



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Kerkenbos 1015 , Nijmegen



PROJECTINFORMATIE

Kerkenbos 1015 , Nijmegen

Te koop: bouwgrond (ca 4.284 m²) op toplocatie – Kerkenbos 1015, Nijmegen

Op Bedrijven- en Kantorenpark Nijmegen Zuid (BNZ) wordt een zeldzame ontwikkelkavel aangeboden op een opvallende zichtlocatie aan de Wijchenseweg/A326. Een uitstekende kans voor ondernemers en ontwikkelaars die hun vastgoed markant willen positioneren. Alle voorzieningen – waaronder NS-station, busverbindingen, winkelcentrum en diverse uitvalswegen – liggen op korte afstand.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De kavel bevindt zich op een strategische plek binnen regio Nijmegen, direct aan de Wijchenseweg/A326 en met een snelle aansluiting op de A73. Via deze route zijn de A77, A50 en A15 eenvoudig bereikbaar. Ook Nijmegen-Centrum is binnen enkele minuten te benaderen.

De ontsluiting vindt plaats via Kerkenbos 10e straat, de hoofdroute door het bedrijven- en kantorenpark. NS- en busstation Nijmegen Dukenburg liggen nabij, evenals diverse bushaltes, waardoor de locatie zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is.

Kerkenbos is een representatief bedrijven- en kantorenpark in stadsdeel Lindenholt. De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit kantoor- en bedrijfsbebouwing. Het gebied wordt begrensd door de Wijchenseweg/A326, de IJpenbroekweg, de A73 en de nabijgelegen woonwijk 't Broek.

BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

Volgens het bestemmingsplan bestaan ruime ontwikkelmogelijkheden. De maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt 15 meter. De kavel leent zich bij uitstek voor een maatwerkontwikkeling waarbij een bedrijfspand volledig kan worden afgestemd op de beoogde bedrijfsvoering, uiteraard binnen de geldende gemeentelijke kaders.

PROJECTINFORMATIE

Kerkenbos 1015 , Nijmegen

KERNPUNTEN

- Zeldzame ontwikkelkavel van circa 4.284 m² op zichtlocatie.
- Maximale bouwhoogte: 15 meter.
- Directe aansluiting op A326 en A73; snelle verbinding met A77, A50 en A15.
- Nabij NS-station en winkelcentrum Nijmegen Dukenburg.
- Geschikt voor maatwerk bedrijfsbebouwing met ruime planologische mogelijkheden.

AANVAARDING

In overleg; korte termijn is mogelijk.

VRAAGPRIJS

€ 1.895.000,-

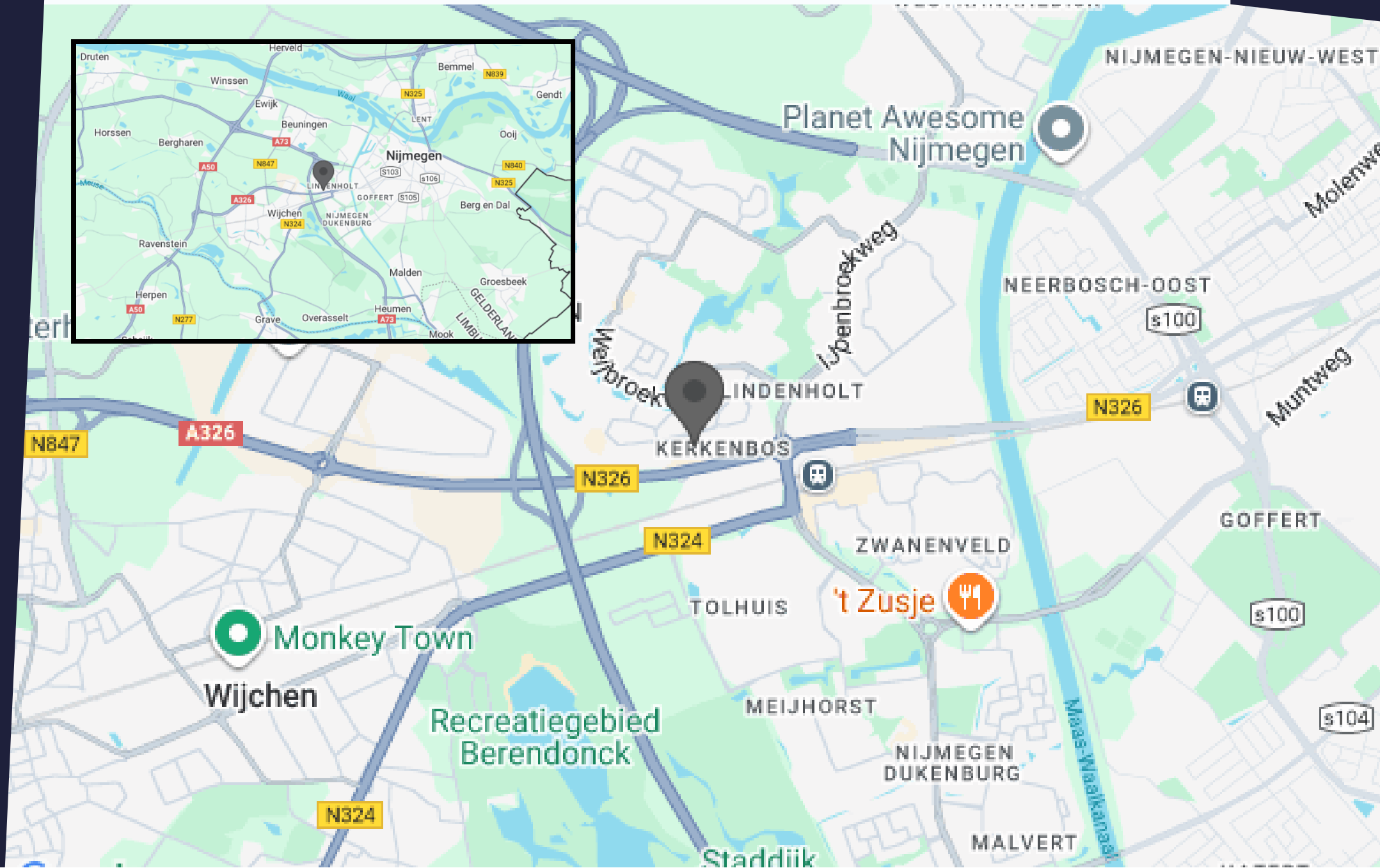
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Kerkenbos 1015 , Nijmegen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkenbos 1015 , Nijmegen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Toplocatie!!



MEDIA

Kerkenbos 1015 , Nijmegen

TOPLOCATIE!!





Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl