

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP

Galgendijk 2, Dinteloord

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Belegger, investeerder, projectontwikkelaar, aannemer, bouwbedrijf, enzovoort. Bij deze bieden we Galgendijk 2 in Dinteloord te koop aan.

De langere termijnvisie (15 jaar) van de gemeente is dat zij hier huizen willen laten bouwen.
Naar schatting zal ongeveer 1.3 tot 1.5 Hectare van de 2.71 Hectare bebouwd worden.
Met 30 huizen per hectare, zou dit theoretisch op 30-45 huizen komen.

Informatie is op te vragen bij de gemeente Steenbergen.

aanwezige Voorzieningen:
- water
- elektriciteit

Situering
Het perceel met paardenstal is gelegen aan de Galgendijk te Dinteloord totaal groot ca. 02.71.10 ha.

Kadastrale gegevens
Het geheel is kadastraal bekend als gemeente Dinteloord, sectie B, nummers 479, 513, 527, 529 en 531.

Kwaliteit
Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van de te verkopen percelen uit kalkrijke poldervaaggronden;

- Percelen 479 (ged.), 513 (ged.), 527 (ged.), 529 (ged.) en 531; lichte klei -profielverloop 5
- Percelen 479 (ged.) en 513 (ged.); zware klei - profielverloop 5
- Percelen 529 (ged.) en 527 (ged.); zware zavel - profielverloop 5

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond
Voormelde landbouwgrond bestaat uit een perceel cultuurgrond en een dijk. Het perceel is momenteel ingericht als paardenweide en beschikt over 11 boxen en een wasplaats. Op het perceel is tevens een huisnummer aanwezig. Het perceel is ontsloten middels twee opritten vanaf de Galgendijk.
De grond bestaat uit lichte klei, zware klei en zware zavel. Er is geen grondonderzoek aanwezig. De grondwatertrap betreft Vb met een hoogste grondwaterstand tussen de 25-40 cm beneden maaiveld en een laagste grondwaterstand groter dan 120 cm beneden maaiveld.

Waterschapslasten
De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt circa € 67,99 per hectare per jaar (voor het jaar 2022).

Herinrichtingsrente
Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Zakelijke rechten
Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er m.b.t. de percelen wel beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster of in de Landelijke Voorziening WKPB.

De percelen kadastraal bekend sectie B, nummers 479, 513 en 527 zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel t.b.v. Enexis Netbeheer BV gevestigd te 's-Hertogenbosch 5223 MB, Magistratenlaan 116.

Oplevering: In overleg
Prijs: Vraagprijs: € 320.000 euro

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Tot slot
Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u contact met mij opnemen, 06-29877346

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Goedkeuring
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

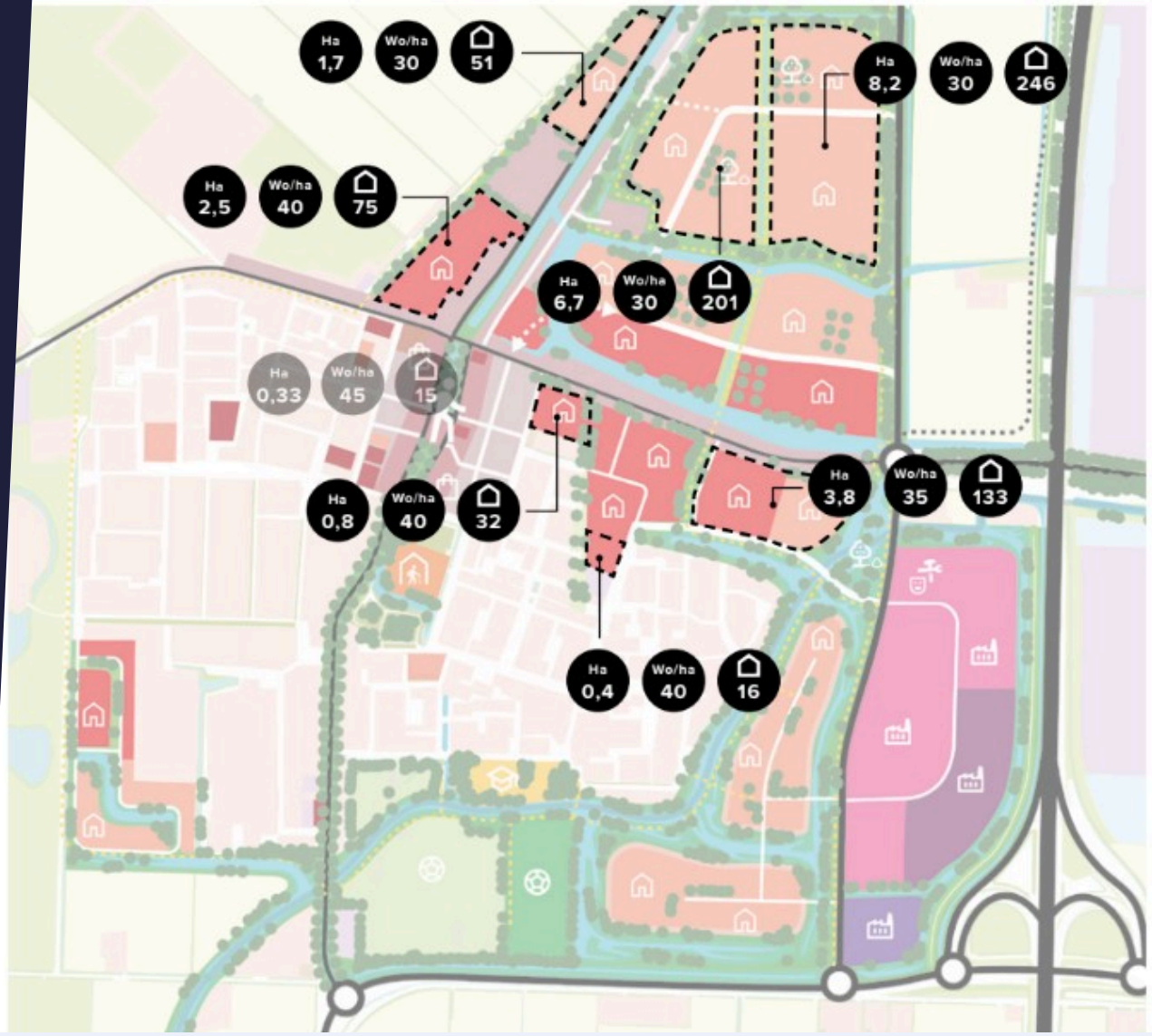


MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

4.3 ONTWIKKELPLAN - LANGE TERMIJN



Deze pagina geeft het aanvullende programma van het ontwikkelplan weer dat op lange termijn kan worden uitgevoerd. In totaal komen er in deze laatste ontwikkeling zo'n ca. 750 woningen bij wat uitkomt op een totaal van ca. 1.950 woningen in het ontwikkelplan.

Het is echter mogelijk dat het aantal woningen meer of minder kan zijn. Niet alle potentiële locaties hoeven tot ontwikkeling te worden gebracht. De vraag op de woningmarkt zal sturend zijn voor het wenselijke aantal woningen dat zal worden gerealiseerd.

Programma toegevoegd lange termijn

Functie	*+/- oppervlakte*	*Aantallen*
Woningen 30 wo/ha	18,2 ha	526 woningen
Woningen 40 wo/ha	5,9 ha	228 woningen
Woningen 45 wo/ha	0,33 ha	15 Appartementen
Totaal	**24,43 ha**	**769 Woningen**

MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



MEDIA

Galgendijk 2, Dinteloord



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl