



**BEDRIJFS
LOCATIES**

NUENEN

TE KOOP

COLLSE HOEFDIJK 27

PERCEEL GROND

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



**DATUM
AANVAARDING**

Per direct!



BESCHRIJVING

Perceel industriegrond op zichtlocatie van doorgaande weg naar Geldrop!

LOCATIE/LIGGING

Aan de oostzijde van Eindhoven, pal aan de A270 tussen Eindhoven en Helmond in. Gesitueerd aan de ontsluitingsweg Collse Hoefdijk op bedrijventerrein Eenheid II.

OPPERVLAKTEN

1.940 m²

PLUSPUNTEN

- Zichtlocatie;
- Stroom-aansluiting;
- Mooi formaat.

DATUM AANVAARDING

Per direct.



LOCATIE

Collse Hoefdijk 27
Nuenen



PERCEELGROOTTE

1.940 m²



LEVERING (AS IS, WHERE IS)

Ja



OVERDRACHTS BELASTING

Nee



ZEKERHEIDSTELLING

Ja



ELEKTRA

Ja



KOOPSOM

€ 780.000,00 k.k.



BTW

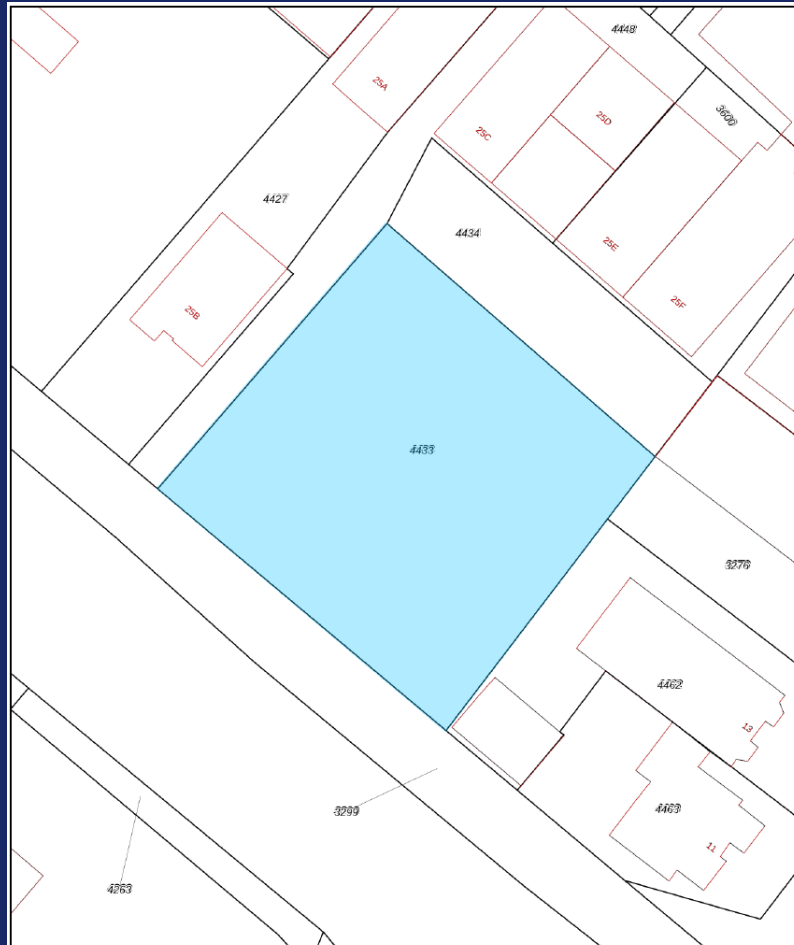
Ja





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Nuenen, Sectie C, Nummer 4433, Grootte 1.940 m².



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Nuenen	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4433	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 780.000,00 kosten koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper te bepalen.

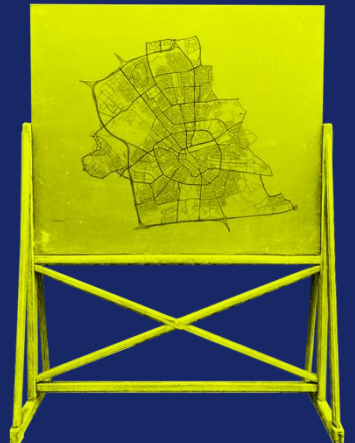
Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

Omzetbelasting: Van toepassing.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

(bodemonderzoek Arnicom 5 september 2023 en ADC Archeoprojecten 23 mei 2024)

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

- Bedrijven met bedrijfsactiviteiten in milieucategorieën tot en met 3.2, 4.1 en 4.2. (afhankelijk van de gebiedszone) en met nog afwijkmogelijkheden
- Het bebouwingspercentage is minimaal 50%, en maximaal 80%
- De bouwhoogte is minimaal 6 m¹ en maximaal 12 m¹, met 14 m¹ voor de Middengebiedzone. Van de 12 m¹ is met een omgevingsvergunning af te wijken tot tevens 14 m¹ voor de overige voornoemde zones.



Eeneind 2018
bestemmingsplan - Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten
meer documentkenmerken
vastgesteld 17-02-2022 - geheel in werking [Beroep / bezwaar aange](#)

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gere
Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- ☒ **Bedrijventerrein** >
- ☒ **Waarde - Archeologie hoog** >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- ☒ bedrijf tot en met categorie 4.2

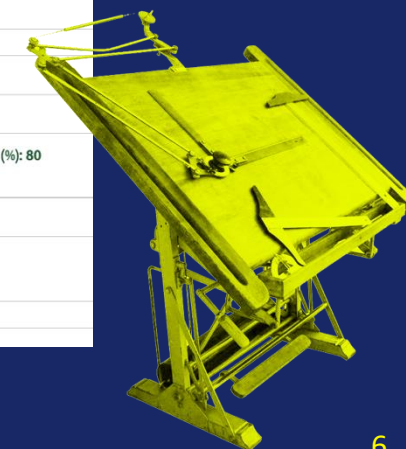
Maatvoeringen (2)

✓ **Maximum bebouwingspercentage (%) (1)**

- ☒ Maximum bebouwingspercentage (%): 80

✓ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

- ☒ Maximum bouwhoogte (m): 12



Voor verder info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

