

### TE KOOP

Bedrijfsterrein / bouwterrein

*Vanaf 3000 m<sup>2</sup>*

Zaandammerweg achter nr 14  
Assendelft



# Te Koop

## Bedrijfsterrein of bouwgrond

Bereikbaar met een ca. **10 m1 brede toegangsweg** direct vanaf de hoofdweg treft u dit open bedrijfsterrein aan met een scala aan bouw mogelijkheden.

Dit **ruime bedrijfsterrein** biedt een prettige mix van ruimte, bereikbaarheid en bouw mogelijkheden op een aansprekende locatie.

Het terrein ligt achter de aanwezige bedrijfsgebouwen direct bereikbaar vanaf de hoofdweg en dus uitstekende bereikbaar voor **groot verkeer** vanaf de Provincialeweg met aansluiting richting A9/A22 of A8/A10.

Door de opzet van het terrein zijn er **diverse verkavelingsopties** mogelijk zodat er veel bouw mogelijkheden aanwezig zijn. Oplevering als **bouwperceel** is bespreekbaar.

Het aansprekende kantoorgebouw met de naastgelegen bedrijfshallen en parkeerterrein is verkocht aan een eindgebruiker voor het aannemersbedrijf.

Verkaveling bespreekbaar vanaf ca. **3000 m2** mits passend in een totaalplan.

### Kavel

Het totale resterende kavel meet **ca. 12.500 m2** eigen grond.

### Objectindeling

Het terrein is ingericht met diverse voorzieningen en verhardingen.

### Parkeren

Parkeren dient onderdeel te zijn van de planvorming op eigen terrein

### Voorzieningen

Het terrein kan worden voorzien van water en een nader te bepalen elektra aansluiting. Levering nader te bepalen. Er is een **eigen trafostation** aanwezig met maximale aansluiting van **630 Kva**, welke voor de bestaande en nieuwe bebouwing beschikbaar is. Aansluiting en uitvoering nader vast te stellen.

### Kadastraal:

Het object betreft een perceel eigen grond, deels sloot/kantrand.

### Bestemming:

Het bedrijventerrein biedt een bedrijfsmatige bestemming met uitgebreide mogelijkheden binnen de functie algemene bedrijvigheid volgens de SBI codes milieucategorie 2.0.

**Bebouwingspercentage 70 %** van het aangeduide bouwvlak

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)  
De locatie leent zich uitstekend voor een breed scala aan gebruiksfuncties waarbij kan worden gebouwd tot **10 m1 bouwhoogte**.

Wij staan u graag te woord om inzicht te krijgen in de eventuele mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

#### Bodem

Bodemrapportage beschikbaar waaruit geen belemmeringen en/of saneringsplicht blijkt voor bedrijfsmatig gebruik.

#### Koopsom

*Koopsomindicatie voor een kavel van 3000 m<sup>2</sup> - € 1.250.000 k.k. exclusief btw.  
Nadere afspraken en omstandigheden en Btw levering huidige situatie nader overeen te komen.*

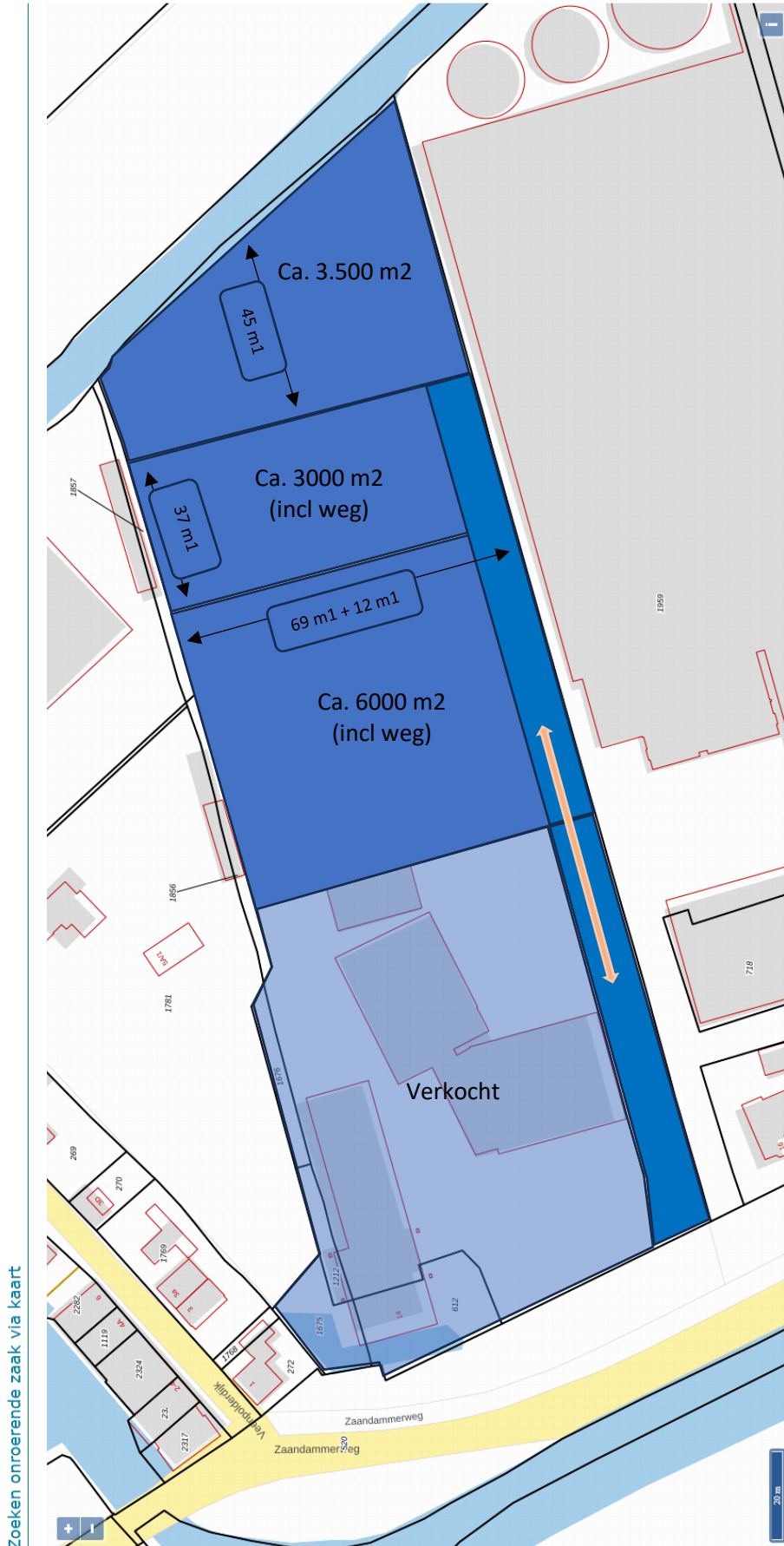
#### Informatie

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.  
Arjan Metselaar en Simon Voorthuysen staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.  
Bedrijfsonderdeel – Business

e-mail; [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)  
tel: 075 – 6 510 620

Optionele verkaveling



Zoeken onroerende zaak via kaart

OBJECT: Zaandammerweg – achter – 14 te Assendelft



Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg – achter – 14 te Assendelft



Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg – achter – 14 te Assendelft



Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

## ASSENDELFT

### Zaandammerweg achter 14

**LOCATIE**

Gelegen in landelijke omgeving bedrijfsterrein met brede wegen, goed bereikbaarheid direct aan de weg op korte afstand van de toegang naar de A8/A9/A10/A22.

**OBJECT**

Bedrijfscomplex bestaande uit een groot bedrijfsterrein met verharding, voorheen onderdeel van het bedrijfsgebouw met hallen en vrijstaand kantoorgebouw.

**BESTEMMING**

Bestemming, bestemmingsplan "Landelijk gebied Assendelft"  
Aanduiding "Bedrijf" zie bijlage voor inzicht.

**OPPERVLAKTEN**

Zie indicatieve terreinindeling.  
*Oppervlakten bij benadering NEN oppervlakte dient nog vastgesteld te worden.*

**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Assendelf, sectie O, nummers 612, 1675, 1676, 1679 en 1212. Totaal groot kadastraal 21684 m2.  
Eigen grond.

**VOORZIENINGEN**

Het object o.a. voorzien van:  
\* Eigen ca. 10 m1 brede toegangsweg, geasfalteerd  
\* Solide elektrische schuifpoort 9m1 breed  
\* Verhard buitenterrein met straatkolken  
\* Electra aansluiting ( nu nog via tussenmeter)  
\* Trafo max 630 Kva, te leveren vermogen nader te bepalen

**PARKEERGELEGENHEID**

Parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren.

**BEREIKBAARHEID**

Goed bereikbaar met vrachtverkeer.

**OPLEVERING**

In overleg te bepalen staat ,uitgangspunt is huidige situatie.

**Koopsom**

Indicatief , afhankelijk van de casus.  
Perceel **3.000 m2** - €1.250.00,-- k.k. excl. Btw.

**BTW**

Er is BTW van toepassing uitgaande van casus bouwterrein.

<b>ZEKERHEIDSSTELLING</b>	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.
<b>VOORWAARDEN &amp; CONDITIES</b>	Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model NVM – business.
<b>EPA-LABEL</b>	Niet van toepassing.
<b>INLICHTINGEN</b>	<b>HVMS Business</b> <b>Paltrokstraat 20</b> <b>1508 EK ZAANDAM</b> <b>Tel : 075 6 510 602</b> <b>E-mail : <a href="mailto:bog@hvms.nl">bog@hvms.nl</a></b> <b>Website: <a href="http://www.hvms.nl">http://www.hvms.nl</a></b>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

## Algemene toelichting ter informatie;

### Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

### Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijkt jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)



### RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:

Arjan Metselaar RMT 075 -6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.