



## **Zesboerenhoogte, 9679 Scheemda**

**Koopsom vanaf: € 93.345,00**

## Omschrijving

Oldambt geeft ruimte – Bedrijfskavels te koop op Scheemder Hoogte II

Bent u op zoek naar ruimte om te ondernemen in Oost-Groningen? Ontdek Scheemder Hoogte II in de gemeente Oldambt – het nieuwste bedrijventerrein, gelegen nabij de A7, met volop kansen voor ondernemers die vooruit willen.

Bedrijfskavels van circa 800 tot 6.200 m<sup>2</sup> beschikbaar!

Of u nu groot denkt of compact wilt starten, op Scheemder Hoogte II vindt u de ruimte die bij uw plannen past. Elke kavel kan voorzien worden van een kleinverbruik stroomaansluiting (max. 3 x 80A), zodat u direct aan de slag kunt met bouwen en ondernemen.

Planning en ontwikkeling:

- Tweede helft 2025: start bouwrijp maken van het terrein
- Tweede kwartaal 2026: eerste schop in de grond op de kavels

Gelegen nabij goede uitvalswegen en met voldoende ruimte om te groeien, is Scheemder Hoogte II dé plek voor uw bedrijf in Oost-Groningen.

Investeer in ruimte, investeer in de toekomst – investeer in Oldambt.

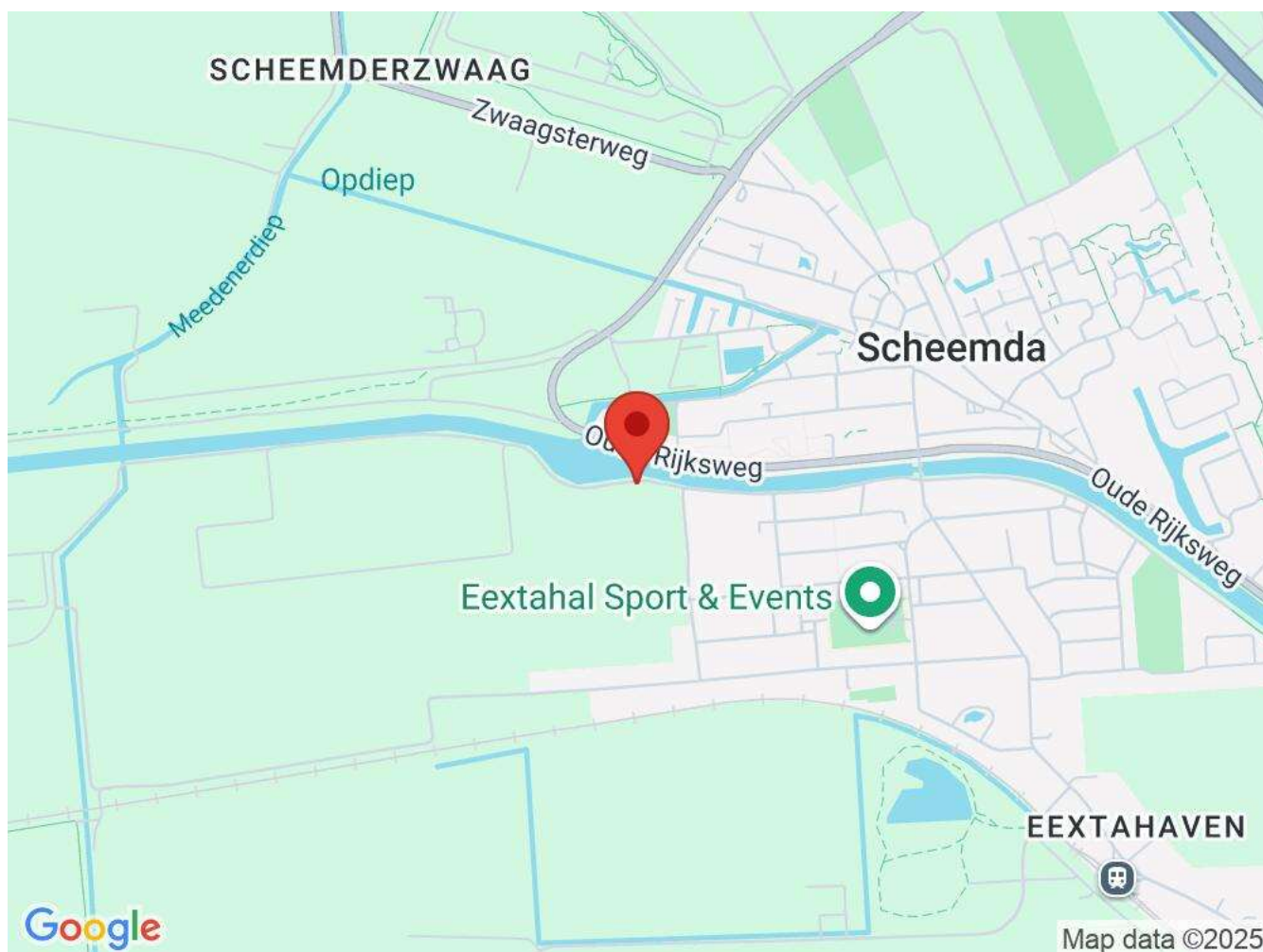
Meer weten of direct in gesprek over de mogelijkheden? Neem contact op met de gemeente Oldambt of bezoek de website van de gemeente Oldambt.

## Kenmerken

**Aanmelding**  
**Bestemming**  
**Nevenbestemming**

in verkoop genomen  
Bouwgrond

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

**Ligging**  
Afstand tot snelwegafrit

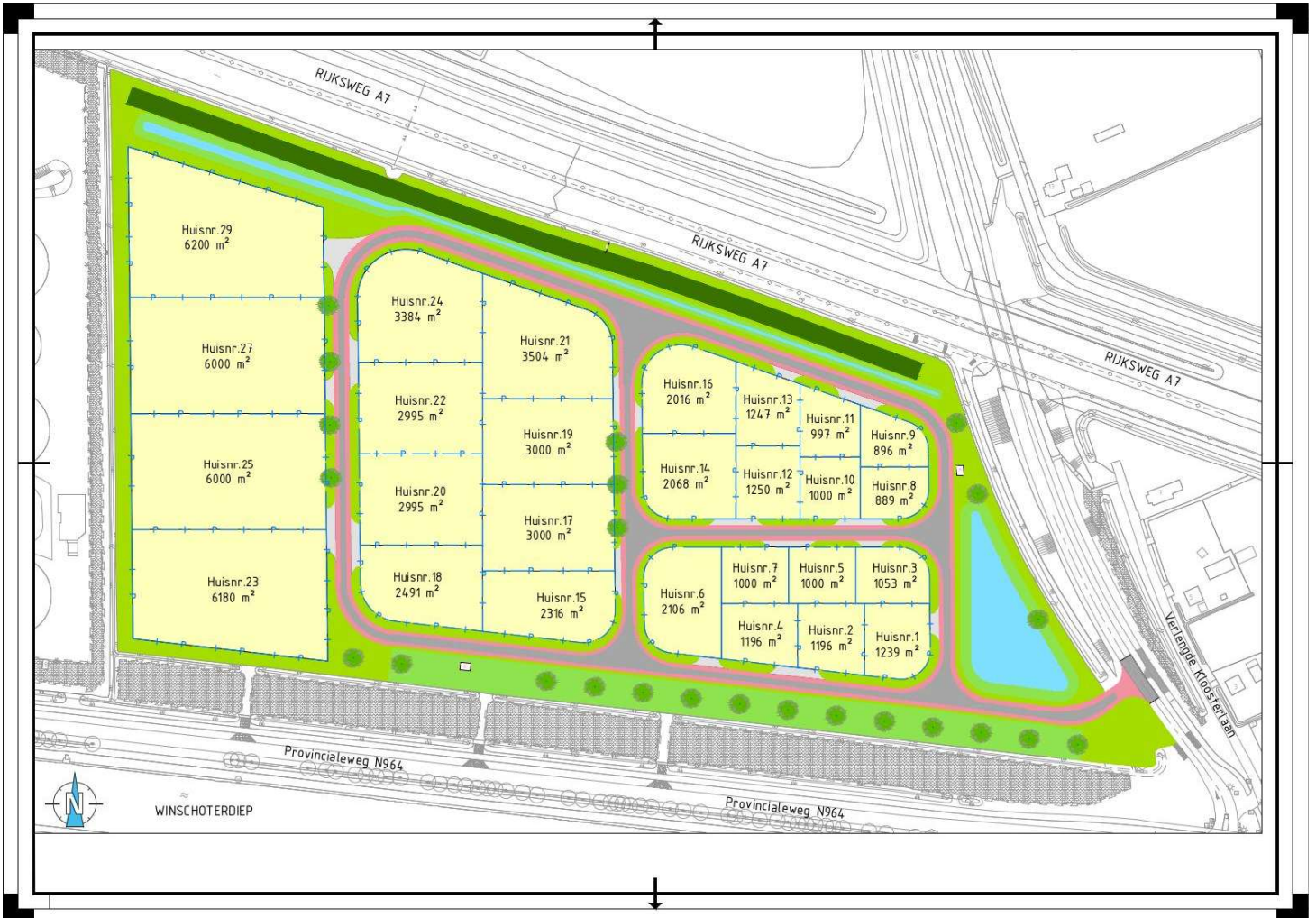
**Scheemda**  
ca. 500-1.000m



Bödeker Udemä Makelaardij  
Transportbaan 4  
9672 BK, WINSCHOTEN  
Tel: 0597-417285  
Fax:  
E-mail: [info@bodeker-udema.nl](mailto:info@bodeker-udema.nl)

Foto's





**Gemeente Oldambt**  
**Grondprijzenoverzicht kavels**

Prijs per m<sup>2</sup>: € 105,00 (excl. BTW)

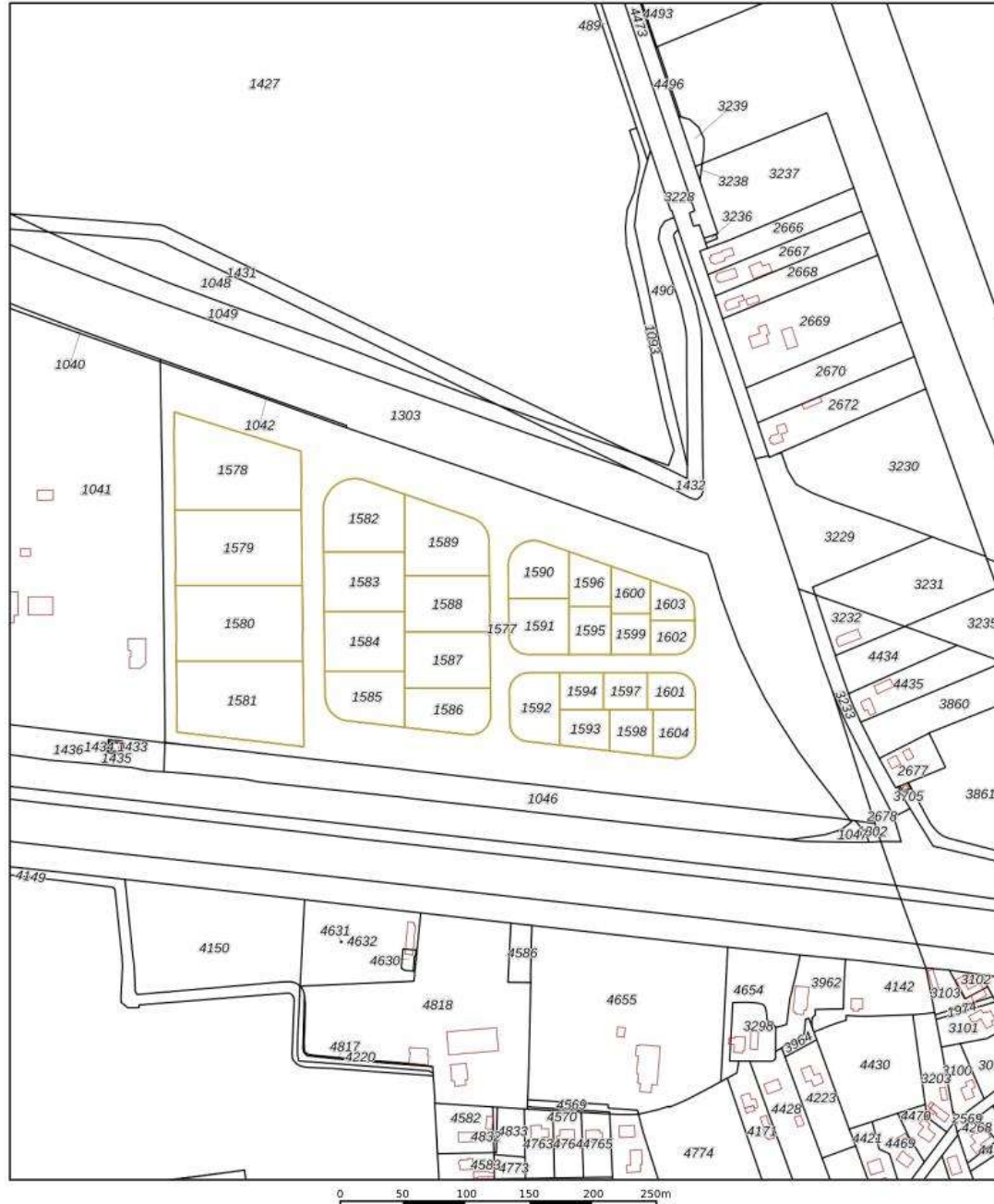
Kavelnummer	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Prijs excl. BTW
1	1.239	€ 130.095,00
2	1.196	€ 125.580,00
3	1.053	€ 110.565,00
4	1.196	€ 125.580,00
5	1.000	€ 105.000,00
6	2.106	€ 221.130,00
7	1.000	€ 105.000,00
8	889	€ 93.345,00
9	896	€ 94.080,00
10	1.000	€ 105.000,00
11	997	€ 104.685,00
12	1.250	€ 131.250,00
13	1.247	€ 130.935,00
14	2.068	€ 217.140,00
15	2.316	€ 243.180,00
16	2.016	€ 211.680,00
17	3.000	€ 315.000,00
18	2.491	€ 261.555,00
19	3.000	€ 315.000,00
20	2.995	€ 314.475,00
21	3.504	€ 367.920,00
22	2.995	€ 314.475,00
23	6.180	€ 648.900,00
24	3.384	€ 355.320,00
25	6.000	€ 630.000,00
27	6.000	€ 630.000,00
29	6.200	€ 651.000,00


■ **Opmerking:**

Alle bedragen zijn exclusief BTW. Voor informatie of reservering van kavels kunt u contact opnemen met **Gemeente Oldambt**.

Kadastrale kaart

Uw referentie: BUM



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 4000</p> <p>Kadastrale gemeente M</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1577</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---



funda in business

Bödeker Udemä Makelaardij  
 Transportbaan 4  
 9672 BK, WINSCHOTEN  
 Tel: 0597-417285  
 Fax:  
 E-mail: info@bodeker-udemä.nl