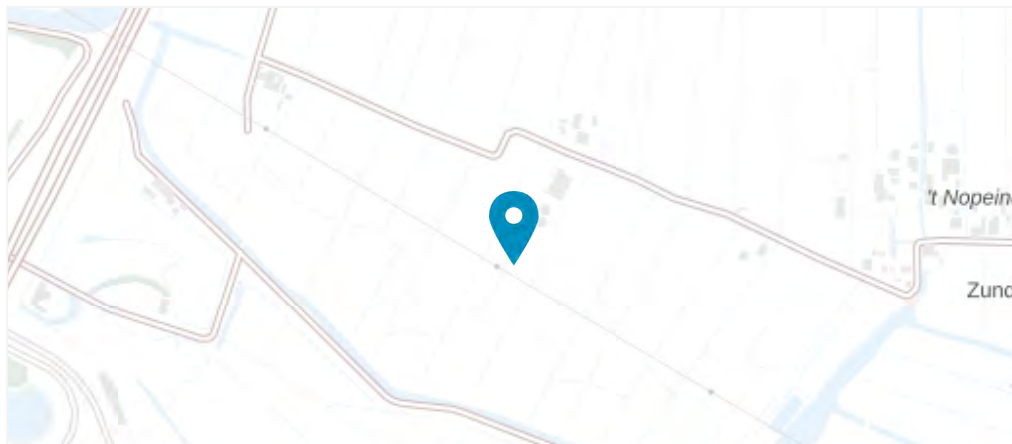
Aanvullende perceelinformatie

9.

Voorwaarden

Over de Kadastrale kaart met maatvoering

Perceel: NWD01 E 330



Kadastrale kaart met maatvoering

Hoe groot is uw tuin? En wat is de afstand tussen een gevel en de perceelsgrens? Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering biedt u het antwoord op deze en andere vragen. Het rapport is gebaseerd op perceelinformatie van het Kadaster en wordt aangevuld met bebouwingsinformatie van uw gemeente. Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering is onder andere nuttig in situaties waarbij u twijfelt over de ligging van kadastrale grenzen en bijbehorende maten.

Herkomst gegevens

De gegevens in dit rapport zijn afkomstig uit databases van Nederlandse overheden en overheidsinstellingen, zoals de Basisregistratie Kadaster, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, de Basisregistratie Grootchalige Topografie en data van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Op basis van deze gegevens en berekeningen die hierop worden uitgevoerd stelt KadastraleKaart.com dit rapport samen.

Over KadastraleKaart.com

KadastraleKaart.com is met meer dan 1 miljoen unieke bezoekers per maand een van de meest gebruikte Nederlandse platforms voor vastgoed- en woninginformatie. Alle relevante informatie over uw adres of perceel is op het platform te vinden: denk bijvoorbeeld aan een overzicht van recent verleende vergunningen in de buurt van uw adres, een maatvoering van uw perceel of informatie over de eigenaar van een perceel of appartement.

Begrippen

De zijbalk wordt aan de rechterzijde van alle pagina's in dit rapport getoond. In de balk worden verschillende begrippen uitgelegd en toelichting gegeven op de inhoud van het rapport.

Rapportkenmerken

Hier worden de kenmerken van het rapport beschreven en wordt aanvullende informatie vermeld over KadastraleKaart.com, het platform waarop het rapport is aangeschaft.

Vragen over rapport

Vragen over de inhoud van dit rapport? Neem dan contact op met Frank via het mailadres support@kadastralekaart.com.



Frank - Productspecialist bij
KadastraleKaart.com

Adressen in perceel

Perceel: NWD01 E 330





Geen adressen
Er bevinden zich geen adressen in dit perceel

Adressen in perceel

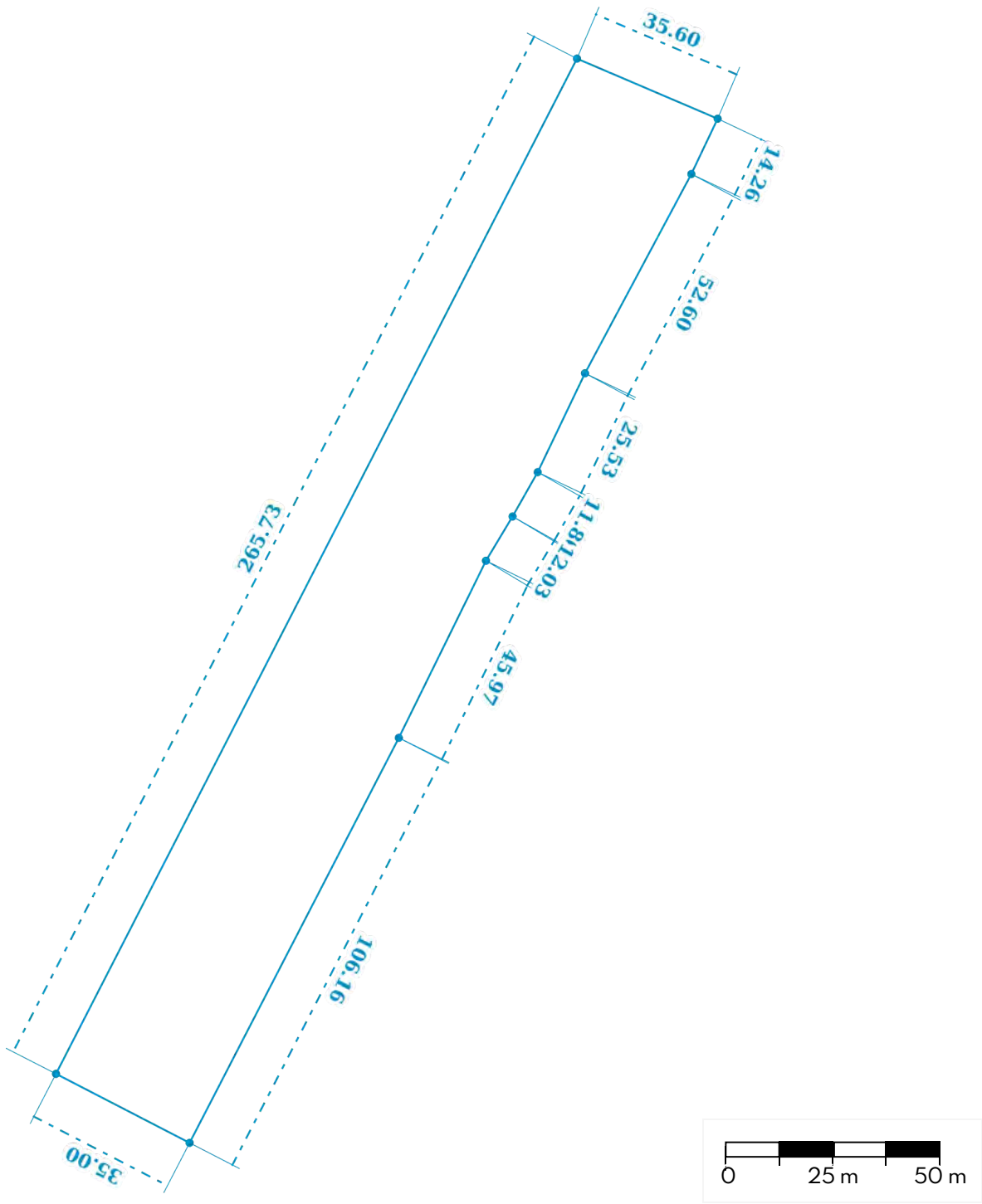
Een overzicht van alle adressen die zich in het perceel bevinden. Getoond worden alle adressen uit de BAG waarvan de locatie zich bevindt binnen de grenzen van het perceel, zoals geregistreerd in de BRK.

BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.



Zie de laatste pagina van dit rapport voor een grotere weergave.

Deze kaart is op het noorden georiënteerd. Aan de kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

----- Maatvoering tussen pand en perceel

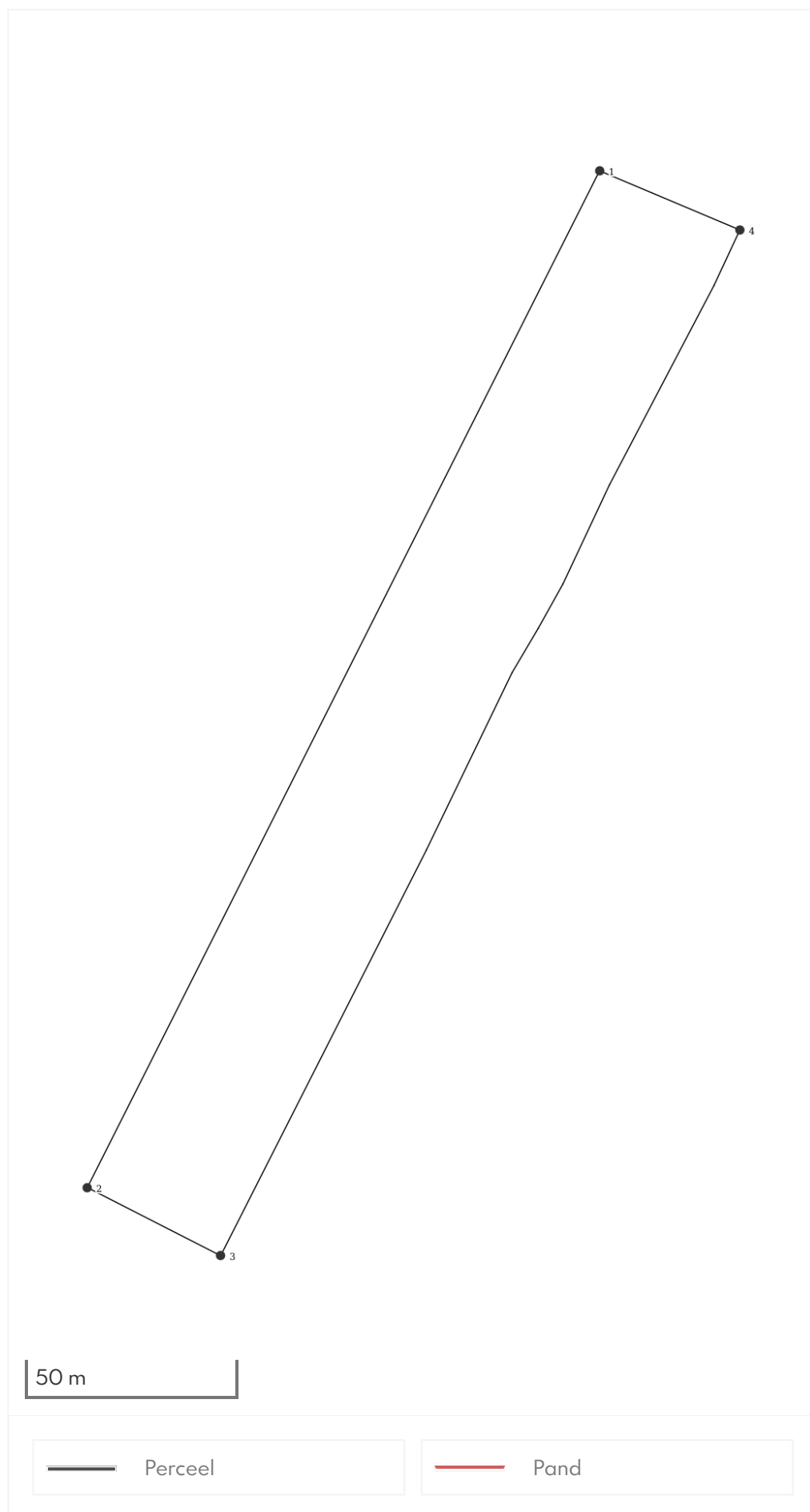
----- Maatvoering perceel

— Perceel

— Pand

Kaart van hoekpunten perceel

Perceel: NWD01 E 330



Hoekpunten van perceel

De perceelsgrenzen op de kaart worden met blauwe lijnen aangeduid. Indien er een pand aanwezig is, wordt dat middels rode lijnen weergegeven. De hoekpunten van het perceel zijn genummerd. Op de volgende pagina vindt u voor elk van deze punten de coördinaten.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Coördinaten van hoekpunten perceel

Perceel: NWD01 E 330

#	Rijksdriehoekstelsel (X/Y)	GPS (lengtegraad/breedtegraad)
1	125.468,56/491.582,81	4,953179/52,411272
2	125.347,34/491.346,34	4,951419/52,409140
3	125.378,43/491.330,26	4,951877/52,408997
4	125.501,30/491.568,82	4,953662/52,411148

Rijksdriehoekstelsel

Het Rijksdriehoekstelsel (RD) is het Nederlandse nationale coördinatensysteem, dat bestaat uit een netwerk van ongeveer 5.600 RD-punten verspreid over Nederland. Het stelsel drukt de coördinaten van een plek in meters (x,y) uit.

GPS

Het Global Positioning System is een door satellieten ondersteund systeem om voor elke positie op aarde te weten wat de lengte- en breedtecoördinaten zijn. De lengte- en breedtecoördinaten drukken de locatie van een plek op de aarde uit in graden.

Grenshistorie perceel

Perceel: NWD01 E 330



Status: Definitief - Datum: 09/09/2005

 Selectie	 Perceelgrenzen
 Panden	 Voorlopige grenzen
 Administratieve grenzen	

Grenshistorie

Verschillende delen van de perceelgrens kunnen op verschillende tijdstippen definitief vastgesteld zijn of verschillende statussen hebben. Op deze pagina vindt u de historie van de verschillende onderdelen van de perceelgrens. Het op de kaart geselecteerde deel van de perceelgrens wordt in het groen aangeduid. Onder de kaart wordt de status van het geselecteerde deel getoond, evenals de datum waarop deze status is bepaald.

Status perceelgrens

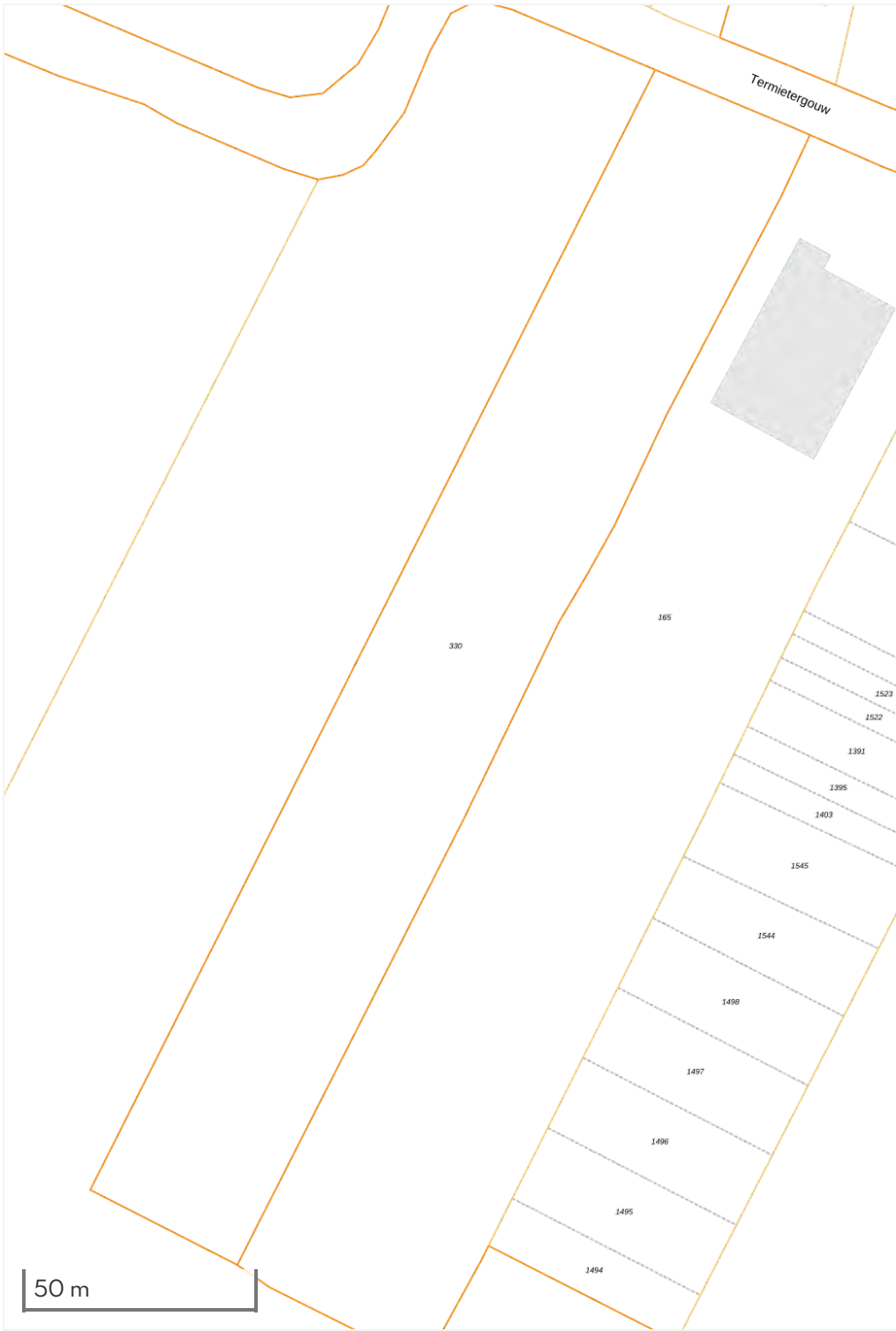
Een perceelgrens kan één van de volgende statussen hebben: definitief (een door een landmeter ingemeten, vastgestelde perceelsgrens), voorlopig (een grens tussen nieuwe gehele percelen gevormd door splitsing, ingetekend door de notaris maar nog niet door een landmeter ingemeten) en administratief (een voorlopige grens van een perceel gebaseerd op een tekening van een notaris in een akte waarin een deelperceel wordt genoemd).

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Grensnauwkeurigheid

Nauwkeurigheid van de grenzen volgens het Kadaster



De nauwkeurigheid van de grenzen op de kaart heeft in 95% van de gevallen een marge van:

 10cm (B)	 20cm (C)
 40cm (D)	 80cm (E)
 Onbekend (G)	

Grensnauwkeurigheid

Kadastrale grenzen kunnen variëren in nauwkeurigheid. Dit is afhankelijk van verschillende factoren zoals de historische documentatie, de destijds gebruikte meetinstrumenten en de kwaliteit van het landmeetwerk. Deze pagina laat zien met welke marge de ingetekende grenzen op de kaart kunnen afwijken van de werkelijke grenzen in het terrein.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Street View omgevingsfoto's

Perceel: NWD01 E 330

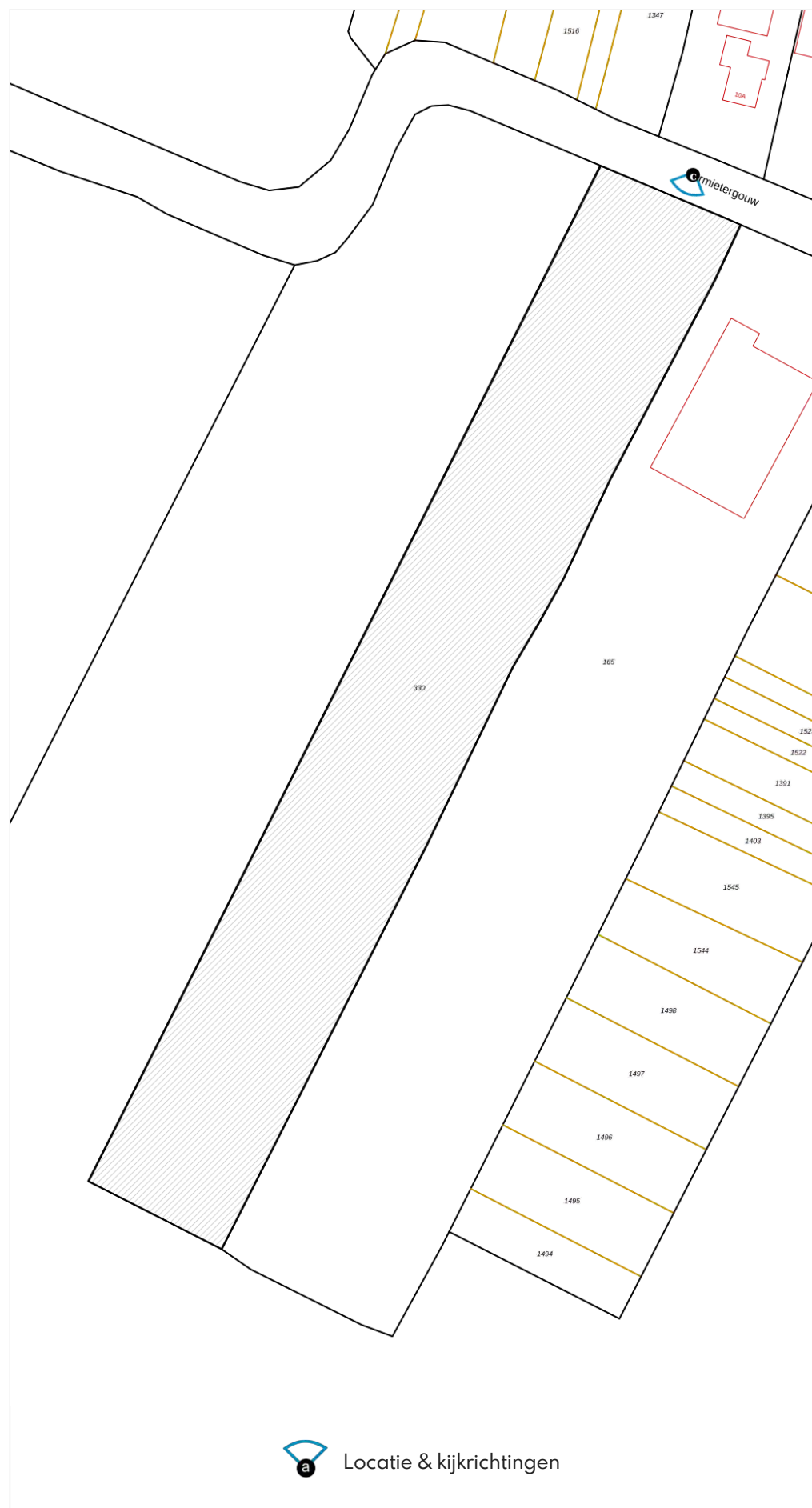


 Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Kijkrichtingen Street View omgevingsfoto's

Perceel: NWD01 E 330



Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Locatie en kijkrichting

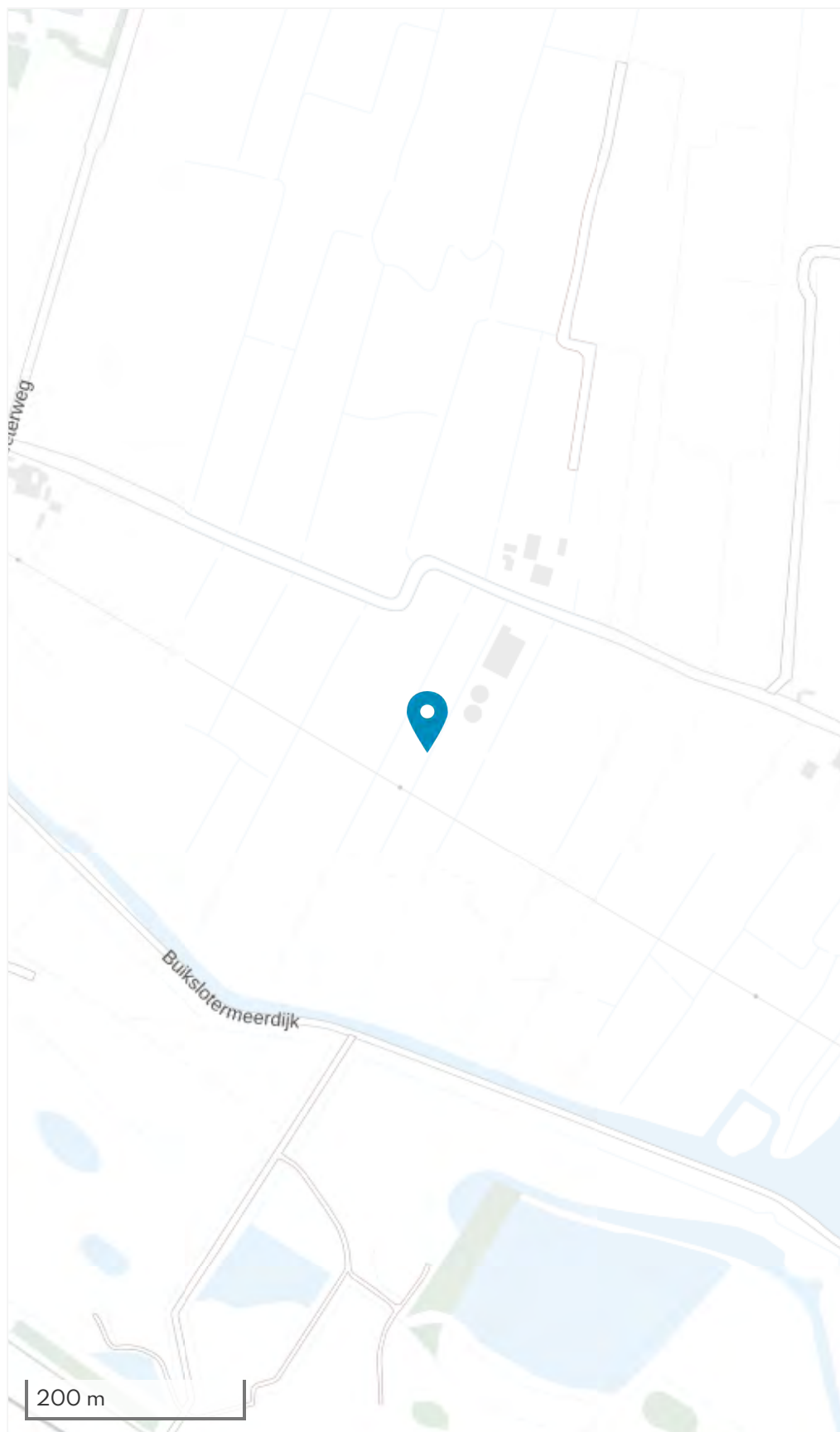
Op de kaart worden drie locaties weergegeven, met elk een eigen aanduiding (a, b of c). De aanduidingen komen overeen met de positie van waaruit de Street View-afbeeldingen op de vorige pagina zijn genomen. Per locatie wordt op de kaart de kijkrichting getoond.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingskaart

Perceel: NWD01 E 330



Kadastrale aanduiding
NWD01 E 330



Kadastrale gemeente
Nieuwendam

Omgevingskaart

Op de omgevingskaart ziet u de ligging van het perceel in zijn omgeving, zodat u kunt zien in welke regio het perceel zich bevindt.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende perceelinformatie

Perceel: NWD01 E 330

 **Perceelomtrek**
603,93 m

 **Perceeloppervlakte**
9.397,34 m²

 **Pandomtrek**
0 m

 **Pandoppervlakte**
0 m²

 **Onbebouwd oppervlakte**
9.397,34 m²

Perceelomtrek

De omtrek van het perceel in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Perceeloppervlakte

De oppervlakte van het perceel in vierkante meters, op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Pandomtrek

De omtrek van het pand in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Pandoppervlakte

De oppervlakte van het pand in vierkante meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Onbebouwd oppervlakte

De oppervlakte van het gedeelte van het perceel dat niet bebouwd is, Berekend op basis van de officiële registratie van het perceel (BRK) en het pand (BAG).

BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Voorwaarden

KadastraleKaart.com

Open data

De in dit rapport verstrekte informatie is door KadastraleKaart.com zo juist en volledig mogelijk gepresenteerd. KadastraleKaart.com kan gezien de bron van een deel van de gegevens - open data verzameld door de Nederlandse overheid - echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie 100% juist en volledig is.

Aansprakelijkheid

KadastraleKaart.com en de personen die betrokken zijn bij de dienstverlening zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden en onvolkomenheden en de directe en indirecte schade die hieruit kan voortvloeien als gevolg van dit rapport, de in dit rapport verstrekte informatie en de beoordeling van de informatie door de afnemer.

