

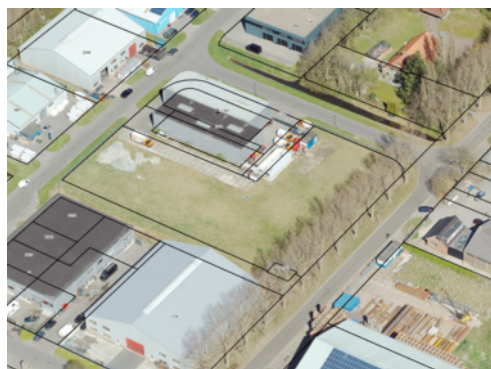
# Industrieweg 41

(1775 PW )Middenmeer

## Te koop



Bouwkavel van ca. 4.258 m<sup>2</sup>



# Kenmerken

Vraagprijs: € 745.150,- k.k. excl. BTW

Totale oppervlakte: Ca. 4.258 m<sup>2</sup>

Per m<sup>2</sup>: € 175,-

Kadastrale gegevens

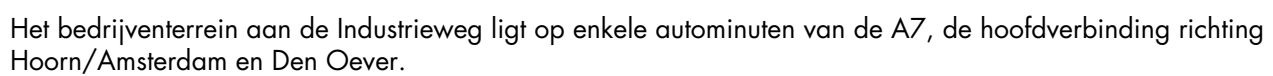
Gemeente: Wieringermeer

Sectie: G.

Nummer: 2262



(1775 PW) Middenmeer



# Omschrijving

Bregman Bedrijfsmakelaardij biedt voor de verkoop aan:

Deze zeer courante bouwka­vel van circa 4.258 m2 op het bedrijventer­rein Middenmeer.

## Vraagprijs

€ 745.150,- k.k., excl. BTW. (€ 175,= per m2).

## Beschrijving

De bouwka­vel is geschikt voor zowel eigen gebruikers als ontwikkelaars en ontwikkelende bouwers van moderne bedrijfs- of verzamelgebouwen.

Het betreft een uitstekende kans voor ondernemers die een stand-alone pand willen realiseren, maar net zo goed voor partijen die zoeken naar ontwikkelruimte met commerciële potentie.

De ka­vel biedt veel ontwerp­vrijheid: maak een ge­bouw dat perfect aansluit bij de bedrijfsvoering van de eindgebruiker óf ontwikkel een flexibel bedrijfsverzamelgebouw voor meerdere gebruikers.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventer­rein aan de Industrieweg ligt op enkele autominuten van de A7, de hoofd­ver­binding richting Hoorn/Amsterdam en Den Oever.

## Kadastrale gegevens

Gemeente : Wieringermeer.

Sectie : G.

Nummer : 2262.

## Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Wieringermeer". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijven tot en met categorie 3.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

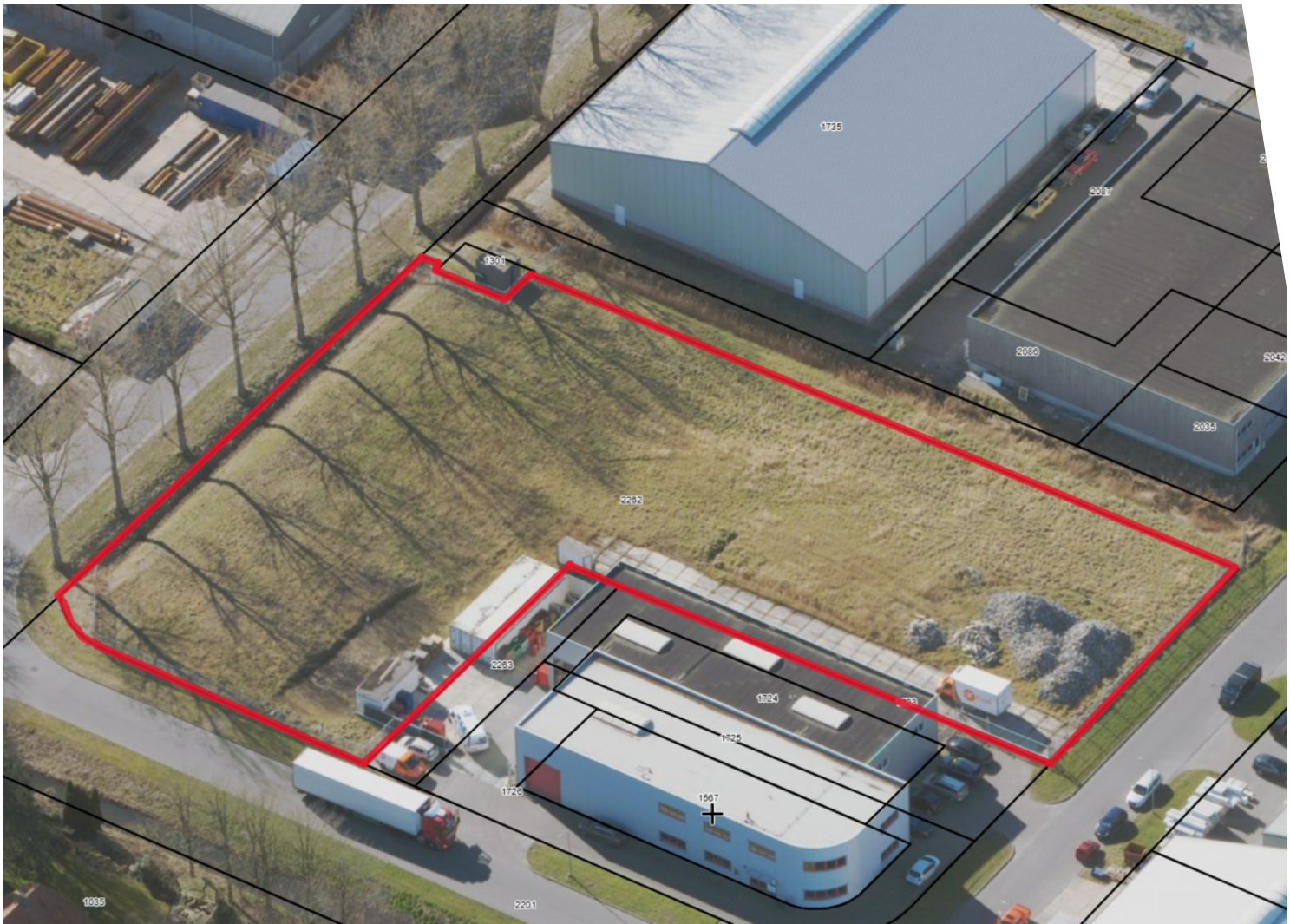
## Aanvaarding

Kan per direct.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrierweg 41



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wieringermeer

G

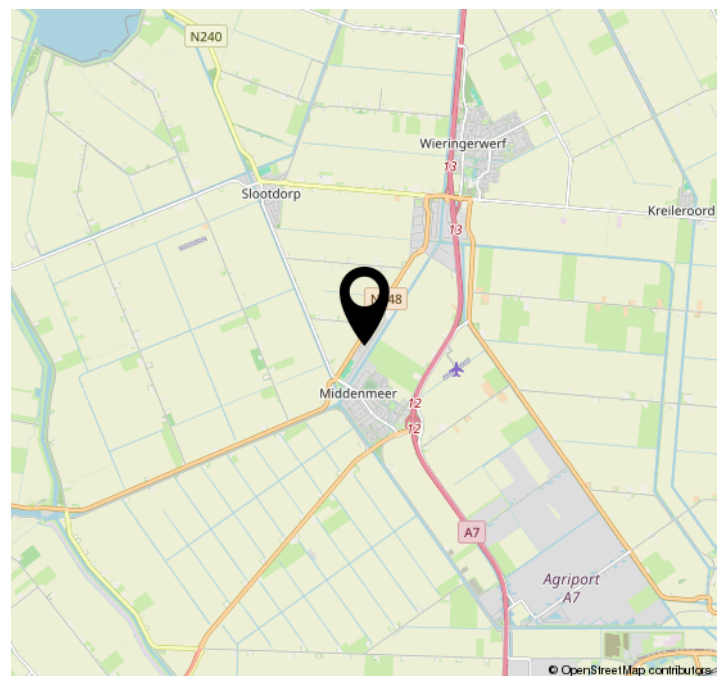
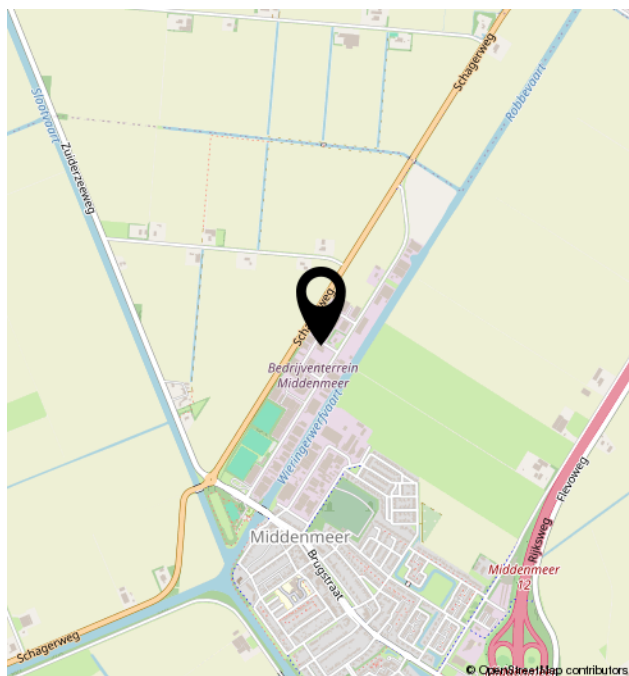
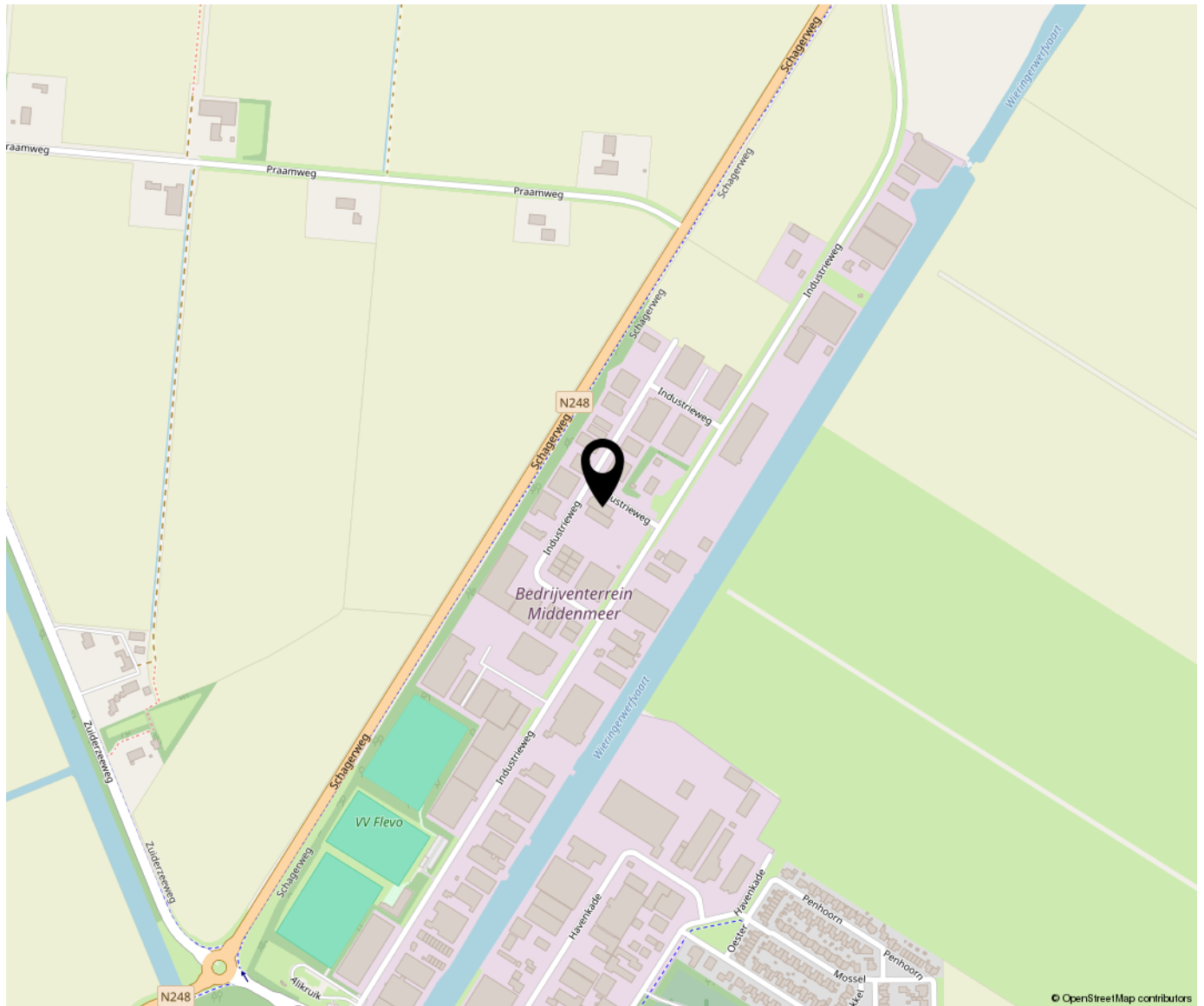
2262

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