Product- en privacyvoorwaarden

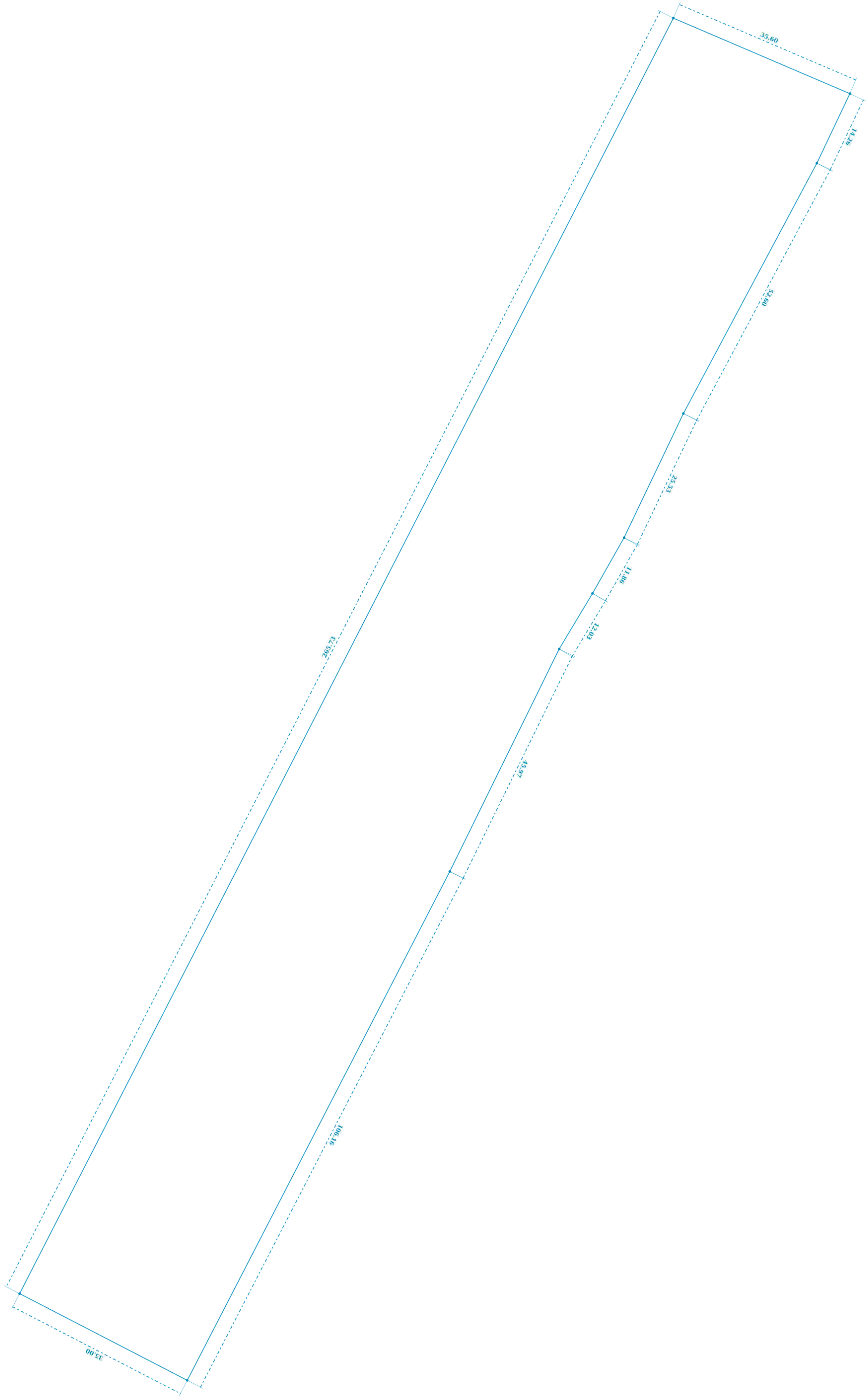
Voor dit rapport gelden tevens de [productvoorwaarden](#) en [privacyvoorwaarden](#) waarmee u akkoord bent gegaan tijdens het doen van de bestelling, die zijn meegestuurd naar uw e-mailadres en ook te vinden zijn via KadastraleKaart.com.

Voorwaarden

Bij het bestellen en afrekenen van dit rapport of deze dienst heeft u ingestemd met de voorwaarden op deze pagina, evenals de product- en privacyvoorwaarden van KadastraleKaart.com.

Open data

Data die door iedereen gratis gebruikt kan worden en verspreid kan worden zonder juridische, sociale of technologische beperkingen.



----- Maatvoering tussen pand en perceel	----- Maatvoering perceel
Perceel	Pond

Heeft u interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
www.bighelaardij.nl